

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по утверждению проекта
правил землепользования и застройки муниципального образования
Елховский сельсовет Бузулукского района

Дата проведения: 24 мая 2014г.

Время проведения: 18.00ч.

Место проведения: село Елховка, Дом Культуры.

Количество присутствующих – 17 чел.

Способ информирования общественности:

Материалы правил землепользования и застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района и информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на информационных стендах села Елховка и на официальном сайте администрации муниципального образования Бузулукский район в сети Интернет: bz.orb.ru.

Состав комиссии:

Председатель комиссии – Кинев И.Н. глава муниципального образования Елховский сельсовет

Заместитель председателя комиссии- Антипенко Е.В. специалист администрации муниципального образования Елховский сельсовет

Секретарь комиссии –Попова В.А. депутат Совета депутатов Елховского сельсовета (по согласованию)

Члены комиссии:

Дмитриев А.Е. – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор Бузулукского района (по согласованию)

Панов В.М. – начальник управления природных ресурсов Бузулукского района (по согласованию)

Лыков С.А. - ведущий специалист по юридическим вопросам организационного отдела администрации муниципального образования Бузулукский район (по согласованию)

Гольцов В.И.– депутат Совета депутатов Елховского сельсовета (по согласованию).

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, разработанного ООО “Оренбурггражданпроект”.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федерации», Уставом муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Елховский сельсовет от 21.02.2012г. № 56, постановление администрации Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области от 24.03.2014 г. № 9 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний, доклад по проекту Правил землепользования и застройки Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области - глава администрации Елховский сельсовет Кинев И.Н.

2. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления: Кинев И.Н.- глава администрации Елховского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области;

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

По первому вопросу слушали Кинева Ивана Николаевича, который огласил тему публичных слушаний. Правила землепользования и застройки Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области в полном объеме хранятся в администрации муниципального образования Елховский сельсовет и предоставляются гражданам по письменным заявкам в соответствии с законодательством. Он пояснил, что в связи с осуществлением строительства на землях Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области для удовлетворения потребностей граждан в жилье, развития инфраструктуры и необходимости упорядочения системы использования земель поселения необходимо рассмотреть и утвердить проект правил землепользования и застройки Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, рассказал о проекте правил землепользования и застройки, используя картографические материалы.

Правила землепользования и застройки Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (далее-Правила) являются нормативным правовым документом, регулирующим взаимоотношения физических и юридических лиц при использовании территории застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.

Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации,

Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами (субъекта Российской Федерации), Уставом муниципального образования Бузулукский район, Уставом муниципального образования Елховский сельсовет, генеральным планом муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования Елховский сельсовет, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

- проведению градостроительного зонирования муниципального образования Елховский сельсовет и установлению градостроительных регламентов по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости;
- разделению территории на земельные участки для закрепления ранее возникших, но неоформленных прав на них (включая права на земельные участки многоквартирных домов), а также для упорядочения планировочной организации территории, ее дальнейшего строительного освоения и преобразования;
- предоставлению прав на земельные участки, подготовленные посредством планировки территории и сформированные из состава государственных, муниципальных земель, физическим и юридическим лицам;
- подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд;
- предоставлению разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;
- контролю над использованием и строительными изменениями объектов недвижимости;
- обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний;
- внесению изменений в Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путем его дополнения применительно к различным территориальным зонам.

Разъяснил понятие градостроительного регламента, т.к. решения по землепользованию и застройке принимаются в соответствии с документами территориального планирования, включая генеральный план застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, документацией по планировке территории и на

основе установленных Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

Часть 1 Правил содержит порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования: общее положение, особенности использования земельных участков, положение о градостроительной подготовке земельных участков посредством планировки территории, образование земельных участков, порядок предоставления и изъятия земельных участков, строительных изменений недвижимости, порядок внесения изменений в Правила, контроль за использованием земельных участков и объектов недвижимости и ответственность за нарушение Правил.

Часть 2 Правил регулирует землепользование и застройку территории сельсовета на основе градостроительного зонирования: границы территориальных зон, ограничения градостроительной деятельности, содержит графическую часть (карты градостроительного зонирования).

Часть 3 Правил отображает градостроительные регламенты по видам разрешенного использования в соответствии с территориальными зонами, содержит положения о видах разрешенного использования, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

По второму вопросу: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний: вопросов и замечаний не поступило.

Поступило предложение от депутата Совета депутатов Елховского сельсовета Гольцова Владимира Ивановича одобрить рассмотренный проект правил землепользования и застройки Елховского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области и направить его Совету депутатов Елховского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области для утверждения.

Голосовали: «за»- 18 человек,

«против» - нет, «воздержались» - нет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: одобрить рассмотренный проект правил землепользования и застройки Елховского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области и направить его Совету депутатов Елховского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области для утверждения.

Председатель комиссии:



И.Н.Кинев

Заместитель председателя комиссии:



Е.В.Антипенко

Секретарь комиссии:



В.А.Попова

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по утверждению проекта
правил землепользования и застройки муниципального образования
Елховский сельсовет Бузулукского района

Дата проведения: 24 мая 2014г.

Время проведения: 17.00ч.

Место проведения: поселок Алексеевка цент поселка.

Количество присутствующих – 3 чел.

Способ информирования общественности:

Материалы правил землепользования и застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района и информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на информационных стендах села Елховка и на официальном сайте администрации муниципального образования Бузулукский район в сети Интернет: bz.orb.ru.

Состав комиссии:

Председатель комиссии – Кинев И.Н. глава муниципального образования Елховский сельсовет

Заместитель председателя комиссии- Антипенко Е.В. специалист администрации муниципального образования Елховский сельсовет

Секретарь комиссии –Попова В.А. депутат Совета депутатов Елховского сельсовета (по согласованию)

Члены комиссии:

Дмитриев А.Е. – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор Бузулукского района (по согласованию)

Панов В.М. – начальник управления природных ресурсов Бузулукского района (по согласованию)

Лыков С.А. - ведущий специалист по юридическим вопросам организационного отдела администрации муниципального образования Бузулукский район (по согласованию)

Гольцов В.И.– депутат Совета депутатов Елховского сельсовета (по согласованию).

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, разработанного ООО “Оренбурггражданпроект”.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской

Федерации», Уставом муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Елховский сельсовет от 21.02.2012г. № 56, постановление администрации Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области от 24.03.2014 г. № 9 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний, доклад по проекту Правил землепользования и застройки Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области - глава администрации Елховский сельсовет Кинев И.Н.

2. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления: Кинев И.Н.- глава администрации Елховского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области;

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

По первому вопросу слушали Кинева Ивана Николаевича, который огласил тему публичных слушаний. Правила землепользования и застройки Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области в полном объеме хранятся в администрации муниципального образования Елховский сельсовет и предоставляются гражданам по письменным заявкам в соответствии с законодательством. Он пояснил, что в связи с осуществлением строительства на землях Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области для удовлетворения потребностей граждан в жилье, развития инфраструктуры и необходимости упорядочения системы использования земель поселения необходимо рассмотреть и утвердить проект правил землепользования и застройки Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, рассказал о проекте правил землепользования и застройки, используя картографические материалы.

Правила землепользования и застройки Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (далее-Правила) являются нормативным правовым документом, регулирующим взаимоотношения физических и юридических лиц при использовании территории застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.

Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации,

Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами (субъекта Российской Федерации), Уставом муниципального образования Бузулукский район, Уставом муниципального образования Елховский сельсовет, генеральным планом муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования Елховский сельсовет, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

- проведению градостроительного зонирования муниципального образования Елховский сельсовет и установлению градостроительных регламентов по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости;
- разделению территории на земельные участки для закрепления ранее возникших, но неоформленных прав на них (включая права на земельные участки многоквартирных домов), а также для упорядочения планировочной организации территории, ее дальнейшего строительного освоения и преобразования;
- предоставлению прав на земельные участки, подготовленные посредством планировки территории и сформированные из состава государственных, муниципальных земель, физическим и юридическим лицам;
- подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд;
- предоставлению разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;
- контролю над использованием и строительными изменениями объектов недвижимости;
- обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний;
- внесению изменений в Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путем его дополнения применительно к различным территориальным зонам.

Разъяснил понятие градостроительного регламента, т.к. решения по землепользованию и застройке принимаются в соответствии с документами территориального планирования, включая генеральный план застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, документацией по планировке территории и на

основе установленных Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

Часть 1 Правил содержит порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования: общее положение, особенности использования земельных участков, положение о градостроительной подготовке земельных участков посредством планировки территории, образование земельных участков, порядок предоставления и изъятия земельных участков, строительных изменений недвижимости, порядок внесения изменений в Правила, контроль за использованием земельных участков и объектов недвижимости и ответственность за нарушение Правил.

Часть 2 Правил регулирует землепользование и застройку территории сельсовета на основе градостроительного зонирования: границы территориальных зон, ограничения градостроительной деятельности, содержит графическую часть (карты градостроительного зонирования).

Часть 3 Правил отображает градостроительные регламенты по видам разрешенного использования в соответствии с территориальными зонами, содержит положения о видах разрешенного использования, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

По второму вопросу: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний: вопросов и замечаний не поступило.

Поступило предложение от депутата Совета депутатов Елховского сельсовета Гольцова Владимира Ивановича одобрить рассмотренный проект правил землепользования и застройки Елховского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области и направить его Совету депутатов Елховского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области для утверждения.

Голосовали: «за»- 3 человека,

«против» - нет, «воздержались» - нет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: одобрить рассмотренный проект правил землепользования и застройки Елховского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области и направить его Совету депутатов Елховского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области для утверждения.

Председатель комиссии:



И.Н.Кинев

Заместитель председателя комиссии:



Е.В.Антипенко

Секретарь комиссии:



В.А.Попова

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по утверждению проекта
правил землепользования и застройки муниципального образования
Елховский сельсовет Бузулукского района

Дата проведения: 24 мая 2014г.

Время проведения: 19.00ч.

Место проведения: село Воронцовка, сельский клуб.

Количество присутствующих – 11 чел.

Способ информирования общественности:

Материалы правил землепользования и застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района и информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на информационных стендах села Елховка и на официальном сайте администрации муниципального образования Бузулукский район в сети Интернет: bz.orb.ru.

Состав комиссии:

Председатель комиссии – Кинев И.Н. глава муниципального образования Елховский сельсовет

Заместитель председателя комиссии- Антипенко Е.В. специалист администрации муниципального образования Елховский сельсовет

Секретарь комиссии –Попова В.А. депутат Совета депутатов Елховского сельсовета (по согласованию)

Члены комиссии:

Дмитриев А.Е. – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор Бузулукского района (по согласованию)

Панов В.М. – начальник управления природных ресурсов Бузулукского района (по согласованию)

Лыков С.А. - ведущий специалист по юридическим вопросам организационного отдела администрации муниципального образования Бузулукский район (по согласованию)

Гольцов В.И.– депутат Совета депутатов Елховского сельсовета (по согласованию).

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, разработанного ООО “Оренбурггражданпроект”.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О

введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Елховский сельсовет от 21.02.2012г. № 56, постановление администрации Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области от 24.03.2014 г. № 9 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний, доклад по проекту Правил землепользования и застройки Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области - глава администрации Елховский сельсовет Кинев И.Н.

2. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления: Кинев И.Н.- глава администрации Елховского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области;

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

По первому вопросу слушали Кинева Ивана Николаевича, который огласил тему публичных слушаний. Правила землепользования и застройки Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области в полном объеме хранятся в администрации муниципального образования Елховский сельсовет и предоставляются гражданам по письменным заявкам в соответствии с законодательством. Он пояснил, что в связи с осуществлением строительства на землях Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области для удовлетворения потребностей граждан в жилье, развития инфраструктуры и необходимости упорядочения системы использования земель поселения необходимо рассмотреть и утвердить проект правил землепользования и застройки Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, рассказал о проекте правил землепользования и застройки, используя картографические материалы.

Правила землепользования и застройки Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (далее-Правила) являются нормативным правовым документом, регулирующим взаимоотношения физических и юридических лиц при использовании территории застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района

Оренбургской области.

Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами (субъекта Российской Федерации), Уставом муниципального образования Бузулукский район, Уставом муниципального образования Елховский сельсовет, генеральным планом муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования Елховский сельсовет, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

- проведению градостроительного зонирования муниципального образования Елховский сельсовет и установлению градостроительных регламентов по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости;
- разделению территории на земельные участки для закрепления ранее возникших, но неоформленных прав на них (включая права на земельные участки многоквартирных домов), а также для упорядочения планировочной организации территории, ее дальнейшего строительного освоения и преобразования;
- предоставлению прав на земельные участки, подготовленные посредством планировки территории и сформированные из состава государственных, муниципальных земель, физическим и юридическим лицам;
- подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд;
- предоставлению разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;
- контролю над использованием и строительными изменениями объектов недвижимости;
- обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний;
- внесению изменений в Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путем его дополнения применительно к различным территориальным зонам.

Разъяснил понятие градостроительного регламента, т.к. решения по землепользованию и застройке принимаются в соответствии с документами

территориального планирования, включая генеральный план застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, документацией по планировке территории и на основе установленных Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

Часть 1 Правил содержит порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования: общее положение, особенности использования земельных участков, положение о градостроительной подготовке земельных участков посредством планировки территории, образование земельных участков, порядок предоставления и изъятия земельных участков, строительных изменений недвижимости, порядок внесения изменений в Правила, контроль за использованием земельных участков и объектов недвижимости и ответственность за нарушение Правил.

Часть 2 Правил регулирует землепользование и застройку территории сельсовета на основе градостроительного зонирования: границы территориальных зон, ограничения градостроительной деятельности, содержит графическую часть (карты градостроительного зонирования).

Часть 3 Правил отображает градостроительные регламенты по видам разрешенного использования в соответствии с территориальными зонами, содержит положения о видах разрешенного использования, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

По второму вопросу: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний: вопросов и замечаний не поступило.

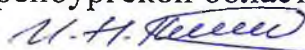
Поступило предложение от депутата Совета депутатов Елховского сельсовета Гольцова Владимира Ивановича одобрить рассмотренный проект правил землепользования и застройки Елховского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области и направить его Совету депутатов Елховского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области для утверждения.

Голосовали: «за»- 11 человек,

«против» - нет, «воздержались» - нет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: одобрить рассмотренный проект правил землепользования и застройки Елховского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области и направить его Совету депутатов Елховского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области для утверждения.

Председатель комиссии:



И.Н.Кинев

Заместитель председателя комиссии:



Е.В.Антипенко

Секретарь комиссии:



В.А.Попова

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по утверждению проекта
правил землепользования и застройки муниципального образования
Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области

Дата проведения: 24 мая 2014г.

Время проведения: 15.00ч.

Место проведения: село Елховка, Дом культуры

Количество присутствующих – 27 чел.

Способ информирования общественности:

Материалы правил землепользования и застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области и информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на информационных стендах села Елховка, Воронцовка, поселка Алексеевка и на официальном сайте администрации муниципального образования Бузулукский район в сети Интернет: bz.orb.ru.

Состав комиссии:

Председатель комиссии – Кинев И.Н. глава муниципального образования Елховский сельсовет

Заместитель председателя комиссии - Антипенко Е.В. специалист администрации муниципального образования Елховский сельсовет

Секретарь комиссии – Попова В.А. депутат Совета депутатов Елховского сельсовета (по согласованию)

Члены комиссии:

Дмитриев А.Е. – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор Бузулукского района (по согласованию)

Панов В.М. – начальник управления природных ресурсов Бузулукского района (по согласованию)

Лыков С.А. - ведущий специалист по юридическим вопросам организационного отдела администрации муниципального образования Бузулукский район (по согласованию)

Саблин А.И. – депутат Совета депутатов Елховского сельсовета (по согласованию)

Меркушин Е.Г. – депутат Совета депутатов Елховского сельсовета (по согласованию)

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, разработанного ООО “СТД”.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, утвержденным решением Совета

депутатов муниципального образования Елховский сельсовет от 21.02.2012г. № 57, постановление администрации Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области от 24.03.2014 г. № 19 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний, доклад по проекту Правил землепользования и застройки Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области - глава администрации Елховский сельсовет Кинев И.Н.

2. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления: Кинев И.Н. - глава администрации Елховского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области;

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

По первому вопросу слушали Кинева Ивана Николаевича, который огласил тему публичных слушаний. Правила землепользования и застройки Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области в полном объеме хранятся в администрации муниципального образования Елховский сельсовет и предоставляются гражданам по письменным заявкам в соответствии с законодательством. Он пояснил, что в связи с осуществлением строительства на землях муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области для удовлетворения потребностей граждан в жилье, развития инфраструктуры и необходимости упорядочения системы использования земель поселения необходимо рассмотреть и утвердить проект правил землепользования и застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, рассказал о проекте правил землепользования и застройки, используя картографические материалы.

Правила землепользования и застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (далее-Правила) являются нормативным правовым документом, регулирующим взаимоотношения физических и юридических лиц при использовании территории застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.

Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами (субъекта Российской Федерации), Уставом муниципального образования Бузулукский район, Уставом муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, генеральным планом муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные

направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

- проведению градостроительного зонирования муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области и установлению градостроительных регламентов по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости;

- разделению территории на земельные участки для закрепления ранее возникших, но неоформленных прав на них (включая права на земельные участки многоквартирных домов), а также для упорядочения планировочной организации территории, ее дальнейшего строительного освоения и преобразования;

- предоставлению прав на земельные участки, подготовленные посредством планировки территории и сформированные из состава государственных, муниципальных земель, физическим и юридическим лицам;

- подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд;

- предоставлению разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

- контролю над использованием и строительными изменениями объектов недвижимости;

- обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний;

- внесению изменений в Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путем его дополнения применительно к различным территориальным зонам.

Разъяснила понятие градостроительного регламента, т.к. решения по землепользованию и застройке принимаются в соответствии с документами территориального планирования, включая генеральный план застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, документацией по планировке территории и на основе установленных Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

Часть 1 Правил содержит порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования: общее положение, особенности использования земельных участков, положение о градостроительной подготовке земельных участков посредством планировки территории, образование земельных участков, порядок предоставления и изъятия земельных участков, строительных изменений недвижимости, порядок внесения изменений в Правила, контроль за использованием земельных участков и объектов недвижимости и ответственность за нарушение Правил.

Часть 2 Правил регулирует землепользование и застройку территории

сельсовета на основе градостроительного зонирования: границы территориальных зон, ограничения градостроительной деятельности, содержит графическую часть (карты градостроительного зонирования).

Часть 3 Правил отображает градостроительные регламенты по видам разрешенного использования в соответствии с территориальными зонами, содержит положения о видах разрешенного использования, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

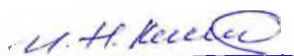
По второму вопросу: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний: вопросов и замечаний не поступило.

Поступило предложение от депутата Совета депутатов Елховского сельсовета Саблина Александра Ивановича одобрить рассмотренный проект правил землепользования и застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области и направить его Совету депутатов муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области для утверждения.

Голосовали: «за»- 27 человек,
«против» - нет, «воздержались» - нет.

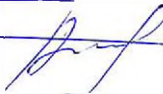
ЗАКЛЮЧЕНИЕ: одобрить рассмотренный проект правил землепользования и застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области и направить его Совету депутатов муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области для утверждения.

Председатель комиссии:



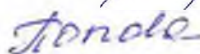
И.Н.Кинев

Заместитель председателя комиссии:



Е.В.Антипенко

Секретарь комиссии:



В.А.Попова

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по утверждению проекта
правил землепользования и застройки муниципального образования
Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области

Дата проведения: 24 мая 2014г.

Время проведения: 15.00ч.

Место проведения: село Воронцовка, Дом культуры

Количество присутствующих – 15 чел.

Способ информирования общественности:

Материалы правил землепользования и застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области и информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на информационных стендах села Елховка, Воронцовка, поселка Алексеевка и на официальном сайте администрации муниципального образования Бузулукский район в сети Интернет: bz.orb.ru.

Состав комиссии:

Председатель комиссии – Кинев И.Н. глава муниципального образования Елховский сельсовет

Заместитель председателя комиссии - Антипенко Е.В. специалист администрации муниципального образования Елховский сельсовет

Секретарь комиссии – Попова В.А. депутат Совета депутатов Елховского сельсовета (по согласованию)

Члены комиссии:

Дмитриев А.Е. – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор Бузулукского района (по согласованию)

Панов В.М. – начальник управления природных ресурсов Бузулукского района (по согласованию)

Лыков С.А. - ведущий специалист по юридическим вопросам организационного отдела администрации муниципального образования Бузулукский район (по согласованию)

Саблин А.И. – депутат Совета депутатов Елховского сельсовета (по согласованию)

Меркушин Е.Г. – депутат Совета депутатов Елховского сельсовета (по согласованию)

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, разработанного ООО “СТД”.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, утвержденным решением Совета

депутатов муниципального образования Елховский сельсовет от 21.02.2012г. № 57, постановление администрации Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области от 24.03.2014 г. № 19 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний, доклад по проекту Правил землепользования и застройки Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области - глава администрации Елховский сельсовет Кинев И.Н.

2. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления: Кинев И.Н. - глава администрации Елховского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области;

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

По первому вопросу слушали Кинева Ивана Николаевича, который огласил тему публичных слушаний. Правила землепользования и застройки Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области в полном объеме хранятся в администрации муниципального образования Елховский сельсовет и предоставляются гражданам по письменным заявкам в соответствии с законодательством. Он пояснил, что в связи с осуществлением строительства на землях муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области для удовлетворения потребностей граждан в жилье, развития инфраструктуры и необходимости упорядочения системы использования земель поселения необходимо рассмотреть и утвердить проект правил землепользования и застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, рассказал о проекте правил землепользования и застройки, используя картографические материалы.

Правила землепользования и застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (далее-Правила) являются нормативным правовым документом, регулирующим взаимоотношения физических и юридических лиц при использовании территории застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.

Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами (субъекта Российской Федерации), Уставом муниципального образования Бузулукский район, Уставом муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, генеральным планом муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные

направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

- проведению градостроительного зонирования муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области и установлению градостроительных регламентов по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости;

- разделению территории на земельные участки для закрепления ранее возникших, но неоформленных прав на них (включая права на земельные участки многоквартирных домов), а также для упорядочения планировочной организации территории, ее дальнейшего строительного освоения и преобразования;

- предоставлению прав на земельные участки, подготовленные посредством планировки территории и сформированные из состава государственных, муниципальных земель, физическим и юридическим лицам;

- подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд;

- предоставлению разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

- контролю над использованием и строительными изменениями объектов недвижимости;

- обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний;

- внесению изменений в Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путем его дополнения применительно к различным территориальным зонам.

Разъяснила понятие градостроительного регламента, т.к. решения по землепользованию и застройке принимаются в соответствии с документами территориального планирования, включая генеральный план застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, документацией по планировке территории и на основе установленных Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

Часть 1 Правил содержит порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования: общее положение, особенности использования земельных участков, положение о градостроительной подготовке земельных участков посредством планировки территории, образование земельных участков, порядок предоставления и изъятия земельных участков, строительных изменений недвижимости, порядок внесения изменений в Правила, контроль за использованием земельных участков и объектов недвижимости и ответственность за нарушение Правил.

Часть 2 Правил регулирует землепользование и застройку территории

сельсовета на основе градостроительного зонирования: границы территориальных зон, ограничения градостроительной деятельности, содержит графическую часть (карты градостроительного зонирования).

Часть 3 Правил отображает градостроительные регламенты по видам разрешенного использования в соответствии с территориальными зонами, содержит положения о видах разрешенного использования, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

По второму вопросу: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний: вопросов и замечаний не поступило.

Поступило предложение от депутата Совета депутатов Елховского сельсовета Саблина Александра Ивановича одобрить рассмотренный проект правил землепользования и застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области и направить его Совету депутатов муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области для утверждения.

Голосовали: «за»- 15 человек,
«против» - нет, «воздержались» - нет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: одобрить рассмотренный проект правил землепользования и застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области и направить его Совету депутатов муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области для утверждения.

Председатель комиссии:



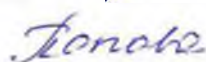
И.Н.Кинев

Заместитель председателя комиссии:



Е.В.Антипенко

Секретарь комиссии:



В.А.Попова