

**Администрация
муниципального образования
Елховский сельсовет
Бузулукского района
Оренбургской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2016 № 54

с.Елховка

О проведении публичных слушаний
по проекту внесения изменений в
правила землепользования и
застройки муниципального
образования Елховский сельсовет
Бузулукского района Оренбургской
области

В соответствии со статьями 28, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением о публичных слушаниях, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Елховский сельсовет от 21.02.2012г. №56, на основании предписания министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области от 27.09.2016 № 36/01-08-1451 и с целью обсуждения и выявления мнения жителей по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области и провести 28.12.2016 года в 11 час. 00 мин. в Доме Культуры, расположенном по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, с.Елховка, ул.Западная д.11, в 15 час.00 мин. с СК, расположенном по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, с.Воронцовка, ул.Молодежная д.2 ;

2. Утвердить Порядок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (Приложение №1).

3. Установить, что организацию, подготовку, проведение публичных слушаний, а также подготовку протокола и заключения о результатах проведения публичных слушаний осуществляет комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Елховский сельсовет, утвержденная распоряжением администрации Елховского сельсовета от 28.09.2009 № 12 (с изменениями и дополнениями от 21.03.2014 № 3).

4. Установить, что:

4.1. С проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки заинтересованные лица могут ознакомиться в администрации Елховского сельсовета, расположенной по адресу: с.Елховка, ул. Школьная, 2.

4.2. Местом сбора предложений и замечаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Елховский сельсовет для включения их в протокол публичных слушаний – администрация Елховского сельсовета контактный телефон: 8 35342 637 11.

5. Установить срок приема предложений и замечаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области – до 27.12.2016 года, в рабочие дни с 9.00 час. до 17.00 час. Предложения по вопросу публичных слушаний принимаются в письменном виде.

6. Постановление вступает в силу после обнародования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Бузулукский район.

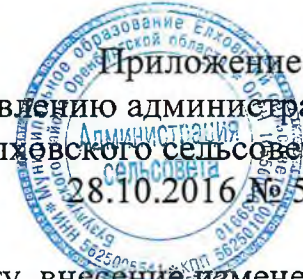
7. Контроль по исполнению данного постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета

Т.В.Саблина

Разослано: в дело, членам комиссии, Бузулукской межрайпрокуратуре.





Порядок проведения публичных слушаний по проекту внесение изменений
в правила землепользования и застройки муниципального образования
Елховский сельсовет

1. Публичные слушания по проекту внесение изменений в правила землепользования и застройки (далее по тексту ПЗЗ) – это обсуждение проекта муниципального правового акта и проектов с заинтересованными жителями поселения по вопросам, связанным с устойчивым развитием территории муниципального образования Елховский сельсовет.

2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта внесение изменений в ПЗЗ уполномоченный на проведение публичных слушаний администрация в обязательном порядке организует экспозиции демонстрационных материалов проекта внесение изменений в ПЗЗ, выступления главы сельсовета, разработчиков проекта внесение изменений в ПЗЗ на собраниях жителей.

3. Материалы, содержащиеся в проекте внесение изменений в ПЗЗ муниципального образования Елховский сельсовет, обсуждаются на публичных слушаниях в части их соответствия положениям, нормативам, определенными статьями Градостроительного кодекса Российской Федерации, критериям, характеризующим благоприятный уровень жизнедеятельности человека и качества условий проживания в населенном пункте.

4. Организация и подготовка публичных слушаний по проекту внесение изменений в ПЗЗ муниципального образования Елховский сельсовет на территории поселения осуществляются Комиссией по проведению публичных слушаний по проекту внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Елховский сельсовет, совместно с Администрацией Елховского сельсовета и отделом архитектуры и градостроительства Администрации Бузулукского района (по согласованию). Проведение публичных слушаний осуществляется комиссией утвержденной Распоряжением администрации муниципального образования Елховский сельсовет.

5. Положение о порядке работы Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту внесение изменений в ПЗЗ Елховского сельсовета утверждается Постановлением администрации муниципального образования Елховский сельсовет.

6. Публичные слушания по проекту внесение изменений в ПЗЗ муниципального образования Елховский сельсовет проводятся с обязательным участием жителей поселения (заинтересованных физических, юридических лиц, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства).

7. Продолжительность публичных слушаний по проекту внесение изменений в ПЗЗ муниципального образования Елховский сельсовет, составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня обнародования такого проекта.

8. По истечении установленного постановлением срока приема предложений и замечаний Комиссия прекращает прием предложений и замечаний и приступает к их обработке, обобщению и анализу. Предложения, замечания и их анализ прилагаются к материалам публичного слушания.

9. После завершения публичных слушаний по проекту внесение изменений в ПЗЗ комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект внесение изменений в правила землепользования и застройки и представляет данный проект главе Елховского сельсовета. Обязательными приложениями к проекту внесение изменений в ПЗЗ являются протоколы публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

10. Глава Елховского сельсовета, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, в течение десяти дней принимает соответствующее Постановление администрации муниципального образования Елховский сельсовет:

- о согласии с проектом внесение изменений в ПЗЗ муниципального образования Елховский сельсовет и направлении его в Совет депутатов Елховского сельсовета;
- об отклонении проекта внесение изменений в ПЗЗ муниципального образования Елховский сельсовет и о направлении на доработку с указанием даты его повторного представления.