

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту:
«Внесение изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района
Оренбургской области»

с. Елховка 28 декабря 2016 года

Место и время проведения публичных слушаний:

с. Елховка, улица Западная, дом № 11, 28.12.2016 года 11:00 часов местного времени.

Способ информирования общественности:

Постановление администрации муниципального образования Елховский сельсовет № 54 от 28.10.2016 г. размещено на официальном сайте муниципального образования Бузулукский район в сети Интернет: bz.orb.ru. и информационных стендах во всех населенных пунктах Елховского сельсовета.

Участники публичных слушаний:

- Саблина Татьяна Васильевна – глава администрации муниципального образования Елховский сельсовет, председательствующий на слушаниях;
- Павлова Наталья Сергеевна – специалист администрации муниципального образования Елховский сельсовет, заместитель председателя;
- члены комиссии по правилам землепользования и застройки:
- Ачкасов А.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Бузулукского района (по согласованию);
- Городецкая Ю.В.- начальник управления природных ресурсов администрации Бузулукского района Оренбургской области (по согласованию);
- Лыков С.А. – главный специалист кадрово-правового отдела администрации муниципального образования Бузулукский район (по согласованию);
- Косенкова С.В. – депутат Совета депутатов Елховского сельсовета (по согласованию);
- Козьмина Е.А. – депутат Совета депутатов Елховского сельсовета (по согласованию).
- жители с.Елховка Бузулукского района Оренбургской области;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории с. Елховка;
- депутаты Совета депутатов сельского поселения Елховский сельсовет;
- сотрудники муниципального образования Елховский сельсовет.

В публичных слушаниях приняли участие:
с. Елховка – 25 человек.

Повестка дня:

Обсуждение и рассмотрение проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление Главы муниципального образования Елховский сельсовет по представленному для рассмотрения проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

По первому вопросу слушали: Саблину Татьяну Васильевну, главу муниципального образования Елховский сельсовет.

Которая огласила порядок проведения слушаний и состав участников указал на необходимость проведения слушаний по данному вопросу в соответствии со статьями 14, 28 Федерального Закона Российской Федерации № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и предложил высказаться присутствующим по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

Выступили: Павлова Наталья Сергеевна, специалист администрации муниципального образования Елховский сельсовет, довела до присутствующих следующую информацию.

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации муниципального образования Елховский сельсовет от 28.10.2016 № 54 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области». Постановление размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Бузулукский район в сети Интернет: bz.orb.ru. и посредством размещения на информационных стендах.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что на основании Предписания Министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области о принятии мер по приведению Правил землепользования и застройки муниципальных образований Оренбургской области в соответствие с требованиями

Градостроительного кодекса в правила землепользования и застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области сельсовет внесены следующие изменения:

1. Отображены границы территорий объектов культурного наследия;
2. Установлены в отношении каждой территориальной зоны предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площади;
3. Установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Также рассказал, что Правила землепользования и застройки (далее – Правила) разработаны:

- в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

- статьей 31, статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

- в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Елховский сельсовет, сохранения окружающей среды;

- создания условий для планировки территории сельского поселения муниципального образования Елховский сельсовет;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- предоставления разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

- контроля над использованием и строительными изменениями объектов недвижимости;

- обеспечения открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний.

Предлагаемые Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в муниципальном образовании Елховский сельсовет систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них

единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон, для:

- защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки;
- обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции;
- подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости;
- контроля соответствия градостроительным регламентам проектной документации, завершаемых строительством объектов и их последующего использования.

По второму вопросу слушали: Саблину Татьяну Васильевну, главу муниципального образования Елховский сельсовет, которая предложила участникам слушаний высказать свои замечания и предложения по обсуждаемому проекту.

Замечаний и предложений не поступало. Предложил одобрить проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

Голосовали:

с.Елховка: За – 25 человек.

Против - нет

Воздержались - нет.

РЕШИЛИ:

Одобрить рассмотренный проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области» и направить его главе муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.

Председатель комиссии:

Т.В.Саблина

Заместитель председателя комиссии:

Н.С.Павлова

Секретарь комиссии:

С.В.Косенкова

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту:
«Внесение изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района
Оренбургской области»

с. Воронцовка 28 декабря 2016 года

Место и время проведения публичных слушаний:

с. Воронцовка, улица Молодежная, дом № 2, 28.12.2016 года 15:00 часов местного времени.

Способ информирования общественности:

Постановление администрации муниципального образования Елховский сельсовет № 54 от 28.10.2016 г. размещено на официальном сайте муниципального образования Бузулукский район в сети Интернет: bz.orb.ru. и информационных стендах во всех населенных пунктах Елховского сельсовета.

Участники публичных слушаний:

- Саблина Татьяна Васильевна – глава администрации муниципального образования Елховский сельсовет, председательствующий на слушаниях;
- Павлова Наталья Сергеевна – специалист администрации муниципального образования Елховский сельсовет, заместитель председателя;
- члены комиссии по правилам землепользования и застройки:
- Ачкасов А.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Бузулукского района (по согласованию);
- Городецкая Ю.В.- начальник управления природных ресурсов администрации Бузулукского района Оренбургской области (по согласованию);
- Лыков С.А. – главный специалист кадрово-правового отдела администрации муниципального образования Бузулукский район (по согласованию);
- Ярыгина О.А. – депутат Совета депутатов Елховского сельсовета (по согласованию);
- Прохорова М.С. – депутат Совета депутатов Елховского сельсовета (по согласованию).
- жители с. Воронцовка Бузулукского района Оренбургской области;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории с. Елховка;
- депутаты Совета депутатов сельского поселения Елховский сельсовет;
- сотрудники муниципального образования Елховский сельсовет.

В публичных слушаниях приняли участие:

с. Елховка – 17 человек.

Повестка дня:

Обсуждение и рассмотрение проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление Главы муниципального образования Елховский сельсовет по представленному для рассмотрения проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

По первому вопросу слушали: Саблину Татьяну Васильевну, главу муниципального образования Елховский сельсовет.

Которая огласила порядок проведения слушаний и состав участников указал на необходимость проведения слушаний по данному вопросу в соответствии со статьями 14, 28 Федерального Закона Российской Федерации № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и предложил высказаться присутствующим по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

Выступили: Павлова Наталья Сергеевна, специалист администрации муниципального образования Елховский сельсовет, довела до присутствующих следующую информацию.

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации муниципального образования Елховский сельсовет от 28.10.2016 № 54 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области». Постановление размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Бузулукский район в сети Интернет: bz.orb.ru. и посредством размещения на информационных стендах.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что на основании Предписания Министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области о принятии мер по приведению Правил землепользования и застройки муниципальных образований Оренбургской области в соответствие с требованиями

Градостроительного кодекса в правила землепользования и застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области сельсовет внесены следующие изменения:

4. Отображены границы территорий объектов культурного наследия;
5. Установлены в отношении каждой территориальной зоны предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площади;
6. Установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Также рассказал, что Правила землепользования и застройки (далее – Правила) разработаны:

- в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

- статьей 31, статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

- в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Елховский сельсовет, сохранения окружающей среды;

- создания условий для планировки территории сельского поселения муниципального образования Елховский сельсовет;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- предоставления разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

- контроля над использованием и строительными изменениями объектов недвижимости;

- обеспечения открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний.

Предлагаемые Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в муниципальном образовании Елховский сельсовет систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них

единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон, для:

- защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки;
- обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции;
- подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости;
- контроля соответствия градостроительным регламентам проектной документации, завершенных строительством объектов и их последующего использования.

По второму вопросу слушали: Саблину Татьяну Васильевну, главу муниципального образования Елховский сельсовет, которая предложила участникам слушаний высказать свои замечания и предложения по обсуждаемому проекту.

Замечаний и предложений не поступало. Предложил одобрить проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

Голосовали:

с.Елховка: За – 17 человек.

Против - нет

Воздержались - нет.

РЕШИЛИ:

Одобрить рассмотренный проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области» и направить его главе муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.

Председатель комиссии:



Т.В.Саблина

Заместитель председателя комиссии:



Н.С.Павлова

Секретарь комиссии:



М.С.Прохорова