

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 56:08:000000:179.

Дата проведения общего собрания: «28» апреля 2024 года.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому проводилось собрание): Оренбургская область, Бузулукский район, с. Палимовка, ул. Советская, д. 1, в здании сельского Дома культуры.

Сообщение о проведении общего собрания опубликовано в газете «Российская провинция» от 16.03.2024 года, № 20, также участники общей (долевой) собственности лично предупреждены о проведении собрания по телефону.

Время начала регистрации участников: **10 часов 00 минут.**

Время открытия общего собрания: **11 часов 00 минут.**

Время закрытия общего собрания: **12 часов 30 минут.**

В 11 часов местного времени 28 апреля 2024 года, Директор ООО «Палимовское плюс» Михайлов В.А., сообщает, что ко времени открытия собрания, зарегистрировано 21 участник долевой собственности, что составляет **63%** от общего числа участников долевой собственности (Приложение № 1 «Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности»)

На собрании присутствует уполномоченное должностное лицо:

Блинов А.А. – глава муниципального образования Палимовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.

Кворум для проведения общего собрания имеется – собрание является правомочным. Собрание объявляется открытым.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
2. О выборе лица, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

По первому вопросу повестки дня «Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности»

В ходе обсуждения участниками общей долевой собственности вынесено на голосование предложение:

избрать председателем общего собрания: Михайлова В.А.

избрать секретарем общего собрания: Мулдашеву О.Р.

избрать членами счетной комиссии: Липунову Т.В., Половкову В.Г., Прибыткова Д.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 21 чел. (единогласно); «ПРОТИВ»-нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Собрание решило: избрать председателем общего собрания: Директора ООО «Палимовское плюс» Михайлова В.А.;

избрать секретарем общего собрания: Мулдашеву О.Р.;

избрать членами счетной комиссии: Липунову Т.В., Половкову В.Г., Прибыткова Д.Н.

По второму вопросу повестки дня «О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать ...»

В ходе обсуждения второго вопроса участниками долевой собственности было вынесено на голосование предложение: избрать гр. **КОННОВА АЛЕКСАНДРА НИКОЛАЕВИЧА**, дата рождения 17.08.1954 г., место рождения: село Палимовка, Бузулукского района, Оренбургской обл. пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 5300 197797 выдан Отделом внутренних дел города Бузулука Оренбургской области 31.08.2000 г. к/п 562-009, адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, Бузулукский район, село Палимовка, улица Советская, дом 12, уполномоченным лицом, имеющим право от имени участников долевой собственности без доверенности наделить следующими полномочиями:

без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 21 чел. (единогласно); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

*Собрание решило: избрать гр. **КОННОВА АЛЕКСАНДРА НИКОЛАЕВИЧА**, дата рождения 17.08.1954 г., место рождения: село Палимовка, Бузулукского района, Оренбургской обл. пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 5300 197797 выдан Отделом внутренних дел города Бузулука Оренбургской области 31.08.2000 г. к/п 562-009, адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, Бузулукский район, село Палимовка, улица Советская, дом 12, уполномоченным лицом, имеющим право от имени участников долевой собственности без доверенности наделить следующими полномочиями:*

без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

По третьему вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности»

В ходе обсуждения третьего вопроса участниками долевой собственности был рассмотрен вопрос о заключении с ООО «Палимовское плюс» договора аренды земельного участка общей долевой собственности с кадастровым номером **56:08:0000000:179**.

Директор ООО «Палимовское плюс» Михайлов В.А. обратился к участникам долевой собственности, с предложением о заключении нового договора аренды земельного участка общей долевой собственности с кадастровым номером 56:08:0000000:179 сроком на 10 лет, определив следующий порядок выплаты арендной платы и ее размер:

- ежегодная натуральная оплата производится из расчета: за 1 Га земли 100 (сто) кг зерна;
- земельный налог уплачивается арендодателем самостоятельно, сумма налога возмещается арендатором в течении десяти дней со дня обращения;
- налог на доход физических лиц уплачивается арендатором за свой счет.

Выступил Коннов А.Н.: Предложил сократить срок договора аренды до 5 лет, а размер арендной платы увеличить до 163 кг (1 тонна за 1 пай).

Слово предоставлено Михайлову В.А.: Предложил размер арендной платы увеличить до 150 кг за 1 Га земли, заключить договор аренды сроком на 10 лет.

Собственниками земельных долей предложены следующие условия аренды: размер арендной платы 150 кг зерна за 1 Га земли, договор аренды заключить на срок 5 лет, земельный налог оплачивается арендодателями самостоятельно, сумма налога возмещается арендатором в течении десяти дней со дня обращения, налог на доход физических лиц оплачивается арендатором за свой счет.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 21 чел. (единогласно) чел; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.


Собрание решило: заключить договор аренды земельного участка общей долевой собственности с кадастровым номером 56:08:000000:179 сроком на 5 лет, определив следующий порядок выплаты арендной платы и ее размер:

ежегодная натуральная оплата производится из расчета: за 1 Га земли 150 (сто пятьдесят) кг зерна;


земельный налог уплачивается арендодателем самостоятельно, сумма налога возмещается арендатором в течении десяти дней со дня обращения;

налог на доход физических лиц уплачивается арендатором за свой счет.

Собрание закрывается.

Председатель собрания _____  В.А. Михайлов

Секретарь собрания _____  О.Р. Мулдашева

Уполномоченное должностное лицо: _____  А.А. Блинов

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 58:08:0000000:179

СПИСОК

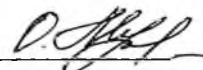
участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 58:08:0000000:179, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности состоящегося 28 апреля 2024г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Паспортные данные	Реквизиты правоустанавливающего документа	Размер доли	Площадь, га	Подпись
1	Осипов Александр Владимирович	53 08 304 927 Дом. 4922С Россия в чл. Брянская 16.05.2008	Ср. до о.гос. рег. 56:08:0000000: 179-56/125/ 2022-19 04.05.2022	1/448 3/888		Осипов
2	Александров Юрий Александрович	53 11 148956 Дом. 4922С Россия в чл. Брянская 28.11.2011	Ср. до о.гос. рег. 56-56-09/025/ 2010-112 28.06.2010	6/148		
3	Трибошкова Олега Александровна	5308 548333 ДВ.В. БУУ- УКА 16.01.2004	Ср. до о.гос. рег. 56:08:0000000: 179-56/121/2023- 47 14.12.2023	3/296 3/148 3/296 3/296		
4	Атемасале Нина Николаевна	Дом. 4922С Россия в чл. Брянская 16.01.2008	Ср. до о.гос. рег. 56:08:0000000: 179-56/013/2022- 3 20.03.2020	3/148 3/148		
5	Конькова Мария Гавриловна	5302 459441 ДВ.В. БУУ- УКА 09.03.2002	Ср. до о.гос. рег. 56-56-09/025/ 2010-112 28.06.2010	6/148		Конькова
6	Трибошкова Нина Александровна	5301 662871 ДВ.В. БУУ- УКА 16.04.2002	Ср. до о.гос. рег. 56-56-09/025/ 2010-112 28.06.2010	3/148		Трибошкова
4	Свищев Михаил Александрович	5303 248830 ДВ.В. БУУ- УКА 06.12.2002	Ср. до о.гос. рег. 56-56-09/025/ 2010-112 28.06.2010	3/148		Свищев
8	Назина Мария Свищевна	5302 226599 ДВ.В. БУУ- УКА 04.06.2002	Ср. до о.гос. рег. 56-56-09/025/ 2010-112 28.06.2010	3/148		Назина

Председатель собрания



Секретарь собрания



к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 58:08:0000000:179

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Паспортные данные	Реквизиты правоустанавливающего документа	Размер доли	Площадь, га	Подпись
9	Александр Викторович Иванов	5311044992 Дом. 49000 Россия г. Иркутск 07.02.2017	Ср. № 0100. /решет. 56-56-04/034/ 2011-030 01.04.2011	3/448		
10	Толмачев Вячеслав Михайлович	5308208215 Дом. 49000 Россия г. Иркутск 26.03.2009	Ср. № 0100. /реш. 56-08.0000000. 179-56/125/ 2023-30 02.04.2023	3/448		
11	Толмачова Елена Владимировна	5311182417 Дом. 49000 Россия г. Иркутск 24.02.2017	Ср. № 0100. /реш. 56-08.0000000. 179-56/125/ 2022-78 02.05.2022	1/448 3/288		
12	Соломатина Анна Николаевна	5300223267 ДВА г. Иркутск Иркутск 09.10.2007	Ср. № 0100. /реш. 56-56-09/025/ 2010-112 28.06.2010	3/448		
13	Иванов Владимир Михайлович	5317491096 Иркутск Россия г. Иркутск 19.02.2018	Ср. № 0100. /реш. 56-56-09/025/ 2010-112 28.06.2010	3/448		
14	Новикова Валентина Михайловна	5302236242 ДВА г. Иркутск Иркутск 26.04.2002	Ср. № 0100. /реш. 56-56-09/025/ 2010-112 28.06.2010	3/448		
15	Тупиков Владимир Иванович	5304043153 ДВА г. Иркутск Иркутск 05.05.2004	Ср. № 0100. /реш. 56-08.0000000. 179-56/124/ 2024-50 02.04.2024	3/444		
16	Федорова Елена Валентиновна	5303222512 ДВА г. Иркутск Иркутск 28.12.2002	Ср. № 0100. /реш. 56-56-09/025/ 2010-112 28.06.2010	3/448		
17	Зурева Наталья Федоровна	5305248684 ДВА г. Иркутск Иркутск 09.02.2005	Ср. № 0100. /реш. 56-56-09/025/ 2010-112 28.06.2010	3/448		

Председатель собрания

Секретарь собрания

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 58:08:0000000:179

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Паспортные данные	Реквизиты правоустанавливающего документа	Размер доли	Площадь, га	Подпись
18	Мухомов Александр Иванович	5306502200 Дом 49110 по Дому 051 в Д. 180 майский п. № 20.06.2009	Ср. до о.ос. №2 56.08.0000000 119-56/112/ 2024-57 02.04.2024	3/444		
19	Зорисова Людмила Ивановна	5308439926 Дом 49110 россия в 201. Бумажка 19.11.2008	Ср. до о.ос. №2 56.08.0000000 119-56/112/ 2024-49 02.04.2024	3/444		
20	Федоров Владимир Александрович	5308141394 Общ. з. 8784 улица 19.09.2002	Ср. до о.ос. №1 56-56-09/625/ 2010-112 22.06.2010	1/444		
21	Федоров Сергей Александрович	3609474023 д.Трогавка - с/п. п. 180 2.Тольятти Самарская 07.03.12.2003	Ср. до о.ос. №2 56.08.0000000 119-56/013/2011 -3 22.08.2014	5/444		

Председатель собрания

Секретарь собрания