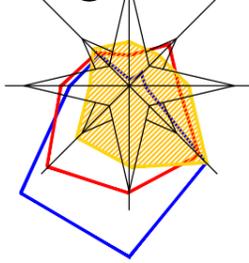


С



Внесение изменений в проект планировки территории комплексного малоэтажного строительства площадью 40.9 га по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, Новоалександровский сельсовет, земельный участок находится в северо-восточной части кадастрового квартала 56:08:1709002

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

План красных линий. Эскиз застройки.

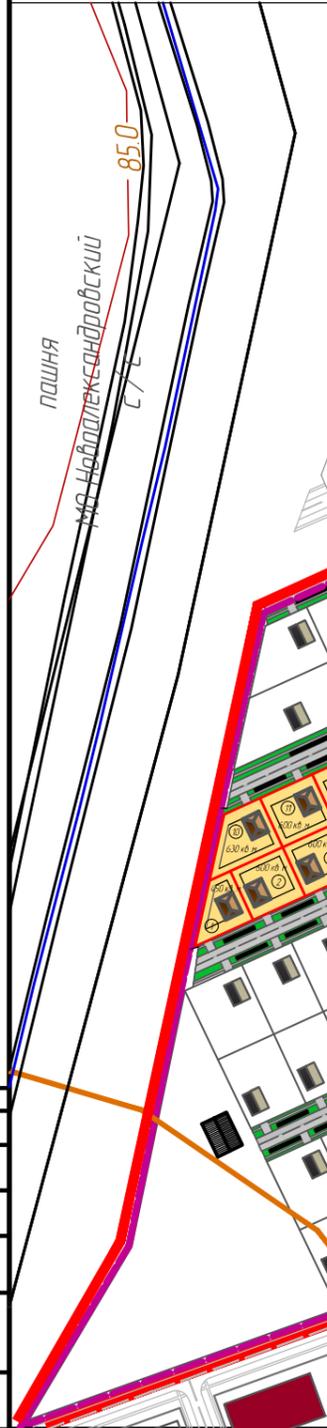
М 1:1000

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Эксплуатация	Количество				Площадь, кв. м	
			Этажей	Крыш	Здания	Объем	Этажей	Объем
Проектируемые жилые здания								
1	Индивидуальный жилой дом	52	52	1	41	-	-	4289

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Значение	%
1	Плотность застройки территории	кв. м	439	800
2	Плотность индивидуальной жилой застройки	кв. м	285	697
3	Плотность застройки территории (без учета территории под дорожной сетью)	кв. м	31	95
4	Плотность застройки территории (без учета территории под дорожной сетью)	кв. м	34	83
5	Плотность застройки территории	кв. м	59	-
6	Плотность застройки территории	кв. м	34	-
7	Плотность застройки территории	кв. м	208	-
8	Плотность застройки территории	кв. м	2177	-
9	Плотность застройки территории	кв. м	208	-
10	Плотность застройки территории	кв. м	317	-
11	Плотность застройки территории	кв. м	2164	-



Условные обозначения

№	Обозначение	Наименование
Границы и территории		
1	[Blue line]	Граница населенного пункта г. Бузулук
2	[Red line]	Граница населенного пункта МО Новоалександровский с/с
3	[Purple line]	Граница территории проектирования
4	[Red dashed line]	Красная линия застройки
5	[Black line]	Линия регулирования застройки
6	[Green area]	Территория садовой застройки
7	[Light green area]	Озеленение, территория общего пользования
8	[Circle with number]	Номер, площадь участка
Транспортная инфраструктура		
9	[P symbol]	Парковки
10	[A symbol]	Остановки общественного транспорта
11	[Grey line]	Улицы и дороги
12	[Green line]	Тротуары
13	[Circle with dot]	Деревья
Объекты		
14	[Black square]	Индивидуальные жилые дома
15	[Pink square]	КТП
16	[Blue square]	ШРП
17	[Yellow square]	Площадка ТБО
18	[Yellow line]	сущ. ВЛ ЛЭП

0 м 10 м 20 м 30 м 40 м 50 м 60 м 70 м 80 м 90 м 100 м

0062-12.2017-1017

Исполнитель	И.И.И.	Проверенный	И.И.И.
Утвержден	И.И.И.	Дата	И.И.И.
Лист	1	Из	3

Основная часть

Пл. застройки 40.9 га

Зона застройки М 1:1000

ЭНЕРГОСТРОЙРУП