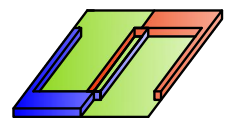


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВАНИЯ

461040, Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Галактионова 52, офис 2.

Тел.: 8 (35342) 70-897, 55-8-11; E-mail: srbuzuluk@gmail.com

Заказчик: Толмачева Марина Викторовна

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 56:08:1803002:862. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, с/с Палимовский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:08:1803002

Альбом 3. Основная часть

32-2023-ПМТ

г. Бузулук - 2023 г.

Альбом 3

Основная часть

«Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 56:08:1803002:862. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, с/с Палимовский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:08:1803002»

32-2023-ПМТ

Директор



Чулкова Н.П.

ГИП

A blue ink signature, likely belonging to V.G. Dryuchkov.

Дрючков В.Г.

г. Бузулук

Содержание:

Альбом 2. Часть I Проект межевания территории

Текстовая часть

1.	Основные положения проекта межевания территории.....	3
2.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	11
3.	Координаты характерных точек образуемых земельных участков	12

Графическая часть

Комплект чертежей		Масштаб
Лист 1	Чертеж межевания территории	М 1:2000
Лист 2	Схема существующих и образуемых земельных участков	М 1:5000

1. Основные положения проекта межевания территории

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, муниципального округа, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Целью выполнения проекта межевания территории является установление границ образуемых земельных участков.

Координаты характерных точек границы территории проектирования, расположенной в южной части кадастрового квартала 56:08:1803002 Палимовского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области, юго-восточной части кадастрового квартала 56:38:0101016 и северной части кадастрового квартала 56:38:0101020 города Бузулука Оренбургской области приведены в таблице №1.

Таблица 1 Координаты характерных точек границы территории проектирования, расположенной в южной части кадастрового квартала 56:08:1803002 Палимовского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области, юго-восточной части кадастрового квартала 56:38:0101016 и северной части кадастрового квартала 56:38:0101020 города Бузулука Оренбургской области

Территория, расположенная в южной части кадастрового квартала 56:08:1803002, юго-восточной части кадастрового квартала 56:38:0101016 и северной части кадастрового квартала 56:38:0101020		
Площадь: 122 693 кв.м.		
№ точки	X	Y
194	544141.07	1313926.49
195	544239.83	1313600.81
196	544780.73	1313901.23
199	544786.83	1314006.82
200	544596.03	1314016.15
201	544598.67	1313907.90

До разработки проекта межевания территории проектируемая территория включала в себя 2 земельных участка:

- земельный участок с кадастровым номером 56:08:1803002:862 с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), в границах которого осуществляется проектирование;

- земельный участок с кадастровым номером 56:08:1803002:48 с видом разрешенного использования (по документу) для жилищного строительства (2 группа).

Координаты характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 56:08:1803002:862, в границах которого образуются земельные участки, приведены в таблице №2.

Таблица 2 Координаты характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 56:08:1803002:862

Координаты характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 56:08:1803002:862		
Площадь: 96 862 кв.м.		
№ точки	X	Y
179	544781.94	1313922.13
184	544786.53	1314001.55
185	544600.33	1314011.26
186	544603.59	1313902.76
187	544172.61	1313920.84
188	544260.24	1313632.44
189	544608.43	1313832.61

Проектом межевания территории предусмотрено:

1. Образование 96-ти земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) площадью от 600,00 кв.м. до 1275,96 кв.м.;

2. Образование 3-х земельного участка с видом разрешенного использования «Магазины» (код 4.4) площадью 962,40 кв.м.;

3. Образование 1-го земельного участка с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) площадью 33046,18 кв.м.

Образование вышеуказанных земельных участков осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 56:08:1803002:862.

Экспликация существующих земельных участков с указанием вида разрешенного использования, местоположения и площади представлена в таблице 3.

Таблица 3 – Экспликация существующих земельных участков с указанием вида разрешенного использования, местоположения и площади

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования (код)	Площадь, м ²
1	2	3	4
1	56:08:1803002:862	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	96 862

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования (код)	Площадь, м ²
2	56:08:1803002:48	Земли поселений (земли населенных пунктов) для жилищного строительства (2 группа)	615,10

Экспликация образуемых земельных участков с указанием вида разрешенного использования, местоположения и площади приведены в таблице 4. Порядковый номер в таблице соответствует номеру земельного участка на листе 2 Проекта межевания территории.

Таблица 4 – Экспликация образуемых земельных участков с указанием вида разрешенного использования, местоположения и площади

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования (код)	Площадь, м ²
1	кадастровый номер на момент разработки проекта межевания территории не присвоен	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	608,29
2	кадастровый номер на момент разработки проекта межевания территории не присвоен	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	614,86
3	кадастровый номер на момент разработки проекта межевания территории не присвоен	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	614,06
4	кадастровый номер на момент разработки проекта межевания территории не присвоен	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	615,14
5	кадастровый номер на момент разработки проекта межевания территории не присвоен	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	614,53
6	кадастровый номер на момент разработки проекта межевания территории не присвоен	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	614,90
7	кадастровый номер на момент разработки проекта межевания территории не присвоен	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	614,64
8	кадастровый номер на момент разработки проекта межевания территории не присвоен	Для индивидуального жилищного строительства (2 группа)	615,10
9	кадастровый номер на момент разработки проекта межевания территории не присвоен	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	601,35
10	кадастровый номер на момент разработки проекта межевания территории не присвоен	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	994,2
11	кадастровый номер на момент разработки проекта межевания территории не присвоен	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600,00

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования (код)	Площадь, м ²
44	кадастровый номер на момент разработки проекта межевания территории не присвоен	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600,00
45	кадастровый номер на момент разработки проекта межевания территории не присвоен	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600,00
46	кадастровый номер на момент разработки проекта межевания территории не присвоен	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600,00
47	кадастровый номер на момент разработки проекта межевания территории не присвоен	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600,00
48	кадастровый номер на момент разработки проекта межевания территории не присвоен	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600,00
49	кадастровый номер на момент разработки проекта межевания территории не присвоен	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	983,88
50	кадастровый номер на момент разработки проекта межевания территории не присвоен	Магазины (код 4.4)	543,15
51	кадастровый номер на момент разработки проекта межевания территории не присвоен	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600,00
53	кадастровый номер на момент разработки проекта межевания территории не присвоен	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600,00
54	кадастровый номер на момент разработки проекта межевания территории не присвоен	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600,00
55	кадастровый номер на момент разработки проекта межевания территории не присвоен	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600,00
56	кадастровый номер на момент разработки проекта межевания территории не присвоен	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600,00
57	кадастровый номер на момент разработки проекта межевания территории не присвоен	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600,00
58	кадастровый номер на момент разработки проекта межевания территории не присвоен	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	677,14
59	кадастровый номер на момент разработки проекта межевания территории не присвоен	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	815,70
60	кадастровый номер на момент разработки проекта межевания территории не присвоен	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600,00

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования (код)	Площадь, м ²
77	кадастровый номер на момент разработки проекта межевания территории не присвоен	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600,00
78	кадастровый номер на момент разработки проекта межевания территории не присвоен	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	657,03
79	кадастровый номер на момент разработки проекта межевания территории не присвоен	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600,00
80	кадастровый номер на момент разработки проекта межевания территории не присвоен	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600,00
81	кадастровый номер на момент разработки проекта межевания территории не присвоен	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1068,54
82	кадастровый номер на момент разработки проекта межевания территории не присвоен	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600,00
83	кадастровый номер на момент разработки проекта межевания территории не присвоен	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600,00
84	кадастровый номер на момент разработки проекта межевания территории не присвоен	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600,00
85	кадастровый номер на момент разработки проекта межевания территории не присвоен	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600,00
86	кадастровый номер на момент разработки проекта межевания территории не присвоен	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	728,72
87	кадастровый номер на момент разработки проекта межевания территории не присвоен	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600,00
88	кадастровый номер на момент разработки проекта межевания территории не присвоен	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600,00
89	кадастровый номер на момент разработки проекта межевания территории не присвоен	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600,00
90	кадастровый номер на момент разработки проекта межевания территории не присвоен	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600,00
91	кадастровый номер на момент разработки проекта межевания территории не присвоен	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	597,62
92	кадастровый номер на момент разработки проекта межевания территории не присвоен	Магазины (код 4.4)	582,70

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования (код)	Площадь, м ²
93	кадастровый номер на момент разработки проекта межевания территории не присвоен	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600,00
94	кадастровый номер на момент разработки проекта межевания территории не присвоен	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600,00
95	кадастровый номер на момент разработки проекта межевания территории не присвоен	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600,00
96	кадастровый номер на момент разработки проекта межевания территории не присвоен	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1032,46
97	кадастровый номер на момент разработки проекта межевания территории не присвоен	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	640,41
98	кадастровый номер на момент разработки проекта межевания территории не присвоен	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	689,85
99	кадастровый номер на момент разработки проекта межевания территории не присвоен	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	763,47
100	кадастровый номер на момент разработки проекта межевания территории не присвоен	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	903,74
101	кадастровый номер на момент разработки проекта межевания территории не присвоен	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	33046,18

Общая площадь образуемых земельных участков составляет:
с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) – 3,304618 га;
с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) – 6,224003 га;
с видом разрешенного использования «Магазины» (код 4.4) – 0,159487 га.

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Леса на разрабатываемом земельном участке отсутствуют.

3. Координаты характерных точек существующих и образуемых земельных участков

Каталог координат характерных точек существующих земельных участков на разрабатываемой территории представлен в таблице 5 (см. совместно с листом 1 Проекта межевания территории).

Таблица 5 – Каталог координат характерных точек существующих земельных участков на разрабатываемой территории

Номер координатной точки (56:08:1803002:862)	Координата X	Координата Y
179	544781.94	1313922.13
184	544786.53	1314001.55
185	544600.33	1314011.26
186	544603.59	1313902.76
187	544172.61	1313920.84
188	544260.24	1313632.44
189	544608.43	1313832.61

Номер координатной точки (56:08:1803002:48)	Координата X	Координата Y
190	544241.64	1313799.42
191	544227.72	1313823.71
192	544211.46	1313814.39
193	544219.77	1313786.89

Координаты характерных точек образуемых земельных участков на разрабатываемой территории с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «Магазины» (код 4.4), представлены в таблице 6 (см. совместно с листом 1 проекта межевания территории).

Таблица 6 – Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков на разрабатываемой территории с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «Магазины» (код 4.4).

Номер координатной точки	Координата X	Координата Y
1	544259.14	1313636.05
2	544252.41	1313658.19
3	544246.59	1313677.33
4	544240.79	1313696.44
5	544234.96	1313715.60
6	544229.15	1313734.74
7	544223.33	1313753.89
8	544217.52	1313773.03
9	544199.62	1313831.91

Номер координатной точки	Координата X	Координата Y
10	544194.26	1313849.57
11	544216.02	1313835.28
12	544223.64	1313858.50
13	544229.46	1313839.37
14	544235.31	1313820.24
15	544241.12	1313801.10
16	544246.90	1313781.96
17	544252.71	1313762.82
18	544258.53	1313743.67

Номер координатной точки	Координата X	Координата Y
19	544264.38	1313724.54
20	544270.22	1313705.41
21	544276.01	1313686.27
22	544281.83	1313667.13
23	544286.60	1313651.42
24	544313.40	1313666.43
25	544304.72	1313694.99
26	544298.90	1313714.13
27	544293.09	1313733.26
28	544287.27	1313752.40
29	544281.46	1313771.55
30	544275.64	1313790.69
31	544269.83	1313809.83
32	544264.01	1313828.96
33	544258.20	1313848.10
34	544252.38	1313867.23
35	544271.52	1313873.03
36	544277.34	1313853.90
37	544283.15	1313834.76
38	544288.97	1313815.62
39	544294.78	1313796.49
40	544300.60	1313777.35
41	544306.41	1313758.22
42	544312.23	1313739.08
43	544318.04	1313719.94
44	544323.85	1313700.81
45	544331.26	1313676.43
46	544358.06	1313691.43
47	544352.56	1313709.53
48	544346.74	1313728.66
49	544340.93	1313747.80
50	544335.11	1313766.94
51	544329.30	1313786.07
52	544323.49	1313805.21
53	544317.67	1313824.35
54	544311.86	1313843.48
55	544306.04	1313862.62
56	544300.23	1313881.75
57	544294.41	1313900.89
58	544323.12	1313909.61
59	544328.93	1313890.48
60	544334.75	1313871.34
61	544340.56	1313852.20
62	544346.38	1313833.07

Номер координатной точки	Координата X	Координата Y
63	544352.19	1313813.93
64	544358.00	1313794.79
65	544363.82	1313775.66
66	544369.63	1313756.52
67	544375.45	1313737.39
68	544381.26	1313718.25
69	544384.85	1313706.43
70	544402.72	1313716.43
71	544394.58	1313743.20
72	544388.77	1313762.34
73	544382.96	1313781.47
74	544377.14	1313800.61
75	544371.33	1313819.75
76	544365.51	1313838.88
77	544359.70	1313858.02
78	544353.88	1313877.15
79	544342.78	1313913.70
80	544374.54	1313912.36
81	544382.59	1313885.88
82	544388.40	1313866.74
83	544394.22	1313847.60
84	544400.03	1313828.47
85	544405.84	1313809.33
86	544411.66	1313790.19
87	544417.47	1313771.06
88	544423.29	1313751.92
89	544429.51	1313731.44
90	544456.31	1313746.44
91	544451.99	1313760.64
92	544446.18	1313779.78
93	544440.36	1313798.92
94	544434.55	1313818.05
95	544428.73	1313837.19
96	544422.92	1313856.33
97	544417.11	1313875.46
98	544411.29	1313894.60
99	544406.30	1313911.03
100	544430.43	1313900.41
101	544436.24	1313881.28
102	544442.06	1313862.14
103	544447.87	1313843.00
104	544453.69	1313823.87
105	544459.50	1313804.73
106	544465.31	1313785.59

Номер координатной точки	Координата X	Координата Y
107	544474.17	1313756.44
108	544500.97	1313771.44
109	544494.02	1313794.32
110	544488.20	1313813.45
111	544482.39	1313832.59
112	544476.58	1313851.73
113	544470.76	1313870.86
114	544464.95	1313890.00
115	544459.23	1313908.81
116	544493.65	1313898.72
117	544499.46	1313879.58
118	544505.28	1313860.45
119	544511.09	1313841.31
120	544516.91	1313822.17
121	544527.77	1313786.44
122	544545.61	1313796.50
123	544536.04	1313827.99
124	544530.23	1313847.13
125	544524.42	1313866.26
126	544518.60	1313885.40
127	544547.31	1313894.12
128	544553.12	1313874.98
129	544558.93	1313855.85
130	544564.75	1313836.71
131	544572.31	1313811.84
132	544599.00	1313827.19
133	544587.64	1313864.57
134	544581.82	1313883.70
135	544576.01	1313902.84
136	544598.05	1313899.09
137	544603.87	1313879.95
138	544609.68	1313860.82
139	544616.92	1313836.99
140	544643.80	1313851.72
141	544638.39	1313869.54
142	544632.57	1313888.67
143	544626.76	1313907.81
144	544615.13	1313946.08
145	544692.17	1313988.62
146	544609.31	1313965.22

Номер координатной точки	Координата X	Координата Y
147	544638.02	1313973.94
148	544643.83	1313954.80
149	544649.65	1313935.67
150	544655.46	1313916.53
151	544661.28	1313897.39
152	544670.68	1313866.46
153	544688.54	1313876.46
154	544680.52	1313902.84
155	544674.71	1313921.97
156	544668.90	1313941.11
157	544663.08	1313960.25
158	544657.27	1313979.38
159	544651.45	1313998.52
160	544680.20	1314007.09
161	544685.97	1313988.11
162	544691.78	1313968.97
163	544697.60	1313949.83
164	544703.41	1313930.70
165	544709.23	1313911.56
166	544715.04	1313892.42
167	544715.34	1313891.46
168	544743.41	1313902.25
169	544737.93	1313920.28
170	544732.12	1313939.42
171	544726.30	1313958.55
172	544720.49	1313977.69
173	544712.06	1314005.43
174	544733.30	1314004.32
175	544742.19	1313975.06
176	544748.01	1313955.93
177	544753.82	1313936.79
178	544761.48	1313911.57
179	544781.94	1313922.13
180	544783.30	1313945.75
181	544784.53	1313967.02
182	544778.72	1313986.16
183	544773.85	1314002.21
197	544246.94	1313781.97
198	544229.49	1313839.38

Координаты характерных точек образуемого земельного участка на разрабатываемой территории с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) представлены в таблице 7 (см. совместно с листом 1 проекта межевания территории).

Таблица 7 – Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка на разрабатываемой территории с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0)

Номер координатной точки	Координата X	Координата Y
1	544259.14	1313636.05
8	544217.52	1313773.03
9	544199.62	1313831.91
10	544194.26	1313849.57
11	544216.02	1313835.28
12	544223.64	1313858.50
13	544229.46	1313839.37
14	544235.31	1313820.24
15	544241.12	1313801.10
16	544246.90	1313781.96
23	544286.60	1313651.42
24	544313.40	1313666.43
25	544304.72	1313694.99
26	544298.90	1313714.13
27	544293.09	1313733.26
28	544287.27	1313752.40
29	544281.46	1313771.55
30	544275.64	1313790.69
31	544269.83	1313809.83
32	544264.01	1313828.96
33	544258.20	1313848.10
34	544252.38	1313867.23
35	544271.52	1313873.03
36	544277.34	1313853.90
37	544283.15	1313834.76
38	544288.97	1313815.62
39	544294.78	1313796.49
40	544300.60	1313777.35
41	544306.41	1313758.22
42	544312.23	1313739.08
43	544318.04	1313719.94
44	544323.85	1313700.81
45	544331.26	1313676.43
46	544358.06	1313691.43
56	544300.23	1313881.75
101	544436.24	1313881.28
102	544442.06	1313862.14
103	544447.87	1313843.00
104	544453.69	1313823.87
105	544459.50	1313804.73

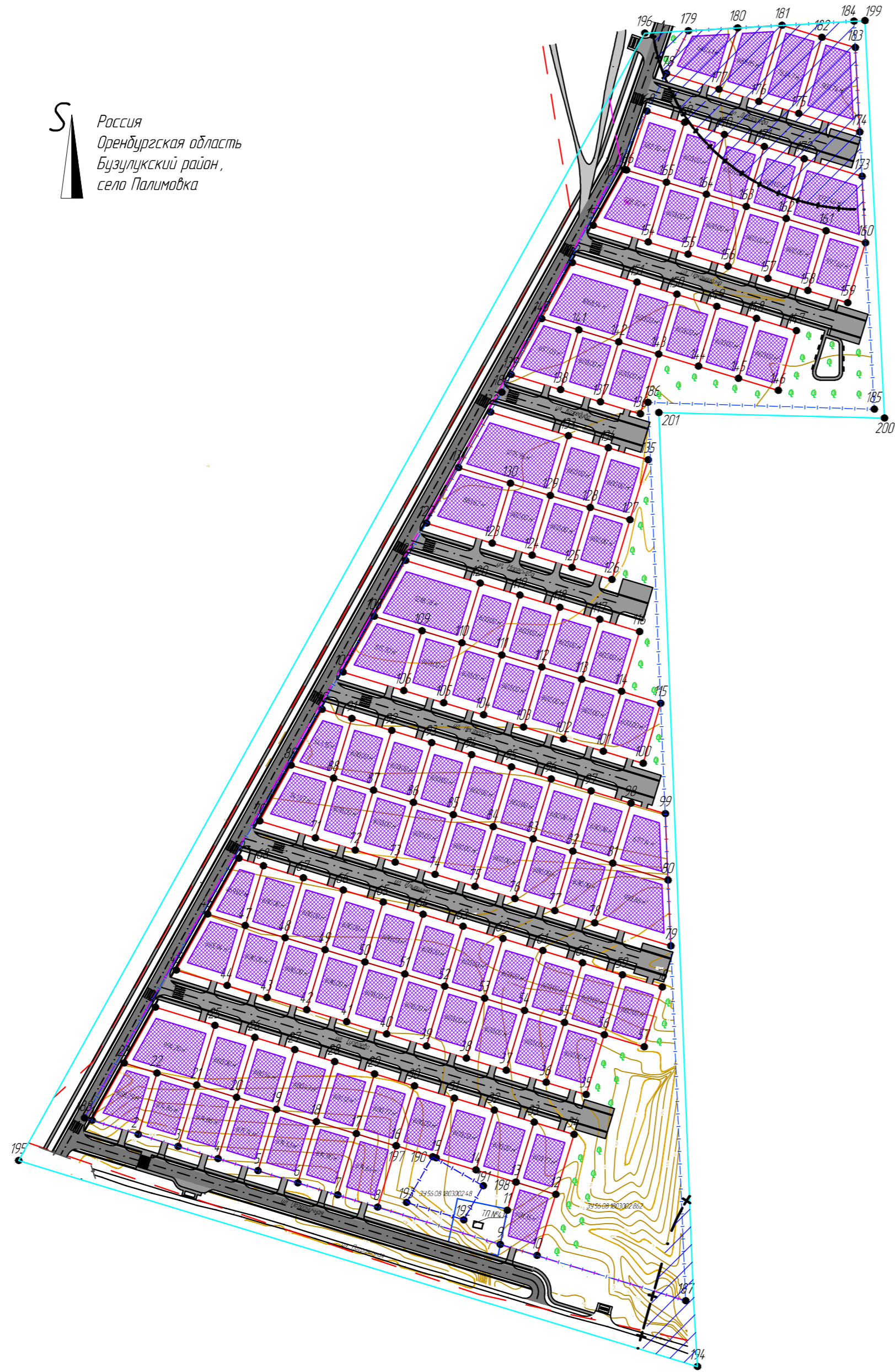
Номер координатной точки	Координата X	Координата Y
57	544294.41	1313900.89
58	544323.12	1313909.61
59	544328.93	1313890.48
60	544334.75	1313871.34
61	544340.56	1313852.20
62	544346.38	1313833.07
63	544352.19	1313813.93
64	544358.00	1313794.79
65	544363.82	1313775.66
66	544369.63	1313756.52
67	544375.45	1313737.39
68	544381.26	1313718.25
69	544384.85	1313706.43
70	544402.72	1313716.43
71	544394.58	1313743.20
72	544388.77	1313762.34
73	544382.96	1313781.47
74	544377.14	1313800.61
75	544371.33	1313819.75
76	544365.51	1313838.88
77	544359.70	1313858.02
78	544353.88	1313877.15
79	544342.78	1313913.70
89	544429.51	1313731.44
90	544456.31	1313746.44
91	544451.99	1313760.64
92	544446.18	1313779.78
93	544440.36	1313798.92
94	544434.55	1313818.05
95	544428.73	1313837.19
96	544422.92	1313856.33
97	544417.11	1313875.46
98	544411.29	1313894.60
99	544406.30	1313911.03
100	544430.43	1313900.41
151	544661.28	1313897.39
152	544670.68	1313866.46
153	544688.54	1313876.46
154	544680.52	1313902.84
155	544674.71	1313921.97

Номер координатной точки	Координата X	Координата Y
106	544465.31	1313785.59
107	544474.17	1313756.44
108	544500.97	1313771.44
114	544464.95	1313890.00
115	544459.23	1313908.81
116	544493.65	1313898.72
117	544499.46	1313879.58
118	544505.28	1313860.45
119	544511.09	1313841.31
120	544516.91	1313822.17
121	544527.77	1313786.44
122	544545.61	1313796.50
123	544536.04	1313827.99
124	544530.23	1313847.13
125	544524.42	1313866.26
126	544518.60	1313885.40
127	544547.31	1313894.12
132	544599.00	1313827.19
133	544587.64	1313864.57
134	544581.82	1313883.70
135	544576.01	1313902.84
136	544598.05	1313899.09
137	544603.87	1313879.95
138	544609.68	1313860.82
139	544616.92	1313836.99
140	544643.80	1313851.72
143	544626.76	1313907.81
144	544615.13	1313946.08
145	544692.17	1313988.62
146	544609.31	1313965.22
147	544638.02	1313973.94
148	544643.83	1313954.80
149	544649.65	1313935.67
150	544655.46	1313916.53

Номер координатной точки	Координата X	Координата Y
156	544668.90	1313941.11
157	544663.08	1313960.25
158	544657.27	1313979.38
159	544651.45	1313998.52
160	544680.20	1314007.09
166	544715.04	1313892.42
167	544715.34	1313891.46
168	544743.41	1313902.25
169	544737.93	1313920.28
170	544732.12	1313939.42
171	544726.30	1313958.55
172	544720.49	1313977.69
173	544712.06	1314005.43
174	544733.30	1314004.32
175	544742.19	1313975.06
176	544748.01	1313955.93
177	544753.82	1313936.79
178	544761.48	1313911.57
179	544781.94	1313922.13
181	544784.53	1313967.02
182	544778.72	1313986.16
183	544773.85	1314002.21
184	544786.53	1314001.55
185	544600.33	1314011.26
186	544603.59	1313902.76
187	544172.61	1313920.84
188	544260.24	1313632.44
189	544608.43	1313832.61
190	544241.64	1313799.42
191	544227.72	1313823.71
192	544211.46	1313814.39
193	544219.77	1313786.89
197	544246.94	1313781.97
198	544229.49	1313839.38

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, М 1:2000

Россия
Оренбургская область
Бузулукский район,
село Палимовка




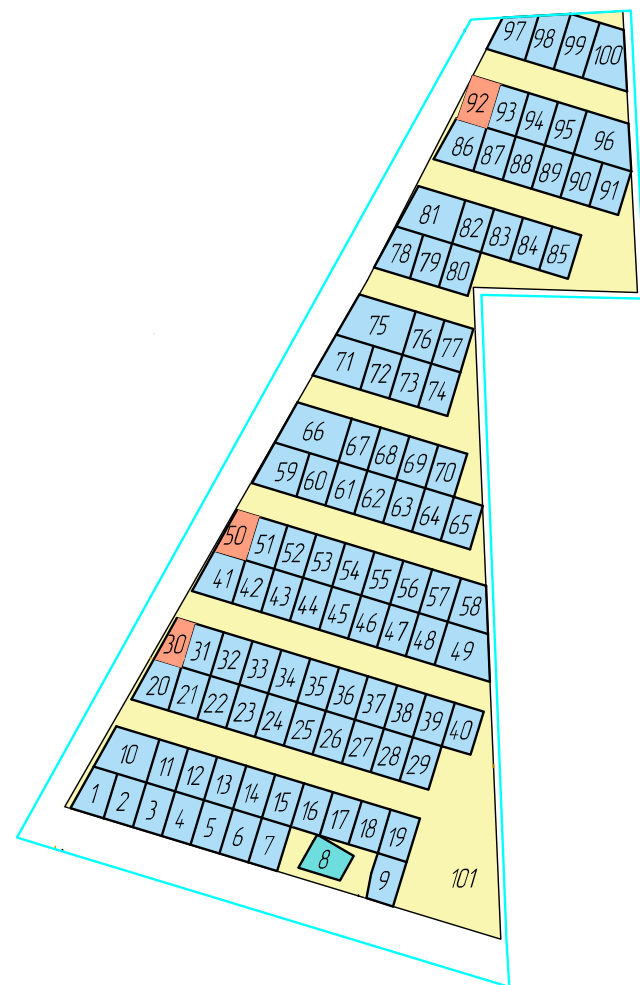
УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Обозначения
Условные границы территории проектирования	
Границы МО город Бузулук	
Границы населенного пункта с. Палимовка	
Красные линии проектируемые	
Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН	
Границы образуемых земельных участков	
Границы зон допустимого размещения объектов капитального строительства	
Кадастровый номер и площадь земельных участков	3456:08:1803:002:48 / 600,00 м ²
Грунтовая однополосная дорога существующая	
Автомобильная с твердым покрытием проектируемые, подъезды к жилой застройке	
Автомобильная с твердым покрытием проектируемые, распределительные с низкой интенсивностью движения	
Тротуары с твердым покрытием проектируемые	
Тротуары с твердым покрытием проектируемые	
Пешеходный переход проектируемый	
Характерные точки координат	?
Основные и второстепенные проезды проектируемых автомобильных дорог	
Площадка для сбора ТКО проектируемая	
Место остановки общественного транспорта проектируемое	
Санитарно-защитная зона карьера размером 100 м	





32-2023-ПМТ					
Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 56:08:1803:002:862					
Адрес (местоположение): Оренбургская область, Бузулукский район, с. / с. Палимовский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:08:1803:002					
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Сухинин Д. С.				05.23г.
Проверил	Чулкова Н. П.				05.23г.
ГИП	Дрючков В. Т.				05.23г.
Н.контрль	Степанова С. А.				05.23г.
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории, М 1:2000				П	1
				Листов	2
ООО "Центр проектирования"					

СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩИХ И ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, М 1:5000


 Россия
 Оренбургская область
 Бузулукский район,
 село Палимовка



УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Обозначения
Зона образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1)	
Зона образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Магазины" (код 4.4)	
Зона существующего земельного участка с видом разрешенного использования по документу - "Для жилищного строительства (2 группа)"	
Зона образуемого земельного участка с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0)	

Примечание :

1. Площадь существующего земельного участка № 8 с кадастровым номером 56:08:1803002:48 не входит в площадь земельного участка с кадастровым номером 56:08:1803002:862, но входит в площадь проектируемой территории ;
2. Нумерация участков на данном чертеже принята условно.

32-2023-ПМТ						Проект межевания территории		
Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 56:08:1803002:862.						Адрес (местоположение): Оренбургская область, Бузулукский район, с/с Палимовский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:08:1803002		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сухинин Д.С.			05.23г.	Проект межевания территории	П	2
Проверил		Чулкова Н.П.			05.23г.			
ГИП		Дрючков В.Г.			05.23г.			
Н.контроль		Степанова С.А.			05.23г.	Схема существующих и образуемых земельных участков, М 1:5000; условные графические обозначения		
						ООО "Центр проектирования"		