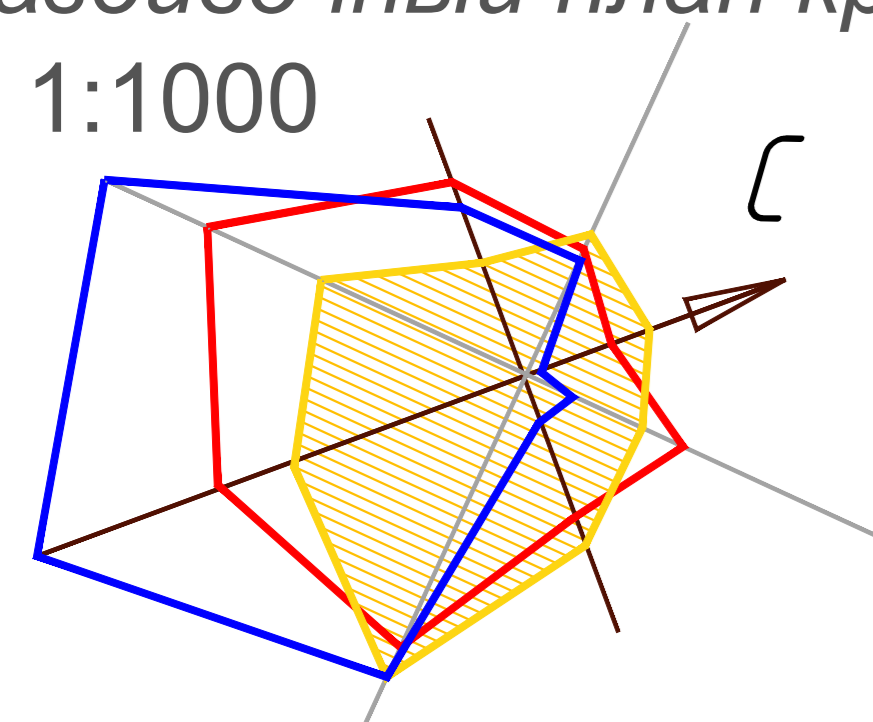


Внесение изменений в проект планировки и межевания территории
Комплексное малоэтажное строительство площадью 44,09 га.
в границах Пригородного сельсовета Бузулукского района
Оренбургской области в северо-западной части кадастрового
квартала 56:08:2105005

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Разбивочный план красных линий.
 М 1:1000



МО Пригородный с / с

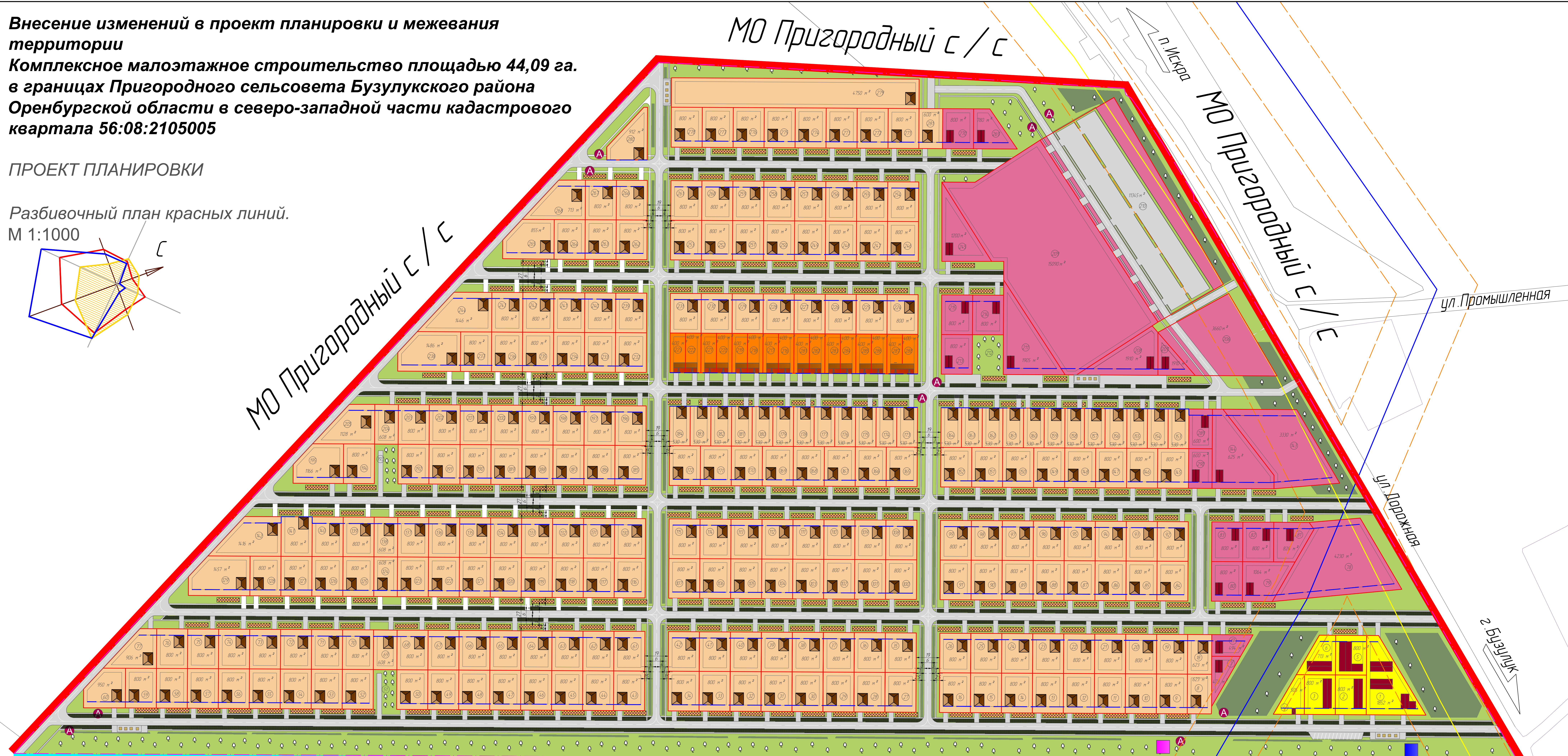
МО Пригородный с / с

МО Пригородный с / с

ул. Промышленная

ул. Дорожная

г. Бузулук



Условные обозначения

№	Обозначение	Наименование
1		границы населенного пункта г. Бузулук
2		границы территории проектирования
3		красные линии
4		линии разбивочной застройки
5		красная линия застройки фасадов зданий по схеме
6		территория углубленной застройки
7		территория с блокированной (таунхаус) застройкой
8		общественная дворовая зона
9		промышленная зона
10		санитарно-защитные зеленые насаждения
11		зеленые территории общего пользования
Транспортная инфраструктура		
11		улицы и дороги
12		протопки
13		деревья
14		шпалы, клинья
15		остановки общественного транспорта
16		Объекты
17		Блокированная застройка (таунхаус)
18		Здания государственного и социального назначения
19		номер, площадь участка
20		КТП
21		ЩРП
22		площадка ТСО

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, кв. м		
			Здания	Объем	Здания	Объем	
Проектируемые жилые здания							
243 шт.	Индивидуальный жилой дом	1-2	243	1	243	-	7640
16 шт.	Блокированная застройка (таунхаус)	1-2	16	1	8	-	800
Проектируемые общественные здания							
208, 209	Корпус	1	1	-	-	2%	-
209	Торговый дом	1	2	-	-	430	800
208, 210	Автомобильная стоянка	-	-	-	-	-	-
17	Магистраль	1	1	-	-	60	60
7	Аллея	1	1	-	-	800	800
256	Склад	1	3	-	-	8000	4800
78	Аллея	1	1	-	-	180	180
1	Аллея	1	1	-	-	30	30
3, 4	Гаражи	1	2	-	-	170	340

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Баз. показатель	%
1	Площадь проектируемой территории	га	44,09	100
2	Площадь индивидуальных жилых застроек	га	21,95	49,78
3	Площадь блокированной застройки	га	0,24	0,54
4	Площадь государственных застроек	га	4,86	11,02
5	Площадь дворовых территорий	га	7,08	16,04
6	Площадь зеленых насаждений	га	4,281	9,71
7	Плотность застройки территории	км ² /га	16,6	-
8	Площадь жилищного строительства	кв. м	20880	-
9	Квартирный коэффициент застройки	чел./га	470	-
10	Численность населения	чел.	9%	-
11	Плотность населения	чел./га	19,53	-

0 м. 10 м. 20 м. 30 м. 40 м. 50 м. 60 м. 70 м. 80 м. 90 м. 100 м.

0096-06.2020			
№	Вид	Тех. №	Дата
1	Разбивочный	0096-06.2020	06.2020
2	Генеральный	0096-06.2020	06.2020
3	Экспликация	0096-06.2020	06.2020

Внесены изменения в проект планировки и межевания территории...
 Основной частью
 Разбивочный план красных линий
 М 1:1000