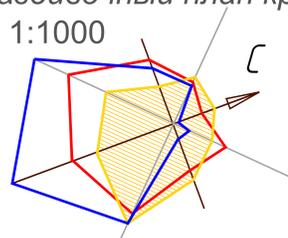


**Внесение изменений в проект планировки и межевания территории**  
**Комплексное малоэтажное строительство площадью 44,09 га.**  
**в границах Пригородного сельсовета Бузулукского района**  
**Оренбургской области в северо-западной части кадастрового**  
**квартала 56:08:2105005**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**

Разбивочный план красных линий.  
 М 1:1000



МО Пригородный с / с

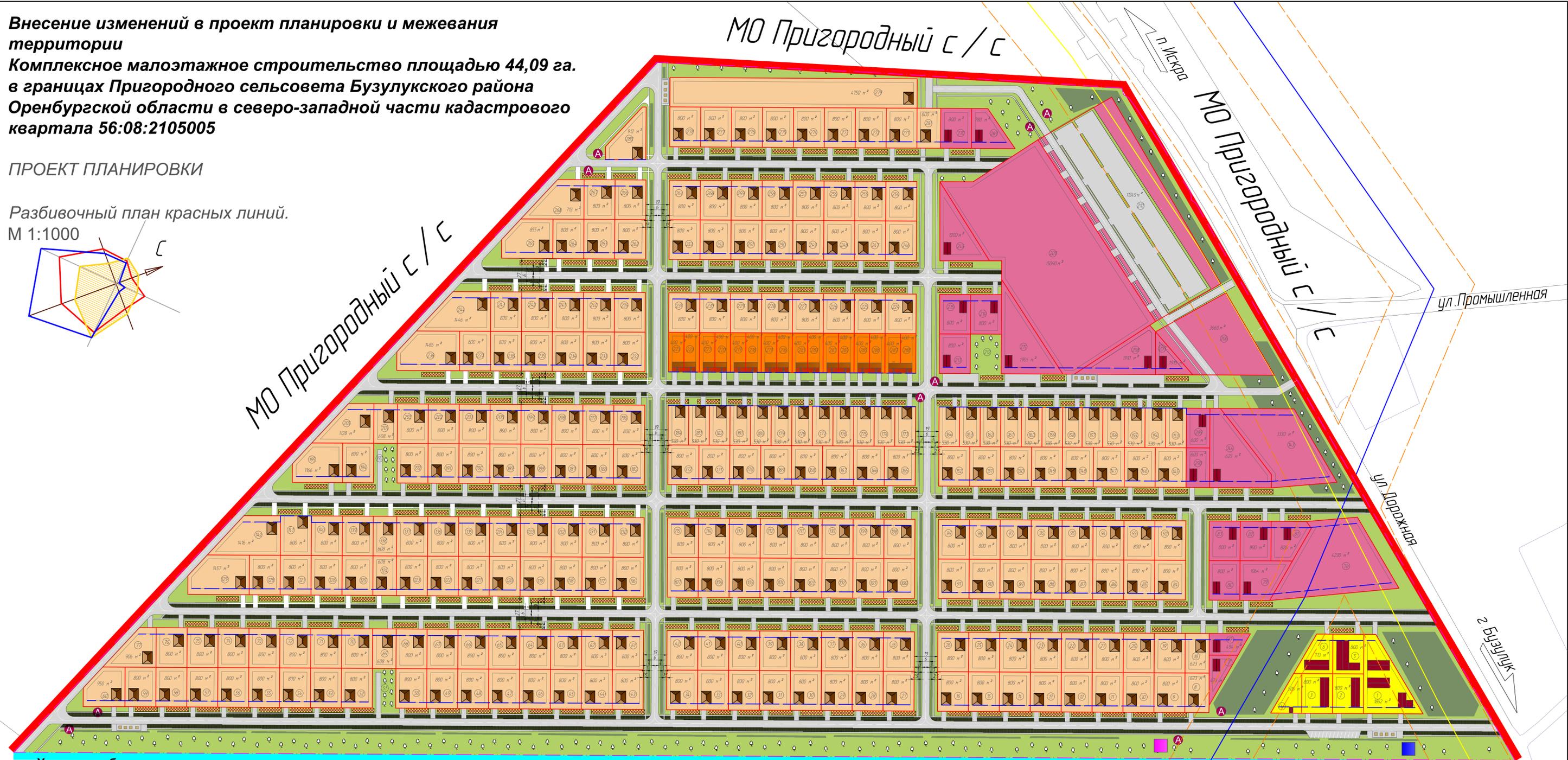
МО Пригородный с / с

МО Пригородный с / с

ул. Промышленная

ул. Дорожная

г. Бузулук



**Условные обозначения**

№	Обозначение	Наименование
1		границы населенного пункта г. Бузулук
2		границы территории проектирования
3		красные линии
4		линии размещения застройки
5		красная линия застройки для типов зданий по схеме
6		территория углубленной застройки
7		территория с блокированной (таунхаус) застройкой
8		общественная дворовая зона
9		промышленная зона
10		санитарно-защитные зеленые насаждения
11		зеленые территории общего пользования
<b>Транспортная инфраструктура</b>		
11		улицы и дворы
12		протопы
13		деревья
14		шпалы, клумбы
15		остановки общественного транспорта
<b>Объекты</b>		
16		Блокированная застройка (таунхаус)
17		Индивидуальные жилые дома
18		Здания государственного и социального назначения
19		номер, площадь участка 1000 кв. м
20		КТП
21		ЩРП
22		площадка ТСО

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, кв. м		
			Здания	Объем	Здания	Объем	
<b>Проектируемые жилые здания</b>							
243 шт.	Индивидуальный жилой дом	1-2	243	1	243	-	7640
16 шт.	Блокированная застройка (таунхаус)	1-2	16	1	16	-	800
<b>Проектируемые общественные здания</b>							
208, 209	Корпус	1	1	-	-	2%	-
209	Торговый дом	1	2	-	-	430	800
208, 210	Автомобильная стоянка	-	-	-	-	-	-
17	Магистраль	1	1	-	-	60	60
7	Аллея	1	1	-	-	100	100
256	Склад	1	3	-	-	8000	480
78	Аллея	1	1	-	-	180	180
1	Аллея	1	1	-	-	90	90
3, 4	Гаражи	1	2	-	-	170	340

**Технико-экономические показатели**

№	Наименование	Ед. изм.	Баз. показатель	%
1	Площадь проектируемой территории	га	44,09	100
2	Площадь индивидуальных жилых застроек	га	21,95	49,78
3	Площадь блокированной застройки	га	17,24	39,07
4	Площадь дворовых территорий без застройки	га	4,86	11,02
5	Площадь зеленых насаждений	га	4,281	-
7	Плотность застройки территории	км <sup>2</sup> /кв. км	16,6	-
8	Площадь жилищного строительства	кв. м	20880	-
9	Коэффициент полезности застройки	-	60%	-
10	Средняя этажность	чел.	9%	-
11	Плотность населения	чел.	1953	-

0 м. 10 м. 20 м. 30 м. 40 м. 50 м. 60 м. 70 м. 80 м. 90 м. 100 м.

0096-06.2020			
№	Вид	Титл	Дата
1	Разработчик	Эксперт	20.20
2	Ген. директор	Эксперт	20.20
3	Менеджер проекта	Эксперт	20.20
Основная часть			
Разбивочный план красных линий		ЛД	3
Эксперт		Эксперт	Эксперт