|  |  |
| --- | --- |
| **Совет депутатов****муниципального образования****Новоалександровский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области****Р Е Ш Е Н И Е**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_О внесении изменений в решение от 26.10.2022 № 107 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков на территории муниципального образования Новоалександровский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области»  | ПРОЕКТ |

В соответствии с Федеральным Законом от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 5 Устава муниципального образования Новоалександровский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области и рассмотрев протест Бузулукского межрайонного прокурора старшего советника юстиции С.С. Пащенкова от 29 января 2024 № 07-01-24 «на Положение о порядке предоставления земельных участков на территории муниципального образования Новоалександровский сельсовет», Совет депутатов муниципального образования Новоалександровский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области

РЕШИЛ:

1. Удовлетворить протест Бузулукского межрайонного прокурора старшего советника юстиции С.С. Пащенкова от 29 января 2024 № 07-01-24 «На Положение о порядке предоставления земельных участков на территории муниципального образования Новоалександровский сельсовет».

2. Внести изменения в решение Совета депутатов муниципального образования Новоалександровский сельсовет Бузулукского района от 26.10.2022 № 107 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков на территории муниципального образования Новоалександровский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области»:

2.1. Подпункт 4 части 2 статьи 11 Положения изложив в следующей редакции:

«4) религиозным организациям, если на таких земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования здания, сооружения, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения;

4.1) религиозным организациям на срок до сорока девяти лет при условии, что на указанных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие им на праве собственности, в случае, если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не могут быть предоставлены данным религиозным организациям в собственность;

4.2) некоммерческим организациям при условии, что на указанных земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения;».

2.1. Подпункт 13 части 8 статьи 12 Положения изложив в следующей редакции:

«13) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;».

3. Настоящее решение вступает в силу после обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Бузулукского района.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и собственности.

Председатель Совета депутатов Т.А. Панина

Глава сельсовета В.М. Барсуков

|  |  |
| --- | --- |
| Разослано: | в дело, Бузулукской межрайонной прокуратуре. |