



**Министерство природных ресурсов, экологии
и имущественных отношений Оренбургской области**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.10.2021

№ 2278/2

г. Оренбург

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта
электросетевого хозяйства регионального значения

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Законом Оренбургской области от 30.07.2015 № 3303/903-V-ОЗ «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области», постановлением Правительства Оренбургской области от 07.07.2011 № 579-п «Об утверждении схемы территориального планирования Оренбургской области», Положением о министерстве природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 10.01.2020 № 5-ук, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Волга» об установлении публичного сервитута от 19.08.2021, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута:

1. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложенному описанию местоположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Волга» (ОГРН 1076450006280, местоположение: 410031, Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44), в целях размещения существующего линейного объекта

электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 110 кВ Алексеевка-Илек на частях земельных участков:

1) 56:12:0000000:43, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ 110 кВ «Илек-Алексеевка» от опоры № 204 до п.ст. Илек. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, Илекский район;

2) 56:12:0000000:187, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Илекского сельсовета. Участок находится примерно в 4.7 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, Илекский район, с. Илек, ул. Чапаевская, дом 26;

3) 56:12:0000000:41, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ 110кВ «Алексеевка-Илек». Почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, Илекский район;

4) 56:12:0000000:175, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Здание администрации Студеновского сельсовета. Участок находится примерно в 1 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, Илекский район, с. Студеное, ул. Бокова, дом 107;

5) 56:12:1308001:15, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Студеновского сельсовета, участок находится примерно в 8.5 км, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, Илекский район, с. Студеное, ул. Бокова, дом 107;

6) 56:12:0000000:63, с местоположением: Оренбургская область, Илекский район, с. Студеное;

7) 56:12:1309001:6, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир юго-восточная часть кадастрового квартала. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, Илекский район;

8) 56:12:0310001:23, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Студеновского сельсовета, участок находится примерно в 5.3 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, Илекский район, с. Студеное, ул. Бокова, дом 107;

9) 56:12:1306001:11, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Студеновского сельсовета, участок находится примерно в 2 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, Илекский район, с. Студеное, ул. Бокова, дом 107;

10) 56:12:1306001:12, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Студеновского сельсовета, участок находится примерно в 1, 2 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, Илекский район, с. Студеное, ул. Бокова, дом 107;

11) 56:12:1306001:13, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Студеновского сельсовета, участок находится примерно в 1.3 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, Илекский район, с. Студеное, ул. Бокова, дом 107;

12) 56:12:1306001:14, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Студеновского сельсовета, участок находится примерно в 2,2 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, Илекский район, с. Студеное, ул. Бокова, дом 107;

13) 56:12:1309001:73, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ 35 кВ «Кинделя-Алексеевка». Почтовый адрес ориентир: Оренбургская область, Илекский район;

14) 56:12:0000000:77, с местоположением: Оренбургская область, Илекский район, земельный участок расположен в северо-западной части Илекского кадастрового района;

15) 56:12:1312001:31, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Здание администрации Студеновского сельсовета, участок находится примерно в 3.9 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, Илекский район, с. Студеное, ул. Бокова, дом 107;

16) 56:12:1502001:27, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Яманского сельсовета, участок находится примерно в 0.5 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, Илекский район, с. Яман, ул. Центральная, дом 2;

17) 56:12:1502001:28, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Яманского сельсовета, участок находится примерно в 1 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, Илекский район, с. Яман, ул. Центральная, дом 2;

18) 56:12:1502001:29, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Яманского сельского совета, участок находится примерно в

2 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, Илекский район, с. Яман, ул. Центральная, дом 2;

19) 56:12:1502001:35, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Яманского сельсовета, участок находится примерно в 1 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, Илекский район, с. Яман, ул. Центральная, дом 2;

20) 56:12:0000000:99, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Здание администрации Яманского сельсовета, участок находится примерно в 3,1 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, Илекский район, с. Яман, ул. Центральная, дом 2;

21) 56:12:0000000:76, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Здание администрации Студеновского сельсовета, участок находится примерно в 6.25 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, Илекский район, с. Студеное, ул. Бокова, дом 107;

22) 56:12:1309001:131, с местоположением: Оренбургская область;

23) 56:12:1309001:133, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Студеновского сельсовета, участок находится примерно в 4,6 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, Илекский район, с. Студеное, ул. Бокова, дом 107;

24) 56:12:0000000:1545, с местоположением: Оренбургская область, Илекский район, Студеновская сельская администрация;

25) 56:12:1307001:7, с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, Илекский район, земельный участок расположен в северо-западной части Илекского кадастрового района;

26) 56:12:0310001:92, с местоположением: Оренбургская область, Илекский район, Илекский сельсовет;

27) 56:12:1306001:27, с местоположением: Оренбургская область, Илекский район, Студеновский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:12:1306001;

28) 56:12:1309001:159, с местоположением: Оренбургская область, Илекский район, Студеновский сельсовет, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:12:1309001;

29) 56:12:1309001:161, с местоположением: Оренбургская область, Илекский район, Студеновский сельсовет;

30) 56:12:1309001:162, с местоположением: Оренбургская область, Илекский район, Студёновский сельсовет, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:12:1309001;

- 31) 56:12:0000000:1133, с местоположением: Оренбургская область, Илекский район, с/с. Студеновский;
- 32) 56:12:0000000:2306, с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, Илекский район, Студеновский сельсовет;
- 33) 56:12:1502001:52, с местоположением: Оренбургская область, Илекский район, Яманский сельсовет, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:12:1502001;
- 34) 56:12:1505001:58, с местоположением: Оренбургская область, Илекский район, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:12:1505001;
- 35) 56:12:1309001:164, с местоположением: Оренбургская область, Илекский район, Студеновский сельсовет, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:12:1309001;
- 36) 56:12:0000000:1822, с местоположением: Оренбургская область, Илекский район, Студеновский сельсовет;
- 37) 56:12:0000000:1831, с местоположением: Оренбургская область, Илекский район, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:12:0000000;
- 38) 56:12:0000000:1887, с местоположением: Оренбургская область, Илекский район, Студеновский сельсовет;
- 39) 56:12:0000000:68, с местоположением: Оренбургская область, Илекский район, с. Мухраново, ул. Советская, дом 4;
- 40) 56:31:0102004:38, с местоположением: Оренбургская область, Ташлинский район, с/с Алексеевский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:31:0102004;
- 41) 56:31:0102004:39, с местоположением: Оренбургская область, Ташлинский район, Алексеевский сельсовет, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:31:0102004;
- 42) 56:31:0102004:40, с местоположением: Оренбургская область, Ташлинский район, Алексеевский сельсовет, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:31:0102004;
- 43) 56:31:0102004:41, с местоположением: Оренбургская область, Ташлинский район, Алексеевский сельсовет, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:31:0102004;
- 44) 56:31:0102005:25, с местоположением: Оренбургская область, Ташлинский район, Алексеевский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:31:0102005;
- 45) 56:31:0102003:254, с местоположением: Оренбургская область, Ташлинский район, Алексеевский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:31:0102003;
- 46) 56:31:0000000:1475, с местоположением: Оренбургская область, Ташлинский район, Алексеевский сельсовет, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:31:0000000;

47) 56:31:0000000:59, с местоположением: Оренбургская область, Ташлинский район, ВЛ 110 кВ «Кинделя-Алексеевка»;

48) 56:31:0000000:57, с местоположением: Оренбургская область, Ташлинский район, ВЛ 110 кВ «Алексеевка-Илек».

Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

3. Публичный сервитут является безвозмездным в соответствии с п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

4. Информация о графике проведения работ на земельных участках, указанных в подпунктах 2.2, 2.22, 2.33, 2.34, 2.35, 2.36, 2.37, 2.38, 2.45 пункта 2 настоящего распоряжения, представлена в Приложении № 2.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Волга» обеспечить проведение мероприятий по внесению сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Публичное акционерное общество «Россети Волга» обязано привести земельные участки, указанные в п. 2 распоряжения, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута в срок, не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, снова инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу по управлению делами министерства в течение пяти рабочих дней:

- заверить настоящее распоряжение в форме электронного документа, усиленной квалифицированной электронной подписью заместителя министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

- разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с приложением сведений о границах публичного сервитута частей земельных участков в форме электронного документа;

- направить копию настоящего распоряжения в Управление Росреестра по Оренбургской области;

- направить копии настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, заказным письмом с уведомлением по почтовым адресам, указанным в выписках из ЕГРН;

- направить заверенную копию настоящего распоряжения по почтовому адресу ПАО «Россети Волга», с приложением сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, и документов, подтверждающих права указанных лиц на данные земельные участки (в электронном виде).

8. Управлению по предоставлению земельных участков министерства в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута обеспечить опубликование настоящего распоряжения за исключением приложения к нему, в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, уставами Алексеевского сельсовета, Бородинского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области, Студеновского сельсовета, Рассыпнянского сельсовета, Илекского сельсовета и Яманского сельсовета Илекского района Оренбургской области, Ташлинского района и Илекского района Оренбургской области.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления по предоставлению земельных участков А.С. Быстрову, начальника отдела по управлению делами Н.В. Ридель в соответствии с компетенцией.

Заместитель министра



Н.Г. Соколова

Разослано: ПАО «Россети Волга» (почтовый адрес: 410031, Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44), Филиал ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» (почтовый адрес: 460024, г. Оренбург, ул. Маршала Г. К. Жукова, д. 44), Управление Росреестра по Оренбургской области, отделу по управлению делами, управлению по предоставлению земельных участков, администрациям Алексеевского сельсовета, Бородинского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области, Студеновского сельсовета, Илекского сельсовета, Рассыпнянского сельсовета, Яманского сельсовета Илекского района Оренбургской области, Ташлинского района, Илекского района Оренбургской области.