Информация о результатах контрольно-ревизионного мероприятия по проверке исполнения требований бюджетного законодательства, в том числе на предмет заключения МУП ЖКХ Бузулукского района договоров на выполнение подрядных работ с ООО «СтройЭнергоМонтаж», объем фактически затраченных денежных средств на цели строительства жилых домов (пункт 3.1 раздела I плана работы на 2022 год)

Счетной палатой Бузулукского района проведено контрольно-ревизионное мероприятие по проверке исполнения требований бюджетного законодательства, в том числе на предмет заключения МУП ЖКХ Бузулукского района договоров на выполнение подрядных работ с ООО «СтройЭнергоМонтаж», объем фактически затраченных денежных средств на цели строительства жилых домов.

Проверяемый период деятельности: 2021 год.

Предмет контрольно-ревизионного мероприятия: Нормативные правовые акты, бухгалтерская отчетность, контракты на выполнение подрядных работ с ООО «СтройЭнергоМонтаж», первичные и иные документы, относящиеся к теме проверки.

Цель контрольно-ревизионного мероприятия:

1. Оценка исполнения требований бюджетного законодательства, в том числе на предмет заключения МУП ЖКХ Бузулукского района договоров на выполнение подрядных работ с ООО «СтройЭнергоМонтаж»;
2. Объем фактически затраченных денежных средств на цели строительства жилых домов».

В ходе контрольного мероприятия установлено следующее:

МУП ЖКХ Бузулукского района (далее – Предприятие) осуществляет свою деятельность на основании Устава. Устав утвержден распоряжением Отдела имущественных отношений Администрации муниципального образования Бузулукский район от 21.05.2013г. №190.

Предприятие основано на праве хозяйственного ведения и создано на неопределенный срок.

Согласно п.1.7., раздела 1 Устава Предприятие является самостоятельным хозяйствующим субъектом с правами юридического лица. Имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в кредитных учреждениях, круглую печать и угловой штамп со своим наименованием, бланки со своим наименованием и другие необходимые реквизиты.

Учредителем Предприятия является – Администрация Бузулукского района Оренбургской области в лице Отдела имущественных отношений администрации муниципального образования Бузулукский район.

В соответствии с п.3.3. раздела 3 Устава имущество Предприятия находится в муниципальной собственности и принадлежит ему на праве полного хозяйственного ведения и подразделяется на основные и оборотные средства, отражаемые на самостоятельном балансе Предприятия.

Уставный фонд Предприятия в сумме 346 400,00 рублей состоит из имущества принадлежащего учредителю на праве собственности: транспортное средство CHEVROLET NIVA.

Местонахождение: 461030, Оренбургская область, Бузулукский район, село Каменная Сарма, улица Центральная, дом 7.

Основными целями деятельности Предприятия являются:

- реализация градостроительной политики, направленной на решение текущих перспективных задач комплексного социально-экономического развития Бузулукского района;

- выполнение работ, связанных с управлением жилым и нежилым фондом, объектами инфраструктуры, переданными Предприятию в хозяйственное ведение в установленном порядке;

- производство продукции и выполнение работ, оказание услуг населению Бузулукского района по удовлетворению общественных потребностей;

- получение прибыли.

Основным видом деятельности МУП ЖКХ Бузулукского района , согласно сведениям, содержащимся в ЕГРЮЛ (на 31.01.2022 года), является:

- 35.30 – Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха.

Дополнительные коды ОКВЭД:

- 35.30.5 – обеспечение работоспособности тепловых сетей;
- 36.00 – забор, очистка и распределение воды;
- 37.00 – сбор и очистка сточных вод;
- 41.10 – разработка строительных проектов;
- **41.2 – строительство жилых и нежилых зданий;**

- 43.12 – подготовка строительной площадки;
- 43.2 – производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно - монтажных работ;
- 43.21 – производство электромонтажных работ;
- 43.22–производство санитарно- технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;
- 43.29 – производство прочих строительно-монтажных работ;
- 43.31 – производство штукатурных работ;
- 43.32.1 – установка дверей (кроме автоматических и вращающихся), окон, дверных и оконных рам из дерева или прочих материалов;
- 43.33 – работы по устройству покрытий полов и облицовке стен;
- 43.91 – производство кровельных работ;
- 43.99 – работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки;
- 43.99.1 – работы гидроизоляционные;
- 43.99.2 – работы по установке строительных лесов и подмостей;
- 43.99.3 – работы свайные и работы по строительству фундаментов;
- 43.99.4 – работы бетонные и железобетонные;
- 43.99.5 - работы по монтажу стальных строительных конструкций;
- 43.99.6 – работы каменные и кирпичные;
- 43.99.7 – работы по сборке и монтажу сборных конструкций;
- 43.99.9 – работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки;
- 49.4 – деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам;
- 68.20 – аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- 68.20.1 - аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом;
- 68.20.2 - аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;
- 68.32 управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- 71.12 – деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях;

• 71.12.11 – разработка проектов тепло-, водо-, газоснабжения;

• 71.12.12 – разработка проектов промышленных процессов и производств, относящихся к электротехнике, электронной технике, горному делу, химической технологии, машиностроению, а также в области промышленного строительства, системотехники и техники безопасности;

• 81.29.9 – деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки;

• 93.11 – деятельность спортивных объектов;

• 93.19 – деятельность в области спорта прочая.

Уставом определены следующие виды деятельности:

- производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);

- сбор, очистка и распределение воды;

-деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей;

- подготовка строительного участка;

- строительство зданий и сооружений;

-монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;

-удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность;

-производство санитарно- технических работ;

-уборка территории и аналогичная деятельность;

-деятельность автомобильного грузового транспорта;

-аренда строительных машин и оборудования с оператором;

-осуществляет коммерческо-посредническую, снабженческо - сбытовую и торгово-закупочную деятельности;

-сдает с согласия Учредителя в аренду нежилые помещения, расположенные в объектах недвижимости переданных в хозяйственное ведение Предприятия;

- организует страхование объектов недвижимости, жилых и нежилых помещений, переданных в хозяйственное ведение Предприятия;

- иные виды деятельности, не запрещенные законом.

Муниципальная программа «Стимулирование развития жилищного строительства в муниципальном образовании сельского поселения Бузулукского района Оренбургской области», утверждена постановлением администрации муниципального образования Красногвардейский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области от 09.11.2020 №212. В состав программы входит подпрограмма «Переселение граждан муниципального образования Красногвардейский сельсовет из аварийного жилищного фонда» на 2020-2025 годы, объем бюджетных ассигнований на 2021 год составил

25 205,33 тыс. рублей. В течение 2021 года в программу вносились изменения. Постановлением администрации муниципального образования Красногвардейский сельсовет от 27.09.2021 №91 объем бюджетных ассигнований подпрограммы «Переселение граждан муниципального образования Красногвардейский сельсовет из аварийного жилищного фонда» на 2020-2025 годы на 2021 год составил 25 611,36 тыс. рублей, в том числе средства федерального бюджета – 24 132,00 тыс. рублей, областной бюджет – 1063,20 тыс. рублей, местный бюджет – 416,16 тыс. рублей.

В рамках данной программы Администрация Красногвардейского сельсовета заключила 8 муниципальных контрактов на приобретение жилого дома в строящемся жилом доме блокированного типа на территории п.Красногвардеец Бузулукского района Оренбургской области в муниципальную собственность для переселения граждан из ветхого (аварийного) жилья с МУП ЖКХ Бузулукского района на общую сумму 13 416 459 тыс. рублей.

Согласно части 5 статьи 4 Закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее Закон №223-ФЗ) в единой информационной системе при закупке размещается информация о закупке, в том числе извещение о закупке, документация о закупке, проект договора, являющийся неотъемлемой частью извещения о закупке и документации о закупке, изменения, вносимые в такое извещение и такую документацию, разъяснения такой документации, протоколы, составляемые в ходе закупки, а также иная информация, размещение которой в единой информационной системе предусмотрено Законом № 223-ФЗ и положением о закупке.

Частями 1 и 2 статьи 2 Закона № 223-ФЗ установлено:

- при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом № 223-ФЗ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с ними и утвержденными с учетом положений части 3 статьи 2 Закона № 223-ФЗ правовыми актами, регламентирующими правила закупки (далее - положение о закупке);

- Положение о закупке является документом, который регламентирует закупочную деятельность заказчика и должен содержать требования к закупке, в том числе порядок подготовки и проведения процедур закупки (включая

способы закупки) и условия их применения, порядок заключения и исполнения договоров, а также иные связанные с обеспечением закупки положения.

К проверке представлено Положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства Бузулукского района Оренбургской области, утвержденное приказом и.о.директора МУП ЖКХ Бузулукского района от 30.06.2021г. №71-П (далее-Положение о закупке). В нарушении ч.1 ст.4 Закона 223-ФЗ, ч.2 ст.5 Положения о закупке в единой информационной системе Положение о закупке размещено 24.09.2021 года, т.е. позднее чем в течение пятнадцати дней со дня утверждения.

Согласно Положения о закупке, планирование закупок осуществляется исходя из оценки потребностей Заказчика в товарах, работах, услугах. Пунктом 14 Постановления Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012г. №908 «Об утверждении Положения о размещении в единой информационной системе информации о закупке» размещение плана закупки товаров, работ, услуг (далее - план закупки), информации о внесении в него изменений в единой информационной системе осуществляется в течение 10 календарных дней с даты утверждения плана или внесения в него изменений. Размещение плана закупки в единой информационной системе осуществляется не позднее 31 декабря текущего календарного года. В нарушении указанного пункта план закупки в ЕИС размещен 13.09.2021 года.

В рамках контрольного мероприятия были проанализированы договора на выполнение подрядных работ, заключенные МУП ЖКХ Бузулукского района с ООО «СтройЭнергоМонтаж».

По договору №160/21 от 06.09.2021г. ООО «СтройЭнергоМонтаж» обязуется выполнить работы по строительству блока жилого автономного №1,2 дома блокированной застройки, на земельном участке: по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, п.Красногвардеец, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:08:1101001, кадастровый номер земельного участка:56:08:1101001:3334 и 56:08:1101001:3339 на сумму 1 428 299,46 рублей.

По договору №160-1/21 от 06.09.2021г. ООО «СтройЭнергоМонтаж» обязуется выполнить строительство жилого дома блокированной застройки, состоящего из 6-ти блоков жилых автономных на земельном участке: по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, п.Красногвардеец, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала

56:08:1101001, кадастровый номер земельного участка:56:08:1101001:126 на сумму 588 798,61 рублей (дополнительное соглашение №1 от 10.09.2021г. на сумму 2 571,67 рублей).

В проверяемом периоде Заказчик для обоснования начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) применял проектно-сметный метод. К проверке представлены: локальный сметный расчет (смета) на сметную стоимость 588,80 тыс. рублей, 2,57 тыс. рублей и на 1 428,30 тыс. рублей. При сверке объемов работ, указанных в актах о приемке выполненных работ и объемов, указанных в локальных сметах, расхождений не выявлено.

Согласно п.2 ч.1 ст.94 44-ФЗ исполнение контракта включает в себя следующий комплекс мер, реализуемых после заключения контракта и направленных на достижение целей осуществления закупки путем взаимодействия заказчика с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в соответствии с гражданским законодательством и 44-ФЗ, в том числе оплату заказчиком поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, а также отдельных этапов исполнения контракта.

К проверке представлены расходные кассовые ордера на оплату за выполненную работу по договорам №160/21, №160-1/21 от 06.09.2021 года на общую сумму 2 019 669,74 рублей. В нарушении подпункта 3.1. пункта 3 договоров №160/21, №160-1/21 от 06.09.2021 года оплата за работу осуществлялась с нарушением сроков (№477, 478 от 19.11.2021 на 4 рабочих дня, № 481 от 22.11.2021 на 5 рабочих дня).

Объем проверенных средств составил 2 019,67 тыс. рублей.

Отчет о результатах контрольно- ревизионного мероприятия направлен главе муниципального образования Бузулукский район, председателю Совета депутатов муниципального образования Бузулукский район и в Бузулукскую межрайонную прокуратуру.