

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Геотэк»

(ООО «Геотэк»)

## **ОБУСТРОЙСТВО КУСТОВЫХ ПЛОЩАДОК МОГУТОВСКОГО И ГРЕМЯЧЕВСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЙ**

**в границах муниципальных образований Березовский, Твердиловский  
сельсоветы и Колтубановский поссовет Бузулукского района Оренбургской  
области**

Проект планировки территории. Основная часть.

раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

**2019/426/НКНПд.с.1-ППТ-ОЧ-ПЗ**

**Оренбург, 2020**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГеотЭК»

(ООО «ГеотЭК»)

## ОБУСТРОЙСТВО КУСТОВЫХ ПЛОЩАДОК МОГУТОВСКОГО И ГРЕМЯЧЕВСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЙ

в границах муниципальных образований Березовский, Твердиловский  
сельсоветы и Колтубановский поссовет Бузулукского района Оренбургской  
области

Проект планировки территории. Основная часть.

раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»  
раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

2019/426/НКНД.с.1-ПШТ-ОЧ-ПЗ

Генеральный директор



С.Г. Ратькин

Ведущий специалист  
отдела кадастровых работ

А.С. Суходолов

Оренбург, 2020



## Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2019/426/НКНПд.с.1-ППТ-ОЧ-ПЗ	<b>Проект планировки территории</b> Основная часть Раздел 1. Проект планировки территории. Графические материалы Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта
2	2019/426/НКНПд.с.1-ППТ-МО-ПЗ	<b>Материалы по обоснованию</b> Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
3	2019/426/НКНПд.с.1-ПМТ-ПЗ	<b>Проект межевания территории</b> Основная часть Раздел 5. Основная часть. Чертеж межевания территории основной части Материалы по обоснованию Раздел 6. Чертеж межевания территории материалов по обоснованию

---

# Содержание

<b>1 Проект планировки территории. Графическая часть .....</b>	<b>2.1</b>
<b>2 Положение о размещении линейных объектов .....</b>	<b>2.2</b>
2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов .....	2.2
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	2.4
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	2.5
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов .....	2.20
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	2.21
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	2.22
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	2.23
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	2.24

## 1 Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Чертеж красных линий и	–	<i>Не разрабатывается в связи с изменениями в Градостроительном кодексе РФ от 02.08.2019 г.</i>
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	23	–

## 2 Положение о размещении линейных объектов

Проект планировки разрабатывается на основании Постановления администрации муниципального образования Бузулукский район Оренбургской области от 13.02.2020 г. №87-п.

### 2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Таблица 2.1 - Основные характеристики.

Участок	Наименование трубопровода	Протяженность, м.	Диаметр, мм	Расч. МПа	Категория участка	Марка стали	Номин. толщина стенки трубы, мм.		Отбраковочная толщина стенки трубы, мм.	Безопасный срок эксплуатации тр-да с принятой толщиной стенки, лет.
							Расч.	Принят.		
Куст 2-Г – КСП	нефтеазборный коллектор	3000	114	4,0	С	20	3,8	6,0*	2,0	20,0
Куст 2-Г – КСП	нефтеазборный коллектор	1850	114	4,0	В	20	4,2	6,0	2,0	20,0
Куст 3-Г – т. врезки	нефтеазборный коллектор	300	89	4,0	В	20	3,7	6,0*	2,0	20,0
Трубопроводы обвязки										
-//-		-	89	4,0	В	20	3,7	6,0*	2,0	20,0
-//-		-	57	4,0	В	20	3,1	6,0*	2,0	20,0

#### Класс трубопроводов

НГК «Куст 2-Г – КСП», НГК «Куст 3-Г – т. врезки» приняты III класса по ГОСТ Р 55990.

#### Категория трубопроводов

НГК «Куст 2-Г – КСП» принят категории «С» по ГОСТ Р 55990, НГК «Куст 3-Г – т. врезки» - категории «В» по ГОСТ Р 55990.

Участки НГК «Куст 2-Г – КСП» приняты категории «В» по ГОСТ Р 55990:

УЗ (П) СОД, узлы установки ЛЗА, а также участки трубопроводов по 250 м, примыкающие к ним, в т.ч. на подходе к площадке КСП.

Расчетное давление в системе транспорта продукции скважин принято 4,0 МПа.

Технические параметры (категория, протяженность, диаметр, толщина стенки и т.д.) проектируемых трубопроводов системы транспорта продукции скважин Могутовского Гремячевского месторождения представлены в таблице 1.

*Сведения о протяженности трасс и диаметрах трубопроводов*

Гидравлические и тепловые расчеты системы транспорта пластовой продукции Могутовского и Гремячевского месторождений выполнены с помощью программной системы ГазКондНефть, которая предназначена для целей проектирования и модернизации обустройства газовых, газоконденсатных и нефтяных месторождений.

Гидравлические и тепловые расчеты системы транспорта выполняются для определения диаметров НГК «Куст 2-Г – КСП», НГК «Куст 3-Г – т. врезки» и входного давления на площадку КСП.

Для расчетов приняты дебиты кустов скважин по жидкости, нефти и газу.

Для расчетов приняты протяженности трубопроводов от площадки АГЗУ до площадки КСП (точек врезок):

- трасса НГК «Куст 2-Г – КСП» протяженностью 4,85 км;
- трасса НГК «Куст 3-Г – т. врезки» протяженностью 0,3 км.

Компонентный состав нефти, газа и воды Гремячевского месторождения и их физико-химические характеристики приведены в таблицах 10÷13 тома № 2019/122/НКНП-ПЗ1.1.



**2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Местоположение района проектных работ: Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район.

Участок производства работ по транспорту продукции от проектируемых площадок кустов скважин 2-Г, 3-Г до проектируемой площадки КСП (проектная документация № 2019/128/НКНП) расположен:

- от куста скважины 2-Г до КСП км 0 – км 1,6 - основное направление восточное и южное;
- от куста скважины 2-Г до КСП км 1,6 – км 4,85 - основное направление юго-западное;
- от куста скважины 3-Г до точки врезки км 0 – км 0,3 - основное направление западное.

### 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения сформированы по границам полосы отвода, в соответствии с параметрами объекта, планируемого к размещению.

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения приведены в таблице 2.2.

**Таблица 2.2 – Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения**

№ точки	X	Y
1	573082,78	1322010,10
2	573068,75	1321944,44
3	573059,32	1321950,00
3	573059,32	1321950,00
4	573059,28	1321950,02
5	572898,60	1321941,44
6	572890,76	1321940,87
7	572799,72	1321934,21
8	572639,61	1321922,52
9	572768,72	1321932,45
8	572639,61	1321922,52
10	572630,87	1321921,88
11	572554,50	1321914,09
12	572367,37	1321903,39
13	572186,73	1321889,63
14	572179,82	1321751,47
15	572178,67	1321715,87
16	572154,54	1321678,16
17	572119,90	1321652,61
18	572087,14	1321647,05
19	571982,15	1321653,93
20	571949,20	1321810,26
21	571944,20	1321940,00
22	572117,69	1321960,12
23	572159,21	1321945,69
24	572253,77	1321953,17

№ точки	X	Y
25	572550,43	1321969,93
26	572625,87	1321977,61
27	572764,68	1321988,30
28	572895,72	1321997,33
29	572895,78	1321997,33
30	572897,41	1321997,42
31	573026,03	1322004,27
32	573071,45	1322007,17
33	573071,48	1322007,17
39	573758,84	1324691,84
40	573763,07	1324679,63
41	573770,27	1324650,43
42	573770,25	1324650,26
36	573757,27	1324552,40
38	573757,21	1324552,00
43	573740,25	1324495,58
44	573715,64	1324313,43
45	573693,02	1324200,00
46	573685,81	1324151,80
47	573682,33	1324115,18
48	573676,09	1324092,67
49	573668,20	1324079,71
50	573630,93	1324028,96
51	573568,53	1323924,30
52	573535,28	1323855,33
53	573526,01	1323841,12

№ точки	X	Y
54	573510,56	1323826,70
55	573480,91	1323812,44
56	573464,38	1323804,10
57	573133,76	1323597,93
58	573078,69	1323559,69
59	573024,83	1323520,83
60	573003,66	1323495,18
61	572993,06	1323469,21
62	572989,89	1323451,06
63	572990,74	1323421,24
64	572993,08	1323351,07
65	572996,54	1323295,81
66	573052,44	1322600,00
67	573063,53	1322516,15
68	573076,77	1322453,50
69	573081,02	1322426,43
70	573084,34	1322390,73
71	573086,35	1322308,01
72	573093,13	1322236,00
73	573101,79	1322187,53
74	573111,31	1322164,79
75	573111,36	1322164,59
74	573111,31	1322164,79
76	573111,33	1322164,75
77	573112,70	1322162,77
78	573134,85	1322130,88
79	573143,70	1322112,52
80	573150,72	1322089,96
81	573151,59	1322052,70
82	573134,15	1321965,35
83	573123,93	1321911,18
84	573121,61	1321891,14

№ точки	X	Y
85	573122,04	1321859,88
86	573142,16	1321591,29
87	573186,77	1321021,79
88	573216,40	1320664,31
89	573234,92	1320447,55
90	573242,34	1320400,00
91	573253,30	1320298,04
92	573262,55	1320256,25
93	573269,85	1320231,66
94	573282,82	1320196,95
95	573314,51	1320125,91
96	573335,80	1320076,77
97	573369,92	1319968,48
98	573401,50	1319889,01
99	573426,62	1319844,64
100	573442,16	1319824,13
101	573545,87	1319711,54
102	573595,32	1319661,57
103	573639,99	1319618,44
104	573665,51	1319596,48
105	573767,48	1319519,31
106	573801,64	1319503,19
106	573801,64	1319503,19
106	573801,64	1319503,19
107	573842,17	1319473,30
108	573859,16	1319453,53
109	573875,78	1319425,36
110	573884,25	1319403,13
111	573889,76	1319379,92
112	573891,62	1319361,96
113	573891,71	1319342,36
114	573884,80	1319300,83

№ точки	X	Y
115	573869,19	1319213,65
116	573859,82	1319142,74
117	573853,59	1319082,84
118	573849,97	1319028,44
119	573849,79	1319025,74
120	573850,27	1319000,00
121	573854,84	1318923,55
122	573850,97	1318869,98
123	573839,19	1318842,41
124	573814,24	1318809,39
125	573713,61	1318714,73
126	573697,64	1318712,63
127	573671,36	1318688,29
128	573667,19	1318661,66
129	573640,93	1318630,47
130	573465,42	1318349,69
131	573435,23	1318198,56
132	573435,24	1318198,38
133	573436,39	1318156,14
133	573436,39	1318156,14
133	573436,39	1318156,14
135	573436,60	1318148,79
135	573436,60	1318148,79
137	573482,83	1318148,79
138	573501,90	1318141,24
139	573515,64	1318126,99
140	573522,63	1318108,22
141	573522,63	1318090,13
142	573519,91	1318077,87
143	573510,29	1318060,07
144	573492,62	1318048,98
145	573467,93	1318041,58

№ точки	X	Y
146	573508,84	1318021,23
147	573543,46	1317732,77
148	573546,61	1317721,27
149	573534,94	1317719,60
150	573557,70	1317683,10
151	573589,59	1317648,51
152	573610,24	1317643,72
153	573673,25	1317661,12
154	573690,63	1317669,02
155	573728,01	1317679,34
156	573743,63	1317683,28
157	573788,03	1317692,80
158	573823,67	1317687,33
159	573858,28	1317672,91
160	573923,92	1317634,96
161	573959,75	1317603,05
162	573979,09	1317570,73
163	574027,97	1317447,47
164	574015,24	1317437,41
165	574030,80	1317368,73
166	574036,08	1317360,81
167	574030,65	1317346,32
168	574011,04	1317306,55
169	573928,91	1317215,67
170	573885,91	1317162,28
171	573807,70	1317048,58
172	573739,58	1316940,00
173	573706,45	1316900,14
174	573659,06	1316869,37
175	573640,04	1316851,31
176	573626,94	1316795,49
177	573624,00	1316731,52

№ точки	X	Y
178	573627,08	1316657,43
179	573632,32	1316600,00
180	573655,61	1316344,74
181	573662,54	1316127,60
182	573662,77	1316120,49
183	573810,13	1316093,51
184	573831,82	1316144,30
185	573831,98	1316144,66
186	573831,09	1316202,44
187	574121,50	1316216,62
188	574143,51	1316207,05
189	574152,69	1316194,40
190	574224,01	1316068,81
191	574226,01	1316053,84
192	574224,88	1316013,19
193	574199,64	1315958,97
194	574153,35	1315919,65
195	574101,69	1315904,88
196	574073,21	1315906,16
197	573835,01	1315946,98
198	573833,60	1316038,91
199	573670,26	1316064,83
200	573664,55	1316064,64
201	573675,19	1315731,09
202	573670,57	1315657,10
203	573692,39	1315285,00
204	573694,12	1315200,00
205	573697,59	1315028,93
206	573709,52	1314801,79
207	573724,77	1314754,50
208	573749,46	1314684,44
209	573758,25	1314427,17

№ точки	X	Y
210	573852,58	1314429,90
211	573852,53	1314455,48
211	573852,53	1314455,48
212	573890,20	1314476,69
213	573894,88	1314476,73
214	573933,63	1314561,31
215	573970,77	1314562,43
216	574129,86	1314571,78
217	574149,05	1314574,15
218	574179,77	1314571,30
219	574215,22	1314547,34
220	574227,93	1314522,50
221	574274,99	1314411,90
222	574280,63	1314393,47
223	574284,25	1314371,27
224	574275,30	1314324,45
225	574238,73	1314277,44
226	574189,56	1314259,89
227	574165,84	1314259,89
228	574004,16	1314239,58
229	574004,57	1314226,04
230	573939,37	1314224,07
231	573938,63	1314248,63
232	573914,49	1314261,75
233	573886,71	1314302,93
234	573883,94	1314329,47
235	573854,93	1314367,44
236	573759,58	1314364,56
237	573765,82	1314083,70
238	573776,42	1314084,00
239	573798,69	1314078,80
240	573818,55	1314058,92

№ точки	X	Y
241	573826,55	1314032,00
242	573818,09	1314005,70
243	573806,20	1313991,92
244	573791,15	1313984,19
245	573791,07	1313984,19
246	573790,89	1313984,19
247	573791,00	1313984,19
245	573791,07	1313984,19
247	573791,00	1313984,19
249	573790,78	1313984,18
250	573755,88	1313983,13
251	573755,77	1313983,13
252	573761,46	1313873,92
253	573764,78	1313800,00
254	573766,68	1313668,06
255	573768,87	1313609,56
256	573745,88	1313609,56
257	573747,48	1313571,53
258	573770,26	1313571,53
259	573774,62	1313443,67
260	573779,54	1313334,04
261	573783,18	1313126,72
262	573785,38	1313008,31
263	573793,90	1312729,31
264	573795,76	1312687,59
265	573804,51	1312538,73
266	573806,26	1312503,77
267	573814,52	1312304,26
268	573815,83	1312265,64
269	573818,54	1312200,00
270	573822,74	1312038,68
271	573827,61	1311951,73

№ точки	X	Y
272	573837,05	1311803,30
273	573844,44	1311674,32
274	573845,59	1311654,65
275	573851,60	1311536,30
276	573851,80	1311480,48
277	573855,71	1311235,43
278	573870,93	1310988,76
279	573874,40	1310792,67
280	573878,88	1310674,53
281	573883,77	1310600,00
281	573883,77	1310600,00
282	573885,91	1310567,46
283	573892,01	1310431,47
284	573891,62	1310304,24
285	573910,39	1310136,83
286	573919,60	1309957,20
287	573927,90	1309760,99
288	573929,16	1309610,43
289	573937,41	1309481,00
290	573946,40	1309252,78
291	573954,87	1309240,54
292	573964,90	1309235,01
293	574238,61	1309263,53
294	574400,00	1309276,27
295	575012,16	1309325,61
296	575181,79	1309334,15
297	575349,65	1309342,59
298	575468,85	1309352,72
299	575537,27	1309358,53
300	575535,93	1309595,81
301	575537,27	1309624,58
302	575564,21	1309650,09

№ точки	X	Y
303	575583,69	1309661,48
304	575718,18	1309669,78
305	575743,95	1309670,93
306	575774,73	1309658,83
307	575806,81	1309632,27
308	575816,43	1309612,58
309	575823,74	1309587,80
310	575833,97	1309443,07
311	575822,81	1309417,45
312	575804,32	1309403,64
313	575780,87	1309400,60
314	575734,08	1309317,94
315	575593,65	1309308,12
316	575353,36	1309287,71
317	575015,74	1309270,72
318	574400,00	1309221,10
319	574243,62	1309208,75
320	573909,17	1309173,90
321	573892,62	1309220,62
322	573882,48	1309478,17
323	573874,18	1309608,44
324	573872,91	1309759,59
325	573864,65	1309954,63
326	573855,55	1310132,35
327	573836,61	1310301,25
328	573837,00	1310430,33
329	573830,99	1310564,43
330	573829,66	1310600,00
331	573824,95	1310671,69
332	573820,42	1310791,14
333	573816,96	1310986,58
334	573801,75	1311233,29

№ точки	X	Y
335	573797,80	1311479,95
336	573797,61	1311534,81
337	573791,68	1311651,65
338	573790,53	1311671,13
339	573783,16	1311799,98
340	573773,71	1311948,45
341	573768,79	1312036,43
342	573764,53	1312200,00
343	573762,35	1312283,17
344	573752,60	1312518,61
345	573741,58	1312706,07
346	573730,58	1313066,51
347	573728,44	1313384,23
348	573724,18	1313496,66
349	573730,70	1313511,26
350	573728,89	1313548,14
351	573712,42	1313571,37
352	573710,05	1313575,06
353	573706,69	1313585,55
354	573703,71	1313666,70
355	573703,70	1313667,09
356	573701,80	1313800,00
357	573706,12	1313870,92
358	573697,03	1313988,65
359	573696,81	1313991,52
360	573706,58	1314152,95
361	573700,25	1314362,77
362	573699,77	1314377,73
363	573705,52	1314387,05
364	573704,69	1314408,18
365	573699,95	1314528,45
366	573692,87	1314708,10

№ точки	X	Y
367	573651,52	1314728,59
367	573651,52	1314728,59
367	573651,52	1314728,59
368	573640,61	1315200,00
369	573639,34	1315280,32
370	573622,14	1315567,44
371	573612,05	1315640,38
372	573612,05	1315676,34
373	573619,62	1315743,20
374	573620,25	1315791,32
375	573614,33	1315966,79
376	573603,18	1316054,74
377	573598,89	1316378,47
378	573597,94	1316392,46
379	573579,10	1316600,00
379	573579,10	1316600,00
381	573578,83	1316604,20
382	573565,81	1316786,36
383	573566,38	1316804,87
384	573578,79	1316858,03
385	573614,47	1316909,24
386	573628,24	1316917,16
387	573668,82	1316942,28
388	573694,37	1316973,22
389	573760,86	1317079,41
390	573841,32	1317196,16
391	573964,14	1317337,78
392	573979,99	1317368,19
393	573984,06	1317380,18
394	573980,85	1317399,42
395	573980,85	1317399,46
395	573980,85	1317399,45

№ точки	X	Y
395	573980,85	1317399,46
397	573979,52	1317407,41
398	573974,29	1317432,61
399	573941,90	1317512,63
400	573929,61	1317546,32
401	573916,88	1317567,59
402	573891,91	1317589,04
403	573864,58	1317604,39
404	573839,24	1317618,01
405	573805,45	1317632,09
406	573775,95	1317639,13
406	573775,95	1317639,13
408	573771,54	1317640,19
409	573746,39	1317638,35
410	573682,84	1317622,20
411	573628,06	1317603,78
412	573585,55	1317603,17
413	573547,82	1317625,07
414	573515,60	1317653,77
415	573500,83	1317680,13
415	573500,83	1317680,13
416	573486,16	1317719,23
417	573482,15	1317752,64
418	573469,80	1317763,72
419	573466,65	1317766,55
420	573455,18	1317775,80
421	573448,25	1317781,10
422	573441,83	1317786,07
423	573435,40	1317791,06
424	573426,05	1317798,41
425	573419,84	1317803,89
426	573413,77	1317809,75



№ точки	X	Y
427	573408,19	1317815,52
428	573401,03	1317823,41
429	573393,20	1317835,66
430	573390,00	1317840,29
431	573392,70	1317864,75
432	573400,81	1317914,40
433	573407,17	1317957,68
434	573411,13	1318027,96
435	573392,06	1318037,45
436	573385,31	1318097,85
437	573382,12	1318198,52
438	573387,56	1318250,73
439	573405,37	1318360,41
440	573410,08	1318370,71
441	573469,22	1318465,07
442	573594,35	1318665,25
443	573636,73	1318715,55
444	573664,13	1318741,31
445	573698,05	1318769,07
446	573778,76	1318857,62
447	573795,65	1318901,03
448	573793,82	1319000,00
448	573793,82	1319000,00
449	573793,48	1319018,40
450	573819,35	1319264,90
451	573831,35	1319315,49
452	573830,53	1319372,44
453	573815,36	1319416,15
454	573646,99	1319543,22
455	573559,77	1319612,55
456	573495,74	1319673,67
457	573431,25	1319757,54

№ точки	X	Y
458	573380,78	1319810,68
459	573340,06	1319887,14
460	573283,42	1320057,48
461	573212,06	1320219,09
462	573197,82	1320289,58
463	573193,99	1320341,17
464	573186,94	1320400,00
464	573186,94	1320400,00
465	573181,03	1320449,32
466	573113,73	1321261,50
467	573064,17	1321922,85
468	573086,90	1322029,16
469	573091,93	1322052,67
470	573090,22	1322087,22
471	573053,26	1322141,87
472	573038,34	1322219,89
473	573022,93	1322419,36
474	573008,49	1322507,46
475	572998,85	1322600,00
476	572935,19	1323398,39
477	572934,65	1323477,32
478	572954,35	1323531,25
479	573009,62	1323582,64
480	573282,64	1323753,78
481	573478,43	1323875,69
482	573499,20	1323906,60
483	573521,19	1323950,02
484	573622,54	1324117,29
485	573639,00	1324200,00
486	573661,94	1324315,22
487	573710,24	1324666,66
488	573712,42	1324667,79

№ точки	X	Y
489	573437,99	1318016,78
490	573481,10	1317995,38
491	573509,33	1317751,92
492	573506,24	1317757,33
493	573502,59	1317762,38
494	573499,05	1317766,37
495	573495,16	1317770,02
496	573493,10	1317771,71
497	573449,38	1317805,81
498	573428,80	1317816,29
499	573422,65	1317824,84
500	573420,33	1317827,13
501	573417,40	1317830,61
502	573414,54	1317834,96
503	573412,24	1317839,64
504	573410,29	1317845,21
505	573409,20	1317850,56
506	573408,82	1317856,00
507	573409,37	1317862,99
508	573416,02	1317903,45
509	573418,96	1317917,88
510	573434,27	1317980,50
511	573437,17	1317996,63
512	573437,96	1318006,69
513	571542,97	1327890,97
514	571558,07	1327754,77
515	571503,66	1327749,19
516	571501,44	1327706,97
517	571516,61	1327568,59
518	571573,81	1327464,68
519	571581,88	1327463,42
520	572003,68	1327696,16

№ точки	X	Y
521	572122,31	1327661,89
522	572200,00	1327521,09
523	572831,34	1326376,86
524	572893,32	1326376,86
525	572893,32	1326351,55
526	572887,31	1326351,55
527	572887,41	1326092,17
528	572708,25	1326092,17
529	572708,25	1326237,14
530	572689,72	1326237,14
531	572688,46	1326322,62
532	572695,44	1326322,73
533	572695,44	1326481,89
534	572200,00	1327379,82
535	572104,95	1327552,08
536	571987,14	1327601,94
537	571235,05	1327194,13
538	570955,00	1327061,91
539	570887,35	1327000,00
539	570887,35	1327000,00
540	570863,65	1326978,29
541	570580,55	1326200,11
542	570498,71	1326083,71
543	570454,50	1326046,96
544	570452,13	1325989,01
545	570400,00	1325945,56
546	569822,02	1325463,76
547	569863,98	1325412,74
548	569895,72	1325374,11
549	569741,17	1325247,16
550	569709,43	1325285,79
551	569786,49	1325349,53

№ точки	X	Y
552	569754,92	1325387,91
553	569745,20	1325399,73
554	569731,66	1325388,44
555	569701,51	1325385,28
556	569696,34	1325391,57
557	569679,52	1325377,73
558	569698,85	1325260,74
559	569708,89	1325200,00
560	569708,94	1325199,69
561	570310,87	1324420,56
562	570353,23	1324373,91
563	570400,00	1324354,64
563	570400,00	1324354,64
565	570436,95	1324339,45
566	570512,99	1324332,87
567	570647,11	1324269,42
568	570545,53	1324553,06
569	570587,80	1324568,51
570	570692,32	1324276,65
571	570689,53	1324275,63
572	570703,07	1324237,40
573	570781,95	1324014,78
574	570785,57	1324016,08
575	570788,19	1324008,75
576	571000,00	1324085,55
577	571067,92	1324111,57
578	571918,83	1324418,64
579	572210,42	1324541,47
580	572400,00	1324608,46
581	572700,31	1324718,84
582	572907,61	1324698,09
583	573004,90	1324694,79

№ точки	X	Y
584	573082,58	1324687,62
585	573082,63	1324718,90
586	573129,62	1324718,90
587	573129,62	1324683,90
588	573191,33	1324685,02
589	573236,06	1324691,07
590	573285,67	1324702,92
591	573401,65	1324737,22
592	573460,81	1324754,78
593	573483,46	1324761,50
594	573542,31	1324788,26
595	573563,11	1324793,87
596	573584,54	1324796,87
597	573621,70	1324795,79
598	573658,07	1324786,62
599	573685,89	1324773,60
600	573710,34	1324756,13
601	573737,43	1324730,28
602	573756,41	1324696,20
39	573758,84	1324691,84
488	573712,42	1324667,79
488	573712,42	1324667,79
603	573712,22	1324670,05
604	573709,69	1324672,02
605	573641,70	1324724,81
606	573581,85	1324738,69
607	573204,64	1324623,53
608	572706,97	1324663,08
609	572400,00	1324555,13
610	572228,44	1324494,80
611	571937,03	1324372,05
612	571085,36	1324064,70

№ точки	X	Y
613	571000,00	1324032,00
614	570857,67	1323975,33
615	570761,27	1323940,31
616	570752,72	1323964,20
617	570681,14	1323938,59
618	570632,50	1323891,26
619	570617,96	1323887,01
620	570616,27	1323892,76
621	570629,38	1323896,60
622	570667,52	1323933,71
623	570636,12	1323924,51
624	570631,12	1323924,79
625	570634,93	1323928,33
626	570642,91	1323930,99
627	570649,84	1323936,33
628	570656,35	1323943,59
629	570659,85	1323951,93
630	570661,64	1323959,97
631	570661,15	1323968,91
632	570659,74	1323973,60
633	570659,72	1323979,94
634	570663,54	1323974,86
635	570663,93	1323973,85
636	570664,38	1323972,86
637	570664,89	1323971,90
638	570665,44	1323970,96
639	570666,04	1323970,06
640	570666,70	1323969,19
641	570667,39	1323968,35
642	570668,13	1323967,56
643	570668,92	1323966,81
644	570669,74	1323966,10

№ точки	X	Y
645	570670,60	1323965,43
646	570671,50	1323964,81
647	570672,42	1323964,25
648	570673,38	1323963,73
649	570674,36	1323963,26
650	570675,37	1323962,85
651	570676,39	1323962,50
652	570677,44	1323962,20
653	570678,50	1323961,95
654	570679,57	1323961,77
655	570680,65	1323961,64
656	570681,73	1323961,57
657	570682,82	1323961,56
658	570683,91	1323961,61
659	570684,99	1323961,71
660	570686,06	1323961,88
661	570687,13	1323962,10
662	570688,18	1323962,38
663	570689,21	1323962,71
664	570702,07	1323967,32
665	570719,77	1323984,54
666	570742,52	1323992,68
667	570652,54	1324243,92
668	570636,36	1324238,00
669	570619,10	1324246,16
670	570616,53	1324240,74
671	570576,70	1324259,59
672	570573,85	1324255,28
673	570592,41	1324222,58
674	570587,19	1324219,62
675	570569,48	1324250,84
676	570499,43	1324284,00

№ точки	X	Y
677	570449,11	1324288,33
678	570430,71	1324289,93
679	570409,04	1324298,83
680	570412,98	1324308,44
681	570400,00	1324313,78
682	570331,69	1324341,85
683	570282,10	1324396,47
684	569674,20	1325183,32
685	569671,77	1325194,64
686	569670,88	1325200,00
687	569663,31	1325245,84
688	569657,69	1325279,86
689	569619,92	1325273,66
690	569557,95	1325330,55
691	569540,03	1325327,65
692	569341,52	1325932,91
693	569350,35	1325940,23
694	569354,80	1325934,82
695	569349,66	1325930,56
696	569544,82	1325335,52
697	569560,19	1325338,01
698	569622,15	1325281,11
699	569656,54	1325286,77
700	569639,00	1325392,93
701	569672,53	1325420,51
702	569521,14	1325604,51
703	569397,56	1325934,17
704	569414,48	1325946,00
705	569538,65	1325614,76
706	569687,98	1325433,22
707	569692,01	1325436,53
708	569624,28	1325518,87

№ точки	X	Y
709	569769,41	1325638,51
710	569800,58	1325600,63
711	569683,08	1325504,05
711	569683,09	1325504,05
712	569739,82	1325435,08
713	569928,74	1325590,48
714	569886,51	1325642,24
715	569891,14	1325646,05
716	569891,19	1325645,98
717	569934,49	1325681,60
718	569962,32	1325647,74
719	570304,64	1325933,10
720	570288,48	1325952,48
721	570288,82	1325953,05
722	570289,15	1325953,62
723	570289,47	1325954,20
724	570289,79	1325954,78
725	570290,10	1325955,36
726	570290,40	1325955,95
727	570290,69	1325956,54
728	570290,97	1325957,14
729	570291,25	1325957,74
730	570291,52	1325958,34
731	570291,78	1325958,95
732	570292,03	1325959,56
733	570292,28	1325960,17
734	570292,52	1325960,79
735	570292,75	1325961,41
736	570292,97	1325962,03
737	570293,18	1325962,66
738	570293,39	1325963,28
739	570293,58	1325963,91

№ точки	X	Y
740	570293,77	1325964,55
741	570293,95	1325965,18
742	570294,13	1325965,82
743	570294,29	1325966,46
744	570294,45	1325967,10
745	570294,60	1325967,74
746	570294,73	1325968,39
747	570294,87	1325969,04
748	570294,99	1325969,69
749	570295,10	1325970,34
750	570295,21	1325970,99
751	570295,31	1325971,64
752	570295,39	1325972,30
753	570295,47	1325972,95
754	570295,55	1325973,61
755	570295,61	1325974,27
756	570295,66	1325974,93
757	570295,71	1325975,58
758	570295,75	1325976,24
759	570295,78	1325976,90
760	570295,80	1325977,56
761	570295,81	1325978,22
762	570295,81	1325978,88
763	570295,81	1325979,55
764	570295,79	1325980,21
765	570295,77	1325980,87
766	570295,74	1325981,53
767	570295,70	1325982,18
768	570295,65	1325982,84
769	570295,60	1325983,50
770	570295,53	1325984,16
771	570295,46	1325984,82

№ точки	X	Y
772	570295,38	1325985,47
773	570295,29	1325986,13
774	570295,19	1325986,78
775	570295,08	1325987,43
776	570294,97	1325988,08
777	570294,84	1325988,73
778	570294,71	1325989,38
779	570294,57	1325990,02
780	570294,42	1325990,67
781	570294,26	1325991,31
782	570294,10	1325991,95
783	570293,92	1325992,58
784	570293,74	1325993,22
785	570293,55	1325993,85
786	570293,35	1325994,48
787	570293,14	1325995,11
788	570292,93	1325995,73
789	570292,70	1325996,35
790	570292,47	1325996,97
791	570292,23	1325997,59
792	570291,99	1325998,20
793	570291,73	1325998,81
794	570291,47	1325999,42
795	570291,20	1326000,02
796	570290,92	1326000,62
797	570290,63	1326001,21
798	570290,34	1326001,80
799	570290,04	1326002,39
800	570289,73	1326002,98
801	570289,41	1326003,56
802	570289,09	1326004,13
803	570288,76	1326004,70

№ точки	X	Y
804	570288,42	1326005,27
805	570288,07	1326005,83
806	570287,72	1326006,39
807	570287,36	1326006,94
808	570286,99	1326007,49
809	570286,61	1326008,04
810	570286,23	1326008,57
811	570285,84	1326009,11
812	570285,45	1326009,64
813	570285,04	1326010,16
814	570284,64	1326010,68
815	570284,22	1326011,19
816	570283,80	1326011,70
817	570283,37	1326012,20
818	570282,93	1326012,70
819	570282,49	1326013,19
820	570300,10	1326009,76
821	570301,42	1326009,46
822	570302,75	1326009,19
823	570304,08	1326008,97
824	570305,42	1326008,78
825	570306,76	1326008,63
826	570308,11	1326008,53
827	570309,46	1326008,46
828	570310,81	1326008,43
829	570312,17	1326008,44
830	570313,52	1326008,49
831	570314,87	1326008,57
832	570316,21	1326008,70
833	570317,55	1326008,87
834	570318,89	1326009,07
835	570320,22	1326009,32

№ точки	X	Y
836	570321,54	1326009,60
837	570322,86	1326009,92
838	570324,16	1326010,28
839	570325,45	1326010,67
840	570326,74	1326011,11
841	570328,00	1326011,58
842	570329,26	1326012,09
843	570330,50	1326012,63
844	570331,72	1326013,21
845	570332,92	1326013,82
846	570334,11	1326014,47
847	570335,27	1326015,16
848	570336,42	1326015,87
849	570337,55	1326016,62
850	570363,13	1326034,87
851	570351,98	1326099,32
852	570329,12	1326095,08
853	570265,40	1326043,02
854	570236,68	1326019,56
855	570232,89	1326024,20
856	570261,59	1326047,66
857	570326,51	1326100,70
858	570350,96	1326105,23
859	570344,33	1326143,57
860	570400,00	1326190,01
861	570549,62	1326314,73
862	570798,91	1327000,00
863	570827,86	1327079,58
864	571204,07	1327254,96
865	571510,78	1327424,20
866	571385,35	1327657,83
867	571366,34	1327745,94

№ точки	X	Y
868	571354,38	1327869,96



## **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Необходимость в переносе (переустройстве) линейных объектов из зоны планируемого размещения проекта «Обустройство кустовых площадок Могутовского и Гремячевского месторождений» **отсутствует.**

## **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Размещение проектируемого участка планируется в границах территориальной зоны «Зона производства нефтехимической промышленности (П-1)» предусмотренной «Правилами землепользования и застройки муниципального образования Твердиловский сельсовет» (утверждены Решением Совета депутатов №196 от 25.03.2020 г.)

Размещение проектируемого участка планируется в границах территориальной зоны «Зона объектов недропользования (6.1)», предусмотренной «Правилами землепользования и застройки муниципального образования Колтубановский поссовет» (утверждены Решением Совета депутатов №26 от 01.02.2019 г.)

Размещение проектируемого участка планируется в границах территориальной зоны «Зона производственная нефтехимической промышленности (Пн)», предусмотренной «Правилами землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет» (утверждены Решением Совета депутатов муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области №201 от 25.03.2020 г.)

Градостроительным регламентом для указанной территориальной зоны параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства не установлены.

**2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В данном проекте планировки территории зона планируемого размещения линейного объекта ООО «НКНП»: «Обустройство кустовых площадок Могутовского и Гремячевского месторождений» в границах муниципальных образований Березовский, Твердиловский сельсоветы и Колтубановский поссовет Бузулукского района Оренбургской области, **не пересекается** с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Письмо администрации МО Бузулукский район Оренбургской области № 3371 от 30.11.2020 г.

## **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно информации Министерства культуры и внешних связей Оренбургской области, (Письмо №55-1-37 от 14.01.2020 г.(см. приложение к разделу)), акту Государственной Историко-культурной экспертизы «Документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию хозяйственных работ по проекту ООО «НКНП»: «Обустройство кустовых площадок Могутовского и Гремячевского месторождений» в границах муниципальных образований Березовский, Твердиловский сельсоветы и Колтубановский поссовет Бузулукского района Оренбургской области», а также отчету об археологическом обследовании земельных участков, отводимых под объект «Обустройство кустовых площадок Могутовского и Гремячевского месторождений» в границах муниципальных образований Березовский, Твердиловский сельсоветы и Колтубановский поссовет Бузулукского района Оренбургской области, непосредственно на территории планируемого строительства объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, **отсутствуют**.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия размещаемого линейного объекта не требуется.

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Строительство каких-либо объектов в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта **не планируется.**

Проектируемый объект имеет пересечения с действующими коммуникациями (водоводы, газопроводы, нефтепроводы, воздушные линии электропередачи).

Ведомость пересечений проектируемого объекта с существующими объектами капитального строительства приведена в таблице тома «Материалы по обоснованию проекта планировки территории».

Мероприятия по сохранению существующих объектов капитального строительства сводятся к получению технических условий на пересечение и выполнению строительного-монтажных работ в соответствии с полученными техническими условиями.