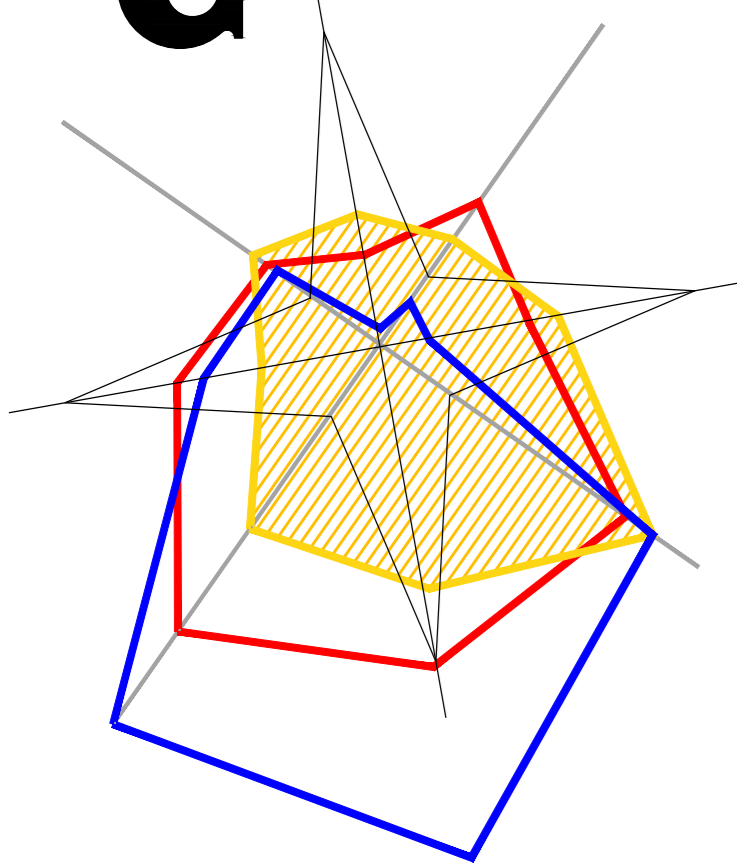


С

Внесение изменений в комплексное малоэтажное строительство площадью 161 га по адресу:
Оренбургская область, Бузулукский район, Новоалександровский сельсовет, земельный участок
находится в северо-восточной части кадастрового квартала 56:08:1709002

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

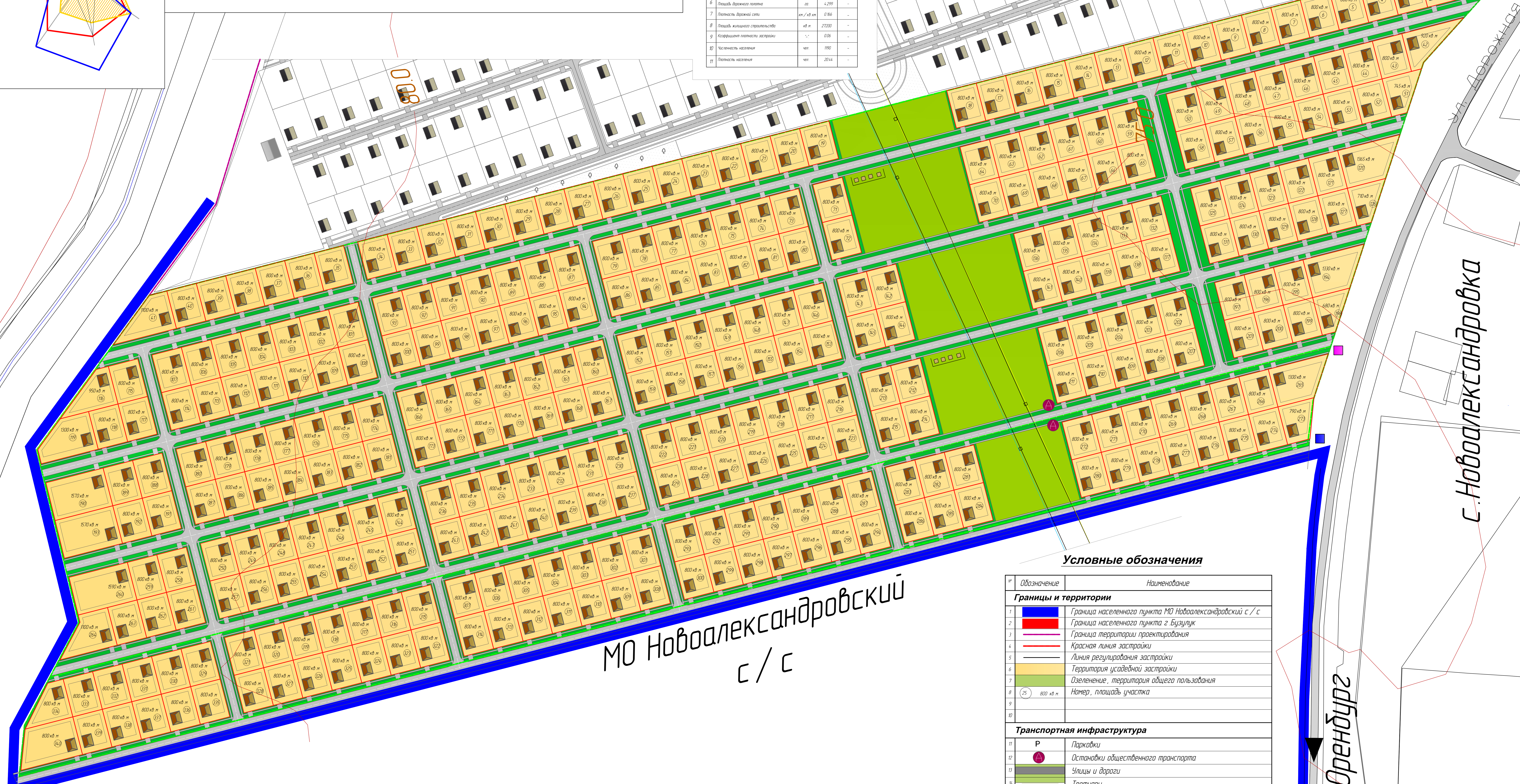
План красных линий. Эскиз застройки. М1:1000

**Технико-экономические
показатели**

№	Наименование	Ед. изм.	Вкл. пер.	%
1	Площадь проектной территории	га	161,00	100
2	Площадь индивидуальной жилой застройки	га	27,825	17,3
3	Площадь общественных территорий (без застройки)	га	7,829	4,9
4	Площадь дорожной сети (без учета проездов)	га	4,299	2,7
5	Плотность застройки	кв. м / га	27,825	-
6	Площадь дорожной сети	га	4,299	-
7	Плотность дорожной сети	км / кв. км	0,86	-
8	Площадь жилищного строительства	кв. м	27,825	-
9	Коэффициент плотности застройки	-	0,06	-
10	Численность населения	чел.	190	-
11	Плотность населения	чел.	2044	-

**Ведомость жилых и общественных
зданий и сооружений**

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, кв. м		
			Здания	Апартаменты	Здания	Всего	Всего
1-340	Индивидуальный жилой дом	1-2	340	340	-	-	27825



МО Новоалександровский
с/с

с. Новоалександровка

г. Оренбург

Условные обозначения

№	Обозначение	Наименование
Границы и территории		
1		Граница населенного пункта МО Новоалександровский с / с
2		Граница населенного пункта г. Бузулук
3		Граница территории проектирования
4		Красная линия застройки
5		Линия регулирования застройки
6		Территория усадебной застройки
7		Озеленение, территория общего пользования
8		Номер, площадь участка
Транспортная инфраструктура		
11		Парковки
12		Остановки общественного транспорта
13		Улицы и дороги
14		Тротуары
15		Деревья
Объекты		
16		Индивидуальные жилые дома
17		КТП
18		ШРП
19		Площадка ТБО
20		сущ. ВЛ ЛЭП

0 м 10 м 20 м 30 м 40 м 50 м 60 м 70 м 80 м 90 м 100 м

0063-12.2017 - ППТ				
№	Вид	Исполнитель	Дата	Лист
1	Эскиз застройки	С.С. Сидорова	22.11	1
2	Эскиз застройки	С.С. Сидорова	22.11	3

Основная часть

ПД 1 3

ЭНЕРГОСТРОЙГРУПП