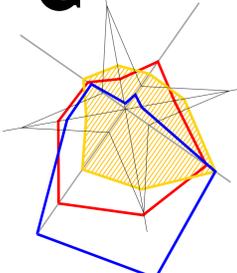


С



Внесение изменений в комплексное малоэтажное строительство площадью 161 га по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, Новоалександровский сельсовет, земельный участок находится в северо-восточной части кадастрового квартала 56:08:1709002

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

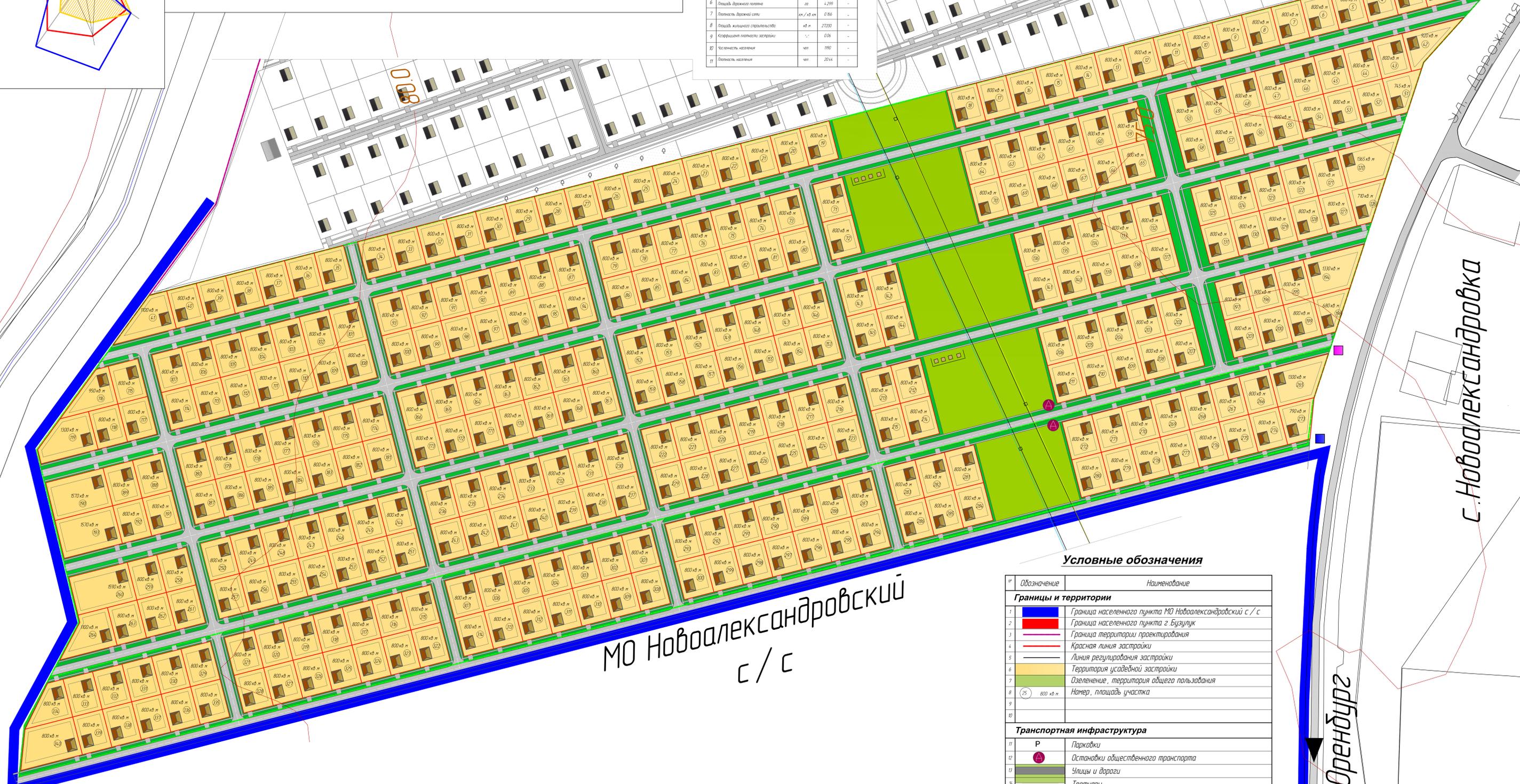
План красных линий. Эскиз застройки. М1:1000

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Вкл. пер.	%
1	Площадь проектной территории	га	161,00	100
2	Площадь индивидуальной жилой застройки	га	27,825	17,3
3	Площадь общественных территорий (без застройки)	га	7,829	4,9
4	Площадь дорожно-транспортной сети (без учета проездов)	га	4,299	2,7
5	Плотность застройки	кв. м	7,865	-
6	Площадь дорожной сети	га	4,299	-
7	Плотность дорожной сети	кв. м / кв. м	0,866	-
8	Площадь жилищного строительства	кв. м	27200	-
9	Коэффициент плотности застройки	-	0,06	-
10	Численность населения	чел.	190	-
11	Плотность населения	чел.	2044	-

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, кв. м			
			зданий	зданий	зданий	общая	жилая	
1-3/0	Индивидуальный жилой дом	1-2	340	340	-	-	-	27200



Условные обозначения

№	Обозначение	Наименование
<b>Границы и территории</b>		
1		Граница населенного пункта МО Новоалександровский с / с
2		Граница населенного пункта г. Бузулук
3		Граница территории проектирования
4		Красная линия застройки
5		Линия регулирования застройки
6		Территория усадебной застройки
7		Озеленение, территория общего пользования
8		Номер, площадь участка
<b>Транспортная инфраструктура</b>		
11		Парковки
12		Остановки общественного транспорта
13		Улицы и дороги
14		Тротуары
15		Деревья
<b>Объекты</b>		
16		Индивидуальные жилые дома
17		КТП
18		ШРП
19		Площадка ТБО
20		сущ. ВЛ ЛЭП

МО Новоалександровский с / с

с. Новоалександровка

г. Оренбург

0 м 10 м 20 м 30 м 40 м 50 м 60 м 70 м 80 м 90 м 100 м

0063-12.2017 - ППТ										
Внесены изменения в комплексное малоэтажное строительство площадью 161 га по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, Новоалександровский сельсовет, земельный участок находится в северо-восточной части кадастрового квартала 56:08:1709002										
№ п/п	Дата	Исполнитель	Проверенный	Согласованный						
1	12.17.17	С.С. Сидорова								
Основная часть										
ПД 1 3										
ЭНЕРГОСТРОЙГРУПП										