

**Администрация  
муниципального образования  
Подколкинский сельсовет  
Бузулукского района  
Оренбургской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
с. Подколки**

03.04.2024г. № 38

Об утверждении Порядка предоставления муниципальных жилых помещений маневренного фонда на территории муниципального образования Подколкинский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области

На основании статей 14, 92, 95, 106 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", статьи 4 Закона Оренбургской области от 13.07.2007 N 1347/285-IV-ОЗ "О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан на территории Оренбургской области", статьей 5 Устава муниципального образования Подколкинский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области:

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок предоставления муниципальных жилых помещений маневренного фонда согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования, подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Бузулукский район.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета



Т.А. Лисовская

Приложение  
к постановлению  
администрации  
муниципального образования  
Подколкинский сельсовет  
Оренбургской области  
от 03.04.2024 № 38

Порядок  
предоставления муниципальных жилых помещений  
маневренного фонда

1. Настоящий Порядок предоставления муниципальных жилых помещений маневренного фонда (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42 "Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений".

2. Маневренный фонд состоит из многоквартирных домов, а также квартир и иных жилых помещений. Жилое помещение маневренного фонда предоставляется гражданам из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека.

3. Отнесение жилого помещения к маневренному фонду осуществляется на основании постановления администрации города Бузулука путем перевода жилых помещений из других видов фонда специализированных жилых помещений при возникновении обстоятельств, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка.

4. Отнесение жилых помещений к маневренному фонду не допускается, если жилые помещения заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а также если имеют обременения прав на это имущество.

5. Жилые помещения, отнесенные к маневренному фонду, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

6. Наниматели жилого помещения маневренного фонда не вправе производить обмен занимаемого помещения с другими нанимателями маневренного фонда. Жилые помещения маневренного фонда разделу, приватизации, сдачи в поднаем не подлежат. Заселение лиц, не включенных в договор найма жилого помещения маневренного фонда, не допускается.

7. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам

кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) граждан, у которых жилые помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования город Бузулук Оренбургской области стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

8. В целях применения положений подпункта 3 пункта 7 настоящего Порядка установить, что к чрезвычайным обстоятельствам относятся обстоятельства непреодолимой силы, которые не зависят от воли граждан (стихийные бедствия).

9. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается по форме типового договора найма жилого помещения маневренного фонда, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42.

10. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1 пункта 7 настоящего Порядка);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 2 пункта 7 настоящего Порядка);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 3 пункта 7 настоящего Порядка);

4) до завершения расчетов с гражданами, указанными в подпункте 4 пункта 7 настоящего Порядка, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

5) установленный законодательством Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 5 пункта 7 настоящего Порядка).

11. К заявлению о предоставлении жилого помещения маневренного фонда прилагаются:

копии документов, удостоверяющих личности заявителя и членов его семьи:

согласие членов семьи заявителя на обработку персональных данных;  
документы, подтверждающие основания владения и пользования заявителем и членами его семьи жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте по месту работы (службы), если право владения или пользования не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии);

копия исполнительного документа, на основании которого было обращено взыскание на имущество граждан, в результате которого они утратили жилые помещения, заверенная в установленном порядке (для граждан, указанных в подпункте 2 пункта 7 настоящего Порядка).

Администрация муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия :

выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя и членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимости в соответствующем населенном пункте;

сведения о регистрации по месту жительства гражданина Российской Федерации;

документ, подтверждающий проведение капитального ремонта или реконструкции дома (для граждан, указанных в подпункте 1 пункта 7 настоящего Порядка);

документ, подтверждающий признание единственного жилого помещения непригодным для проживания (для граждан, указанных в подпункте 3 пункта 7 настоящего Порядка);

документ, подтверждающий возникновение чрезвычайных обстоятельств, в связи с которыми единственное жилое помещение признано непригодным для проживания (для граждан, указанных в подпункте 3 пункта 7 настоящего Порядка).

Гражданин вправе представить документы, указанные в настоящем пункте, по собственной инициативе.

Указанные в настоящем пункте Порядка документы представляются в оригинале и копиях, с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена.

12. Глава сельского совета в течение 30 дней со дня подачи заявления принимает решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

13. Решение о предоставлении жилого помещения маневренного фонда оформляется постановлением администрации муниципального образования Подколкинский сельсовет.

14. Основаниями для отказа в предоставлении муниципального жилого помещения маневренного фонда являются:

- предоставление гражданином неполного пакета документов, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, либо представление недостоверных документов или сведений;

- представление документов лицом, не относящимся к категории граждан, которым могут предоставляться жилые помещения маневренного фонда;

15. Граждане, заселившиеся в жилые помещения маневренного фонда, обязаны в установленном порядке вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги для граждан, проживающих в маневренном фонде, устанавливается по действующим ценам и тарифам и не должен превышать размер платы за проживание для нанимателей муниципального жилищного фонда.

16. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

17. Полномочия наймодателя по договору найма жилого помещения маневренного фонда от имени муниципального образования город Бузулук Оренбургской области осуществляет Управление имущественных отношений администрации города Бузулука.

18. Контроль за использованием по назначению и сохранностью жилых помещений маневренного фонда осуществляет Управление имущественных отношений администрации города Бузулука.

19. Вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, решаются в соответствии с действующим законодательством.