

**ПРОТОКОЛ**  
проведения публичных слушаний по утверждению проекта  
правил землепользования и застройки муниципального образования  
Каменносарминский сельсовет Бузулукского района

Дата проведения: 26 мая 2014г.

Время проведения: 12.00ч.

Место проведения: село Каменная Сарма, Дом Культуры.

Количество присутствующих – 19 чел.

Способ информирования общественности:

Материалы правил землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района и информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на информационных стендах села Каменная Сарма и на официальном сайте администрации муниципального образования Бузулукский район в сети Интернет: bz.orb.ru.

Состав комиссии:

Председатель комиссии – Дмитриев Ю.Н. глава муниципального образования Каменносарминский сельсовет

Заместитель председателя комиссии - Солгалова М.С. специалист администрации муниципального образования Каменносарминский сельсовет

Секретарь комиссии – Горько Т.И. депутат Совета депутатов Каменносарминского сельсовета (по согласованию)

Члены комиссии:

Дмитриев А.Е. – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор Бузулукского района (по согласованию)

Панов В.М. – начальник управления природных ресурсов Бузулукского района (по согласованию)

Лыков С.А. - ведущий специалист по юридическим вопросам организационного отдела администрации муниципального образования Бузулукский район (по согласованию)

Щербаков Н.В. – депутат Совета депутатов Каменносарминского сельсовета (по согласованию)

Короткова М.Н. – депутат Совета депутатов Каменносарминского сельсовета (по согласованию)

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, разработанного ООО “ ”.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области,

Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Каменносарминский сельсовет от 04.09.2012г. № 87, постановление администрации Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области от 24.03.2014 г. № 15 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний, доклад по проекту Правил землепользования и застройки Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области - глава администрации Каменносарминский сельсовет Дмитриев Ю.Н.

2. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления: Дмитриев Ю.Н. - глава администрации Каменносарминского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области;

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

По первому вопросу слушали Дмитриева Юрия Николаевича, который огласил тему публичных слушаний. Правила землепользования и застройки Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области в полном объеме хранятся в администрации муниципального образования Каменносарминский сельсовет и предоставляются гражданам по письменным заявкам в соответствии с законодательством. Он пояснил, что в связи с осуществлением строительства на землях Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области для удовлетворения потребностей граждан в жилье, развития инфраструктуры и необходимости упорядочения системы использования земель поселения необходимо рассмотреть и утвердить проект правил землепользования и застройки Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, рассказал о проекте правил землепользования и застройки, используя картографические материалы.

Правила землепользования и застройки Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (далее-Правила) являются нормативным правовым документом, регулирующим взаимоотношения физических и юридических лиц при использовании территории застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.

Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами (субъекта Российской Федерации), Уставом муниципального образования Бузулукский район, Уставом муниципального образования Каменносарминский сельсовет, генеральным планом муниципального образования Каменносарминский

сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования Каменносарминский сельсовет, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

- проведению градостроительного зонирования муниципального образования Каменносарминский сельсовет и установлению градостроительных регламентов по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости;

- разделению территории на земельные участки для закрепления ранее возникших, но неоформленных прав на них (включая права на земельные участки многоквартирных домов), а также для упорядочения планировочной организации территории, ее дальнейшего строительного освоения и преобразования;

- предоставлению прав на земельные участки, подготовленные посредством планировки территории и сформированные из состава государственных, муниципальных земель, физическим и юридическим лицам;

- подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд;

- предоставлению разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

- контролю над использованием и строительными изменениями объектов недвижимости;

- обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний;

- внесению изменений в Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путем его дополнения применительно к различным территориальным зонам.

Разъяснил понятие градостроительного регламента, т.к. решения по землепользованию и застройке принимаются в соответствии с документами территориального планирования, включая генеральный план застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, документацией по планировке территории и на основе установленных Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

Часть 1 Правил содержит порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования: общее положение, особенности использования земельных участков, положение о градостроительной подготовке земельных участков посредством планировки территории, образование земельных участков, порядок предоставления и изъятия земельных участков, строительных изменений недвижимости, порядок внесения изменений в Правила, контроль за использованием земельных участков и объектов недвижимости и ответственность за нарушение Правил.

Часть 2 Правил регулирует землепользование и застройку территории сельсовета на основе градостроительного зонирования: границы территориальных зон, ограничения градостроительной деятельности, содержит графическую часть (карты градостроительного зонирования).

Часть 3 Правил отображает градостроительные регламенты по видам разрешенного использования в соответствии с территориальными зонами, содержит положения о видах разрешенного использования, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

По второму вопросу: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний: вопросов и замечаний не поступило.

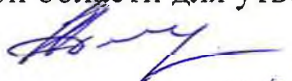
Поступило предложение от депутата Совета депутатов Каменносарминского сельсовета Коротковой Марии Николаевны одобрить рассмотренный проект правил землепользования и застройки Каменносарминского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области и направить его Совету депутатов Каменносарминского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области для утверждения.

Голосовали: «за»- 19 человек,

«против» - нет, «воздержались» - нет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** одобрить рассмотренный проект правил землепользования и застройки Каменносарминского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области и направить его Совету депутатов Каменносарминского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области для утверждения.

Председатель комиссии:



Ю.Н. Дмитриев

Заместитель председателя комиссии:



М.С. Солгалова

Секретарь комиссии:



Т.И. Горько

## ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по утверждению проекта  
правил землепользования и застройки муниципального образования  
Каменносарминский сельсовет Бузулукского района

Дата проведения: 26 мая 2014г.

Время проведения: 16.00ч.

Место проведения: поселок Никифоровское лесничество, сельский клуб.

Количество присутствующих – 16 чел.

Способ информирования общественности:

Материалы правил землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района и информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на информационных стендах села Каменная Сарма и на официальном сайте администрации муниципального образования Бузулукский район в сети Интернет: bz.orb.ru.

Состав комиссии:

Председатель комиссии – Дмитриев Ю.Н. глава муниципального образования Каменносарминский сельсовет

Заместитель председателя комиссии - Солгалова М.С. специалист администрации муниципального образования Каменносарминский сельсовет

Секретарь комиссии – Горько Т.И. депутат Совета депутатов Каменносарминского сельсовета (по согласованию)

Члены комиссии:

Дмитриев А.Е. – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор Бузулукского района (по согласованию)

Панов В.М. – начальник управления природных ресурсов Бузулукского района (по согласованию)

Лыков С.А. - ведущий специалист по юридическим вопросам организационного отдела администрации муниципального образования Бузулукский район (по согласованию)

Щербаков Н.В. – депутат Совета депутатов Каменносарминского сельсовета (по согласованию)

Короткова М.Н. – депутат Совета депутатов Каменносарминского сельсовета (по согласованию)

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, разработанного ООО “ ”.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании



Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Каменносарминский сельсовет от 04.09.2012г. № 87, постановление администрации Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области от 24.03.2014 г. № 15 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний, доклад по проекту Правил землепользования и застройки Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области - глава администрации Каменносарминский сельсовет Дмитриев Ю.Н.

2. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления: Дмитриев Ю.Н. - глава администрации Каменносарминского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области;

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

По первому вопросу слушали Дмитриева Юрия Николаевича, который огласил тему публичных слушаний. Правила землепользования и застройки Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области в полном объеме хранятся в администрации муниципального образования Каменносарминский сельсовет и предоставляются гражданам по письменным заявкам в соответствии с законодательством. Он пояснил, что в связи с осуществлением строительства на землях Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области для удовлетворения потребностей граждан в жилье, развития инфраструктуры и необходимости упорядочения системы использования земель поселения необходимо рассмотреть и утвердить проект правил землепользования и застройки Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, рассказал о проекте правил землепользования и застройки, используя картографические материалы.

Правила землепользования и застройки Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (далее-Правила) являются нормативным правовым документом, регулирующим взаимоотношения физических и юридических лиц при использовании территории застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.

Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами (субъекта Российской Федерации), Уставом муниципального образования Бузулукский район, Уставом муниципального образования Каменносарминский сельсовет, генеральным планом муниципального образования Каменносарминский

сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования Каменносарминский сельсовет, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

- проведению градостроительного зонирования муниципального образования Каменносарминский сельсовет и установлению градостроительных регламентов по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости;
- разделению территории на земельные участки для закрепления ранее возникших, но неоформленных прав на них (включая права на земельные участки многоквартирных домов), а также для упорядочения планировочной организации территории, ее дальнейшего строительного освоения и преобразования;
- предоставлению прав на земельные участки, подготовленные посредством планировки территории и сформированные из состава государственных, муниципальных земель, физическим и юридическим лицам;
- подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд;
- предоставлению разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;
- контролю над использованием и строительными изменениями объектов недвижимости;
- обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний;
- внесению изменений в Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путем его дополнения применительно к различным территориальным зонам.

Разъяснил понятие градостроительного регламента, т.к. решения по землепользованию и застройке принимаются в соответствии с документами территориального планирования, включая генеральный план застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, документацией по планировке территории и на основе установленных Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

Часть 1 Правил содержит порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования: общее положение, особенности использования земельных участков, положение о градостроительной подготовке земельных участков посредством планировки территории, образование земельных участков, порядок предоставления и изъятия земельных участков, строительных изменений недвижимости, порядок внесения изменений в Правила, контроль за использованием земельных участков и объектов недвижимости и

Часть 2 Правил регулирует землепользование и застройку территории сельсовета на основе градостроительного зонирования: границы территориальных зон, ограничения градостроительной деятельности, содержит графическую часть (карты градостроительного зонирования).

Часть 3 Правил отображает градостроительные регламенты по видам разрешенного использования в соответствии с территориальными зонами, содержит положения о видах разрешенного использования, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

По второму вопросу: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний: вопросов и замечаний не поступило.

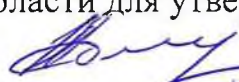
Поступило предложение от депутата Совета депутатов Каменносарминского сельсовета Коротковой Марии Николаевны одобрить рассмотренный проект правил землепользования и застройки Каменносарминского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области и направить его Совету депутатов Каменносарминского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области для утверждения.

Голосовали: «за»- 16 человек,

«против» - нет, «воздержались» - нет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** одобрить рассмотренный проект правил землепользования и застройки Каменносарминского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области и направить его Совету депутатов Каменносарминского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области для утверждения.

Председатель комиссии:



Ю.Н. Дмитриев

Заместитель председателя комиссии:



М.С. Солгалова

Секретарь комиссии:



Т.И. Горько



**ПРОТОКОЛ**  
проведения публичных слушаний по утверждению проекта  
правил землепользования и застройки муниципального образования  
Каменносарминский сельсовет Бузулукского района

Дата проведения: 26 мая 2014г.

Время проведения: 14.00ч.

Место проведения: село Никифоровка, сельский клуб.

Количество присутствующих – 23 чел.

Способ информирования общественности:

Материалы правил землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района и информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на информационных стендах села Никифоровка и на официальном сайте администрации муниципального образования Бузулукский район в сети Интернет: bz.orb.ru.

Состав комиссии:

Председатель комиссии – Дмитриев Ю.Н. глава муниципального образования Каменносарминский сельсовет

Заместитель председателя комиссии - Солгалова М.С. специалист администрации муниципального образования Каменносарминский сельсовет

Секретарь комиссии – Горько Т.И. депутат Совета депутатов Каменносарминского сельсовета (по согласованию)

Члены комиссии:

Дмитриев А.Е. – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор Бузулукского района (по согласованию)

Панов В.М. – начальник управления природных ресурсов Бузулукского района (по согласованию)

Лыков С.А. - ведущий специалист по юридическим вопросам организационного отдела администрации муниципального образования Бузулукский район (по согласованию)

Щербаков Н.В. – депутат Совета депутатов Каменносарминского сельсовета (по согласованию)

Короткова М.Н. – депутат Совета депутатов Каменносарминского сельсовета (по согласованию)

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, разработанного ООО “ ”.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области,

Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Каменносарминский сельсовет от 04.09.2012г. № 87, постановление администрации Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области от 24.03.2014 г. № 15 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний, доклад по проекту Правил землепользования и застройки Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области - глава администрации Каменносарминский сельсовет Дмитриев Ю.Н.

2. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления: Дмитриев Ю.Н. - глава администрации Каменносарминского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области;

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

По первому вопросу слушали Дмитриева Юрия Николаевича, который огласил тему публичных слушаний. Правила землепользования и застройки Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области в полном объеме хранятся в администрации муниципального образования Каменносарминский сельсовет и предоставляются гражданам по письменным заявкам в соответствии с законодательством. Он пояснил, что в связи с осуществлением строительства на землях Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области для удовлетворения потребностей граждан в жилье, развития инфраструктуры и необходимости упорядочения системы использования земель поселения необходимо рассмотреть и утвердить проект правил землепользования и застройки Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, рассказал о проекте правил землепользования и застройки, используя картографические материалы.

Правила землепользования и застройки Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (далее-Правила) являются нормативным правовым документом, регулирующим взаимоотношения физических и юридических лиц при использовании территории застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.

Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами (субъекта Российской Федерации), Уставом муниципального образования Бузулукский район, Уставом муниципального образования Каменносарминский сельсовет, генеральным планом муниципального образования Каменносарминский

сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования Каменносарминский сельсовет, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

- проведению градостроительного зонирования муниципального образования Каменносарминский сельсовет и установлению градостроительных регламентов по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости;

- разделению территории на земельные участки для закрепления ранее возникших, но неоформленных прав на них (включая права на земельные участки многоквартирных домов), а также для упорядочения планировочной организации территории, ее дальнейшего строительного освоения и преобразования;

- предоставлению прав на земельные участки, подготовленные посредством планировки территории и сформированные из состава государственных, муниципальных земель, физическим и юридическим лицам;

- подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд;

- предоставлению разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

- контролю над использованием и строительными изменениями объектов недвижимости;

- обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний;

- внесению изменений в Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путем его дополнения применительно к различным территориальным зонам.

Разъяснил понятие градостроительного регламента, т.к. решения по землепользованию и застройке принимаются в соответствие с документами территориального планирования, включая генеральный план застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, документацией по планировке территории и на основе установленных Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

Часть 1 Правил содержит порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования: общее положение, особенности использования земельных участков, положение о градостроительной подготовке земельных участков посредством планировки территории, образование земельных участков, порядок предоставления и изъятия земельных участков, строительных изменений недвижимости, порядок внесения изменений в Правила, контроль за использованием земельных участков и объектов недвижимости и ответственность за нарушение Правил.



Часть 2 Правил регулирует землепользование и застройку территории сельсовета на основе градостроительного зонирования: границы территориальных зон, ограничения градостроительной деятельности, содержит графическую часть (карты градостроительного зонирования).

Часть 3 Правил отображает градостроительные регламенты по видам разрешенного использования в соответствии с территориальными зонами, содержит положения о видах разрешенного использования, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

По второму вопросу: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний: вопросов и замечаний не поступило.

Поступило предложение от депутата Совета депутатов Каменносарминского сельсовета Коротковой Марии Николаевны одобрить рассмотренный проект правил землепользования и застройки Каменносарминского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области и направить его Совету депутатов Каменносарминского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области для утверждения.

Голосовали: «за»- 23 человек,  
«против» - нет , «воздержались» - нет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** одобрить рассмотренный проект правил землепользования и застройки Каменносарминского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области и направить его Совету депутатов Каменносарминского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области для утверждения.

Председатель комиссии:  Ю.Н. Дмитриев

Заместитель председателя комиссии:  М.С. Солгалова

Секретарь комиссии:  Т.И. Горько