

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту:
«Внесение изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского
района Оренбургской области»

п. Никифоровское лесничество

28 декабря 2016 года

Место и время проведения публичных слушаний:

п. Никифоровское лесничество, ул. Лесная, дом 16, 28.12.2016 года в 20:00 часов местного времени.

Способ информирования общественности:

Постановление администрации муниципального образования Каменносарминский сельсовет № 81 от 28.10.2016 г. размещено на официальном сайте муниципального образования Бузулукский район в сети Интернет: bz.orb.ru. и информационных стендах Каменносарминского сельсовета.

Участники публичных слушаний:

- Дмитриев Юрий Николаевич – глава администрации МО Каменносарминский сельсовет, председательствующий на слушаниях;
- Солгалова Марина Сергеевна – специалист администрации МО Каменносарминский сельсовет;
- Короткова Мария Николаевна - член комиссии по правилам землепользования и застройки;
- Селихметьев Сергей Николаевич – член комиссии по правилам землепользования и застройки
- жители п. Никифоровское лесничество Бузулукского района Оренбургской области;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории п. Никифоровское лесничество;
- депутаты Совета депутатов сельского поселения Каменносарминский сельсовет;
- сотрудники муниципального образования Каменносарминский сельсовет.

В публичных слушаниях приняли участие:

п. Никифоровское лесничество – 21 человек.

Повестка дня:

Обсуждение и рассмотрение проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление Главы муниципального образования Каменносарминский сельсовет по представленному для рассмотрения проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

По первому вопросу слушали: Дмитриева Юрия Николаевича, главу муниципального образования Каменносарминский сельсовет.

Который огласил порядок проведения слушаний и состав участников, указал на необходимость проведения слушаний по данному вопросу в соответствии со статьями 14, 28 Федерального Закона Российской Федерации № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и предложила высказаться присутствующим по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

Выступили: Солгалова Марина Сергеевна, специалист администрации МО Каменносарминский сельсовет, довела до присутствующих следующую информацию.

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации муниципального образования Каменносарминский сельсовет от 28.10.2016 № 81 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области». Постановление размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Бузулукский район в сети Интернет: bz.orb.ru. и посредством размещения на информационных стендах.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что на основании Предписания Министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области о принятии мер по приведению Правил землепользования и застройки муниципальных образований Оренбургской области в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса в правила землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области сельсовет внесены следующие изменения:

7. Отображены границы территорий объектов культурного наследия;

8. Установлены в отношении каждой территориальной зоны предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади;

9. Установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Также рассказала, что Правила землепользования и застройки (далее – Правила) разработаны:

- в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

- статьей 31, статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

- в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории Каменносарминского сельсовета, сохранения окружающей среды;

- создания условий для планировки территории сельского поселения Каменносарминский сельсовет;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- предоставления разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

- контроля над использованием и строительными изменениями объектов недвижимости;

- обеспечения открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний.

Предлагаемые Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в муниципальном образовании Каменносарминский сельсовет систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон, для:

- защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки;

- обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции;
- подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости;
- контроля соответствия градостроительным регламентам проектной документации, завершенных строительством объектов и их последующего использования.

По второму вопросу слушали: Дмитриева Юрия Николаевича, главу муниципального образования Каменносарминский сельсовет, который предложил участникам слушаний высказать свои замечания и предложения по обсуждаемому проекту.

Замечаний и предложений не поступало. Предложил одобрить проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

Голосовали:

п. Никифоровское лесничество: За – 21 человек.

Против - нет

Воздержались - нет.

РЕШИЛИ:

Одобрить рассмотренный проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области» и направить его главе муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.

Председательствующий:



Ю.Н. Дмитриев

Секретарь:



М.С. Солгалова

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту:
«Внесение изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского
района Оренбургской области»

с. Никифоровка

28 декабря 2016 года

Место и время проведения публичных слушаний:

с. Никифоровка, переулок Школьный, дом 7, 28.12.2016 года в 19:00 часов местного времени.

Способ информирования общественности:

Постановление администрации муниципального образования Каменносарминский сельсовет № 81 от 28.10.2016 г. размещено на официальном сайте муниципального образования Бузулукский район в сети Интернет: bz.orb.ru. и информационных стендах Каменносарминского сельсовета.

Участники публичных слушаний:

- Дмитриев Юрий Николаевич – глава администрации МО Каменносарминский сельсовет, председательствующий на слушаниях;
- Солгалова Марина Сергеевна – специалист администрации МО Каменносарминский сельсовет;
- Короткова Мария Николаевна - член комиссии по правилам землепользования и застройки;
- Селихметьев Сергей Николаевич – член комиссии по правилам землепользования и застройки
- жители с. Никифоровка Бузулукского района Оренбургской области;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории с. Никифоровка;
- депутаты Совета депутатов сельского поселения Каменносарминский сельсовет;
- сотрудники муниципального образования Каменносарминский сельсовет.

В публичных слушаниях приняли участие:

с. Никифоровка – 18 человек.

Повестка дня:

Обсуждение и рассмотрение проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление Главы муниципального образования Каменносарминский сельсовет по представленному для рассмотрения

проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

По первому вопросу слушали: Дмитриева Юрия Николаевича, главу муниципального образования Каменносарминский сельсовет.

Который огласил порядок проведения слушаний и состав участников, указал на необходимость проведения слушаний по данному вопросу в соответствии со статьями 14, 28 Федерального Закона Российской Федерации № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и предложила высказаться присутствующим по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

Выступили: Солгалова Марина Сергеевна, специалист администрации МО Каменносарминский сельсовет, довела до присутствующих следующую информацию.

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации муниципального образования Каменносарминский сельсовет от 28.10.2016 № 81 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области». Постановление размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Бузулукский район в сети Интернет: bz.orb.ru. и посредством размещения на информационных стендах.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что на основании Предписания Министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области о принятии мер по приведению Правил землепользования и застройки муниципальных образований Оренбургской области в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса в правила землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области сельсовет внесены следующие изменения:

4. Отображены границы территорий объектов культурного наследия;

5. Установлены в отношении каждой территориальной зоны предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади;

6. Установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Также рассказала, что Правила землепользования и застройки (далее – Правила) разработаны:

- в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

- статьей 31, статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

- в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории Каменносарминского сельсовета, сохранения окружающей среды;

- создания условий для планировки территории сельского поселения Каменносарминский сельсовет;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- предоставления разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

- контроля над использованием и строительными изменениями объектов недвижимости;

- обеспечения открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний.

Предлагаемые Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в муниципальном образовании Каменносарминский сельсовет систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон, для:

- защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки;

- обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции;

- подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости;

- контроля соответствия градостроительным регламентам проектной документации, завершенных строительством объектов и их последующего использования.

По второму вопросу слушали: Дмитриева Юрия Николаевича, главу муниципального образования Каменносарминский сельсовет, который предложил участникам слушаний высказать свои замечания и предложения по обсуждаемому проекту.

Замечаний и предложений не поступало. Предложил одобрить проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

Голосовали:

с. Никифоровка: За – 18 человек.

Против - нет

Воздержались - нет.

РЕШИЛИ:

Одобрить рассмотренный проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области» и направить его главе муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.

Председательствующий:



Ю.Н. Дмитриев

Секретарь:



М.С. Солгалова

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту:
«Внесение изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского
района Оренбургской области»

с. Каменная Сарма

28 декабря 2016 года

Место и время проведения публичных слушаний:

с. Каменная Сарма, улица Центральная, дом 17с, 28.12.2016 года в 18:00 часов местного времени.

Способ информирования общественности:

Постановление администрации муниципального образования Каменносарминский сельсовет № 81 от 28.10.2016 г. размещено на официальном сайте муниципального образования Бузулукский район в сети Интернет: bz.orb.ru. и информационных стендах Каменносарминского сельсовета.

Участники публичных слушаний:

- Дмитриев Юрий Николаевич – глава администрации МО Каменносарминский сельсовет, председательствующий на слушаниях;
- Солгалова Марина Сергеевна – специалист администрации МО Каменносарминский сельсовет;
- Короткова Мария Николаевна - член комиссии по правилам землепользования и застройки;
- Селихметьев Сергей Николаевич – член комиссии по правилам землепользования и застройки
- жители с. Каменная Сарма Бузулукского района Оренбургской области;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории с. Каменная Сарма;
- депутаты Совета депутатов сельского поселения Каменносарминский сельсовет;
- сотрудники муниципального образования Каменносарминский сельсовет.

В публичных слушаниях приняли участие:

с. Каменная Сарма – 23 человека.

Повестка дня:

Обсуждение и рассмотрение проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление Главы муниципального образования Каменносарминский сельсовет по представленному для рассмотрения проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

По первому вопросу слушали: Дмитриева Юрия Николаевича, главу муниципального образования Каменносарминский сельсовет.

Который огласил порядок проведения слушаний и состав участников, указал на необходимость проведения слушаний по данному вопросу в соответствии со статьями 14, 28 Федерального Закона Российской Федерации № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и предложила высказаться присутствующим по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

Выступили: Солгалова Марина Сергеевна, специалист администрации МО Каменносарминский сельсовет, довела до присутствующих следующую информацию.

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации муниципального образования Каменносарминский сельсовет от 28.10.2016 № 81 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области». Постановление размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Бузулукский район в сети Интернет: bz.orb.ru. и посредством размещения на информационных стендах.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что на основании Предписания Министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области о принятии мер по приведению Правил землепользования и застройки муниципальных образований Оренбургской области в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса в правила землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области сельсовет внесены следующие изменения:

1. Отображены границы территорий объектов культурного наследия;

2. Установлены в отношении каждой территориальной зоны предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади;

3. Установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Также рассказала, что Правила землепользования и застройки (далее – Правила) разработаны:

- в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

- статьей 31, статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

- в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории Каменносарминского сельсовета, сохранения окружающей среды;

- создания условий для планировки территории сельского поселения Каменносарминский сельсовет;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- предоставления разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

- контроля над использованием и строительными изменениями объектов недвижимости;

- обеспечения открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний.

Предлагаемые Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в муниципальном образовании Каменносарминский сельсовет систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон, для:

- защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки;

- обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции;

- подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости;

- контроля соответствия градостроительным регламентам проектной документации, завершенных строительством объектов и их последующего использования.

По второму вопросу слушали: Дмитриева Юрия Николаевича, главу муниципального образования Каменносарминский сельсовет, который предложил участникам слушаний высказать свои замечания и предложения по обсуждаемому проекту.

Замечаний и предложений не поступало. Предложил одобрить проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

Голосовали:

с. Каменная Сарма: За – 23 человека.

Против - нет

Воздержались - нет.

РЕШИЛИ:

Одобрить рассмотренный проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области» и направить его главе муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.

Председательствующий:



Ю.Н. Дмитриев

Секретарь:



М.С. Солгалова