

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту:
«Внесение изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского
района Оренбургской области»

с. Никифоровка

21 ноября 2017 года

Место и время проведения публичных слушаний:

с. Никифоровка, переулок Школьный, дом 7, 21.11.2017 года 19:00 часов местного времени.

Способ информирования общественности:

Постановление администрации муниципального образования Каменносарминский сельсовет №62 от 20.09.2017 г. размещено на официальном сайте муниципального образования Бузулукский район в сети Интернет: bz.orb.ru. и информационных стендах Каменносарминского сельсовета.

Участники публичных слушаний:

- Дмитриев Юрий Николаевич – глава администрации муниципального образования Каменносарминский сельсовет, председательствующий на слушаниях;
- Солгалова Марина Сергеевна – специалист администрации муниципального образования Каменносарминский сельсовет;
- Селихметьев Сергей Николаевич - член комиссии по правилам землепользования и застройки;
- Короткова Мария Николаевна – член комиссии по правилам землепользования и застройки
- жители с. Никифоровка Бузулукского района Оренбургской области;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории с. Никифоровка;
- депутаты Совета депутатов сельского поселения Каменносарминский сельсовет;
- сотрудники муниципального образования Каменносарминский сельсовет.

В публичных слушаниях приняли участие:

с. Никифоровка – 18 человек.

Повестка дня:

Обсуждение и рассмотрение проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление Главы муниципального образования Каменносарминский сельсовет по представленному для рассмотрения проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

По первому вопросу слушали: Дмитриева Юрия Николаевича, главу муниципального образования Каменносарминский сельсовет.

Который огласил порядок проведения слушаний и состав участников, указал на необходимость проведения слушаний по данному вопросу в соответствии со статьями 14, 28 Федерального Закона Российской Федерации № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и предложил высказаться присутствующим по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

Выступили: Солгалова Марина Сергеевна, специалист администрации муниципального образования Каменносарминский сельсовет, довела до присутствующих следующую информацию.

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации муниципального образования Каменносарминский сельсовет от 20.09.2017 №62 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области». Постановление размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Бузулукский район в сети Интернет: bz.orb.ru. и посредством размещения на информационных стендах.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что на основании протеста Бузулукской межрайонной прокуратуры и в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса в целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Каменносарминский сельсовет, обеспечения условий для реализации планов и программ развития территории, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство и обустройство недвижимости в Правила землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области сельсовет внесены следующие изменения:

1. Часть 10 статьи 3 Правил землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования Каменносарминский сельсовет от 30.05.2014 №152 изложить в новой редакции:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 настоящей части предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Наряду с указанными в пунктах 2 - 4 настоящей части предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, должны включать в себя требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства могут включать в себя требования к цветовому

решению внешнего облика объекта капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения.

В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

По второму вопросу слушали: Дмитриева Юрия Николаевича, главу муниципального образования Каменносарминский сельсовет, который предложил участникам слушаний высказать свои замечания и предложения по обсуждаемому проекту.

Замечаний и предложений не поступало. Предложил одобрить проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

Голосовали:

с. Никифоровка: За – 18 человек.

Против - нет

Воздержались - нет.

РЕШИЛИ:

Одобрить рассмотренный проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области» и направить его главе муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.

Председательствующий:



Ю.Н. Дмитриев

Секретарь:



М.С. Солгалова

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту:
«Внесение изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского
района Оренбургской области»

п. Никифоровское лесничество

21 ноября 2017 года

Место и время проведения публичных слушаний:

п. Никифоровское лесничество, улица Лесная, дом 16, 21.11.2017 года
20:00 часов местного времени.

Способ информирования общественности:

Постановление администрации муниципального образования Каменносарминский сельсовет №62 от 20.09.2017 г. размещено на официальном сайте муниципального образования Бузулукский район в сети Интернет: bz.orb.ru. и информационных стендах Каменносарминского сельсовета.

Участники публичных слушаний:

- Дмитриев Юрий Николаевич – глава администрации муниципального образования Каменносарминский сельсовет, председательствующий на слушаниях;
- Солгалова Марина Сергеевна – специалист администрации муниципального образования Каменносарминский сельсовет;
- Селихметьев Сергей Николаевич - член комиссии по правилам землепользования и застройки;
- Короткова Мария Николаевна – член комиссии по правилам землепользования и застройки
- жители п. Никифоровское лесничество Бузулукского района Оренбургской области;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории п. Никифоровское лесничество;
- депутаты Совета депутатов сельского поселения Каменносарминский сельсовет;
- сотрудники муниципального образования Каменносарминский сельсовет.

В публичных слушаниях приняли участие:

п. Никифоровское лесничество – 20 человек.

Повестка дня:

Обсуждение и рассмотрение проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление Главы муниципального образования Каменносарминский сельсовет по представленному для рассмотрения проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

По первому вопросу слушали: Дмитриева Юрия Николаевича, главу муниципального образования Каменносарминский сельсовет.

Который огласил порядок проведения слушаний и состав участников, указал на необходимость проведения слушаний по данному вопросу в соответствии со статьями 14, 28 Федерального Закона Российской Федерации № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и предложил высказаться присутствующим по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

Выступили: Солгалова Марина Сергеевна, специалист администрации муниципального образования Каменносарминский сельсовет, довела до присутствующих следующую информацию.

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации муниципального образования Каменносарминский сельсовет от 20.09.2017 №62 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области». Постановление размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Бузулукский район в сети Интернет: bz.orb.ru. и посредством размещения на информационных стендах.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что на основании протеста Бузулукской межрайонной прокуратуры и в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса в целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Каменносарминский сельсовет, обеспечения условий для реализации планов и программ развития территории, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство и обустройство недвижимости в Правила землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области сельсовет внесены следующие изменения:

1. Часть 10 статьи 3 Правил землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования Каменносарминский сельсовет от 30.05.2014 №152 изложить в новой редакции:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 настоящей части предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Наряду с указанными в пунктах 2 - 4 настоящей части предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, должны включать в себя требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства могут включать в себя требования к цветовому

решению внешнего облика объекта капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения.

В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

По второму вопросу слушали: Дмитриева Юрия Николаевича, главу муниципального образования Каменносарминский сельсовет, который предложил участникам слушаний высказать свои замечания и предложения по обсуждаемому проекту.

Замечаний и предложений не поступало. Предложил одобрить проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

Голосовали:

п. Никифоровское лесничество: За – 20 человек.

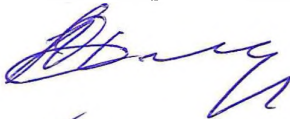
Против - нет

Воздержались - нет.

РЕШИЛИ:

Одобрить рассмотренный проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области» и направить его главе муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.

Председательствующий:



Ю.Н. Дмитриев

Секретарь:



М.С. Солгалова

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту:
«Внесение изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского
района Оренбургской области»

с. Каменная Сарма

21 ноября 2017 года

Место и время проведения публичных слушаний:

с. Каменная Сарма, улица Центральная, дом 7е, 21.11.2017 года 18:00 часов местного времени.

Способ информирования общественности:

Постановление администрации муниципального образования Каменносарминский сельсовет №62 от 20.09.2017 г. размещено на официальном сайте муниципального образования Бузулукский район в сети Интернет: bz.org.ru. и информационных стендах Каменносарминского сельсовета.

Участники публичных слушаний:

- Дмитриев Юрий Николаевич – глава администрации муниципального образования Каменносарминский сельсовет, председательствующий на слушаниях;
- Солгалова Марина Сергеевна – специалист администрации муниципального образования Каменносарминский сельсовет;
- Селихметьев Сергей Николаевич - член комиссии по правилам землепользования и застройки;
- Короткова Мария Николаевна – член комиссии по правилам землепользования и застройки
- жители с. Каменная Сарма Бузулукского района Оренбургской области;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории с. Каменная Сарма;
- депутаты Совета депутатов сельского поселения Каменносарминский сельсовет;
- сотрудники муниципального образования Каменносарминский сельсовет.

В публичных слушаниях приняли участие:

с. Каменная Сарма – 23 человека.

Повестка дня:

Обсуждение и рассмотрение проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление Главы муниципального образования Каменносарминский сельсовет по представленному для рассмотрения проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

По первому вопросу слушали: Дмитриева Юрия Николаевича, главу муниципального образования Каменносарминский сельсовет.

Который огласил порядок проведения слушаний и состав участников указал на необходимость проведения слушаний по данному вопросу в соответствии со статьями 14, 28 Федерального Закона Российской Федерации № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и предложил высказаться присутствующим по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

Выступили: Солгалова Марина Сергеевна, специалист администрации муниципального образования Каменносарминский сельсовет, довела до присутствующих следующую информацию.

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации муниципального образования Каменносарминский сельсовет от 20.09.2017 №62 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области». Постановление размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Бузулукский район в сети Интернет: bz.orb.ru. и посредством размещения на информационных стендах.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что на основании протеста Бузулукской межрайонной прокуратуры и в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса в целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Каменносарминский сельсовет, обеспечения условий для реализации планов и программ развития территории, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство и обустройство недвижимости в Правила землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области сельсовет внесены следующие изменения:

1. Часть 10 статьи 3 Правил землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования Каменносарминский сельсовет от 30.05.2014 №152 изложить в новой редакции:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 настоящей части предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Наряду с указанными в пунктах 2 - 4 настоящей части предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, должны включать в себя требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства могут включать в себя требования к цветовому

решению внешнего облика объекта капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения.

В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

По второму вопросу слушали: Дмитриева Юрия Николаевича, главу муниципального образования Каменносарминский сельсовет, который предложил участникам слушаний высказать свои замечания и предложения по обсуждаемому проекту.

Замечаний и предложений не поступало. Предложил одобрить проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

Голосовали:

с. Каменная Сарма: За – 23 человека.

Против - нет

Воздержались - нет.

РЕШИЛИ:

Одобрить рассмотренный проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области» и направить его главе муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.

Председательствующий:



Ю.Н. Дмитриев

Секретарь:



М.С. Солгалова