**Администрация муниципального образования Новоалександровский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области** 461037 Бузулукский район, с. Новоалександровка, ул. Центральная, 45

**Актуализация**

**схемы теплоснабжения муниципального образования Новоалександровский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области**

**на период 2014-2028 г.г.**

**Разработчик: Администрация муниципального образования Новоалександровский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области**

С. Новоалександровка

2024 г.

**СОДЕРЖАНИЕ**

Постановление о разработке схемы теплоснабжения ………………………………………..3  **1.** Основное положение и основание для проведения актуализации схемы теплоснабжения .…………………….…….………………………………………………………………………..4 **2.** Территория и климат……………………………………………………………………......4 **3.** Анализ существующего состояния систем теплоснабжения………………………………5  **4.** Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии в период, на который распределяются нагрузки………………………………………………………..........6 **5.** Изменение тепловых нагрузок в каждой зоне действия источников тепловой энергии, в том числе за счет перераспределения тепловой нагрузки из одной зоны действия в другую в период, на который распределяются нагрузки………………………………………………..7 **6.** Внесение изменений в схему теплоснабжения или отказ от внесения изменений в части включения в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системам теплоснабжения объектов капитального строительства…………………………..7 **7.** Переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в весенне-летний период функционирования систем теплоснабжения………………………………………………………………………….7 **8.** Переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в отопительный период, в том числе за счет вывода котельных в пиковый режим работы, холодный резерв, из эксплуатации………......7 **9.** Мероприятия по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии………………………………………………………………7 **10.** Ввод в эксплуатацию в результате строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и соответствие их обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и проектной документации…...7 **11.** Строительство и реконструкция тепловых сетей, включая их реконструкцию в связи с исчерпанием установленного и продленного ресурсов………………………………………....8 **12.** Баланс топливно-энергетических ресурсов для обеспечения теплоснабжения, в том числе расходов аварийных запасов топлива…………………………………………………………….8 **13.** Финансовые потребности при изменении схемы теплоснабжения и источники их**………**8 **14.**Решение по бесхозяйным тепловым сетям……………………………………………………8 **15.** Графическая часть. Ситуационный план расположения источника теплоснабжения……9 Постановление об утверждении схемы теплоснабжения………………………………………11

|  |
| --- |
| **Администрация**  **муниципального образования**  **Новоалександровский сельсовет**  **Бузулукского района**  **Оренбургской области**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**  27.02.2024 № 49  с. Новоалександровка  Об актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования Новоалександровский сельсовет |

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190 ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Уставом муниципального образования Новоалександровский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю :**

1. Провести актуализацию Схемы теплоснабжения муниципального образования Новоалександровский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области на 2024 год, утвержденную постановлением администрации Новоалександровского сельсовета от 16.06.2014 № 67, в срок до 05.03.2024 года.

2. Настоящее постановление вступает в силу после обнародования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Бузулукский район.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета В.М. Барсуков

Разослано: в дело, Бузулукской межрайонной прокуратуре

1. **Основное положение и основание для проведения актуализации схемы теплоснабжения.**

Основополагающим документом для проведения актуализации схемы теплоснабжения сельского поселения является постановление Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждению»

Актуализация схемы теплоснабжения Новоалександровский сельсовет не предусматривает внесения принципиальных изменений по развитию и поддержанию системы теплоснабжения в утвержденную «Схема теплоснабжения муниципального образования Новоалександровский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области на период 2014-2028 гг.».

**2. Территория и климат**

Административно-территориальное муниципальное образование Новоалександровский сельсовет входит в состав Бузулукского района Оренбургской области.

Центром муниципального образования Новоалександровский сельсовет является село Новоалександровка.

Новоалександровский сельсовет расположен в южной части Бузулукского района. На севере граничит с городом Бузулук, на юге с Курманаевским районом, на западе с Пригородным сельсоветом, на востоке с Красногвардейским сельсоветом.

В состав Новоалександровского сельсовета входят три населенных пункта – это село Новоалександровка, село Перевозинка и село Дмитриевка, с общей площадью муниципального образования 125, 352 км2.

Муниципальное образование Новоалександровский сельсовет характеризуется умеренно-континентальным климатом.

Среднегодовая температура воздуха +3,9°С. Самый жаркий месяц - июль, со средней температурой +21,9°С, абсолютный максимум +42°С.

Среднемесячная температура самого холодного месяца января -14,8°С, абсолютный минимум -42°С.

Средняя многолетняя сумма осадков за год – 432 мм.

Наибольший суточный максимум осадков 60 мм. Устойчивый снежный покров наблюдается 2,5-5 месяцев. Максимальная высота снежного покрова достигает 54см, минимальная – 17 см.

Нормативная глубина промерзания – 180 см.

Проникновение нулевой температуры - 2,0 м.

Продолжительность отопительного периода - 202 дня.

**3.Анализ существующего состояния систем теплоснабжения**

На территории населенных пунктов Новоалександровского сельсовета теплоснабжение осуществляется индивидуальными источниками тепловой энергии и четырьмя отопительными котельными.

Теплоснабжение (отопление) осуществляется:

- в частных домах и коттеджной застройке от печей и котлов на твердом топливе и газе. Система централизованного теплоснабжения населенных пунктов Новоалександровского сельсовета состоит из четырех отопительных котельных и тепловых сетей от них. Теплоснабжение в населенных пунктах Новоалександровского сельсовета осуществляет теплоснабжающая организация – МУП «ЖКХ Бузулукского района».

Система теплоснабжения населенных пунктов Новоалександровского сельсовета характеризуется только отопительной нагрузкой Система централизованного теплоснабжения закрытая, зависимая в ней не предусматривается использование сетевой воды потребителями для нужд горячего водоснабжения путем ее санкционированного отбора из тепловых сетей.

Подогрев воды для системы ГВС осуществляется в водоподогревателях, установленных в индивидуальных тепловых пунктах потребителей.

Таблица 1.Тарифы теплоснабжающих организаций.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Реестр теплоснабжающих организаций на 2024 год** | |
| **Наименование предприятия** | **Тариф, установленный с учетом передачи (руб.)** |
| Тепловая энергия | |  |
| 1. | МУП ЖКХ Бузулукского района | 2967,71 |

Таблица 2. Краткая характеристика котельной

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | **Наименование котельной** | **Марка котла** | Кол-во | Установленная мощность, мВт |
| 1. | Котельная с. Новоалександровка, ул. Победы, 13 а | Микро 200 | 3 | 0,6 |
| 2. | Котельная с. Перевозинка, ул. Новая, 43/2,, | Micronew-200 | 3 | 2 |
| 3. | Котельная с. Перевозинка, ул. Молодежная, 2 | АОГВ-12,5 | 1 | 0,013 |
| 4. | Котельная с. Дмитриевка, ул. Школьная, 20а, | Buderus SK 645-130  Buderus SK 645-250 | 1  1 | 0,5 |

Таблица 3. Технико-экономические показатели работы котельных на 01.01.2024 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | **Наименование котельной** | Выработано, Гкал/ год | Собственные нужды | | Отпущено в сеть, Гкал/год | Расход природного газа | |
| Гкал/год | % | тыс.м3/год | т.у.т./год |
| 1. | Котельная с.Новоалександровка, ул. Победы, 13 а | 795,612 | 23,86 | 3 | 771,752 | 130,344 | 148,592 |
| 2. | Котельная с. Перевозинка, ул. Новая, 43/2,, | 603,502 | 18,10 | 3 | 585,402 | 100,615 | 114,701 |
| 3. | Котельная с. Перевозинка, ул. Молодежная, 2 | 39,259 | 1,17 | 3 | 38,089 | 4,124 | 4,701 |
| 4. | Котельная с. Дмитриевка, ул. Школьная, 20а, | 817,677 | 24,53 | 3 | 793,147 | 125,848 | 143,467 |

**4. Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.**

Таблица 4. Установленная тепловая мощность и тепловая нагрузка котельной Новоалександровского сельсовета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование котельной | Установленная мощность (Гкал/ч) | Располагаемая мощность котельной (Гкал/ч) |
| 1. | Котельная с. Новоалександровка, ул. Победы, 13 а | 0,5159 | 0,5159 |
| 2. | Котельная с. Перевозинка, ул. Новая, 43/2,, | 1,72 | 1,72 |
| 3. | Котельная с. Перевозинка, ул. Молодежная, 2 | 0,01118 | 0,01118 |
| 4. | Котельная с. Дмитриевка, ул. Школьная, 20а | 0,4299 | 0,4299 |

**5. Изменение тепловых нагрузок в каждой зоне действия источников тепловой энергии.**

Увеличение перспективных тепловых нагрузок в зонах действия существующих источников тепловой энергии не предполагается, но при этом существует необходимость в реконструкции существующих источников и их техническое перевооружение.

**6.Мероприятия по обеспечению технической возможности подключения к системам теплоснабжения объектов капитального строительства.**

Мероприятия по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения Новоалександровского сельсовета объектов капитального строительства не планируется. Изменений в соответствующих разделах существующей схемы теплоснабжения нет.

**7.Переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в весенне-летний период функционирования систем теплоснабжения.**

Источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в системе теплоснабжения Новоалександровского сельсовета отсутствуют. Изменений в соответствующих разделах существующей схемы теплоснабжения нет.

**8.Переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в отопительный период.**

Переоборудование котельных в системе теплоснабжения Новоалександровского сельсовета в источник комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусматривается. Изменений в соответствующих разделах существующей схемы теплоснабжения нет.

**9.Мероприятия по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.**

В системе теплоснабжения Новоалександровского сельсовета ввод в эксплуатацию в результате строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии не планируется. Изменений в соответствующих разделах существующей схемы теплоснабжения нет.

**10.Ввод в эксплуатацию в результате строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии.**

В дополнение к утвержденной «Схема теплоснабжения муниципальное образование Новоалександровский сельсовет Бузулукского района на период 2014-2019 гг. с перспективой до 2028 г**.**» выполнены работы по модернизации котельных.

Таблица 6. Работы по модернизации в котельных

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Описание работ по реконструкции (модернизации) |
| Котельная с.Новоалександровка, ул. Победы, 13 а | Промывка и прочистка котлового оборудования Микро 200 – 2 шт. |
| Котельная с.Перевозинка, ул. Новая, 43/2 | ТО, промывка теплообменников |
| Котельная с.Дмитриевка, ул. Школьная, 20а | Ревизия, прочистка и промывка теплообменника |

**11. Строительство и реконструкция тепловых сетей, включая их реконструкцию в связи с исчерпанием установленного и продленного ресурсов.**

Изменений в соответствующих разделах существующей схемы теплоснабжения нет.

**12.Баланс топливно-энергетических ресурсов для обеспечения теплоснабжения, в том числе расходов аварийных запасов топлива.**

Изменений в соответствующих разделах существующей схемы теплоснабжения нет.

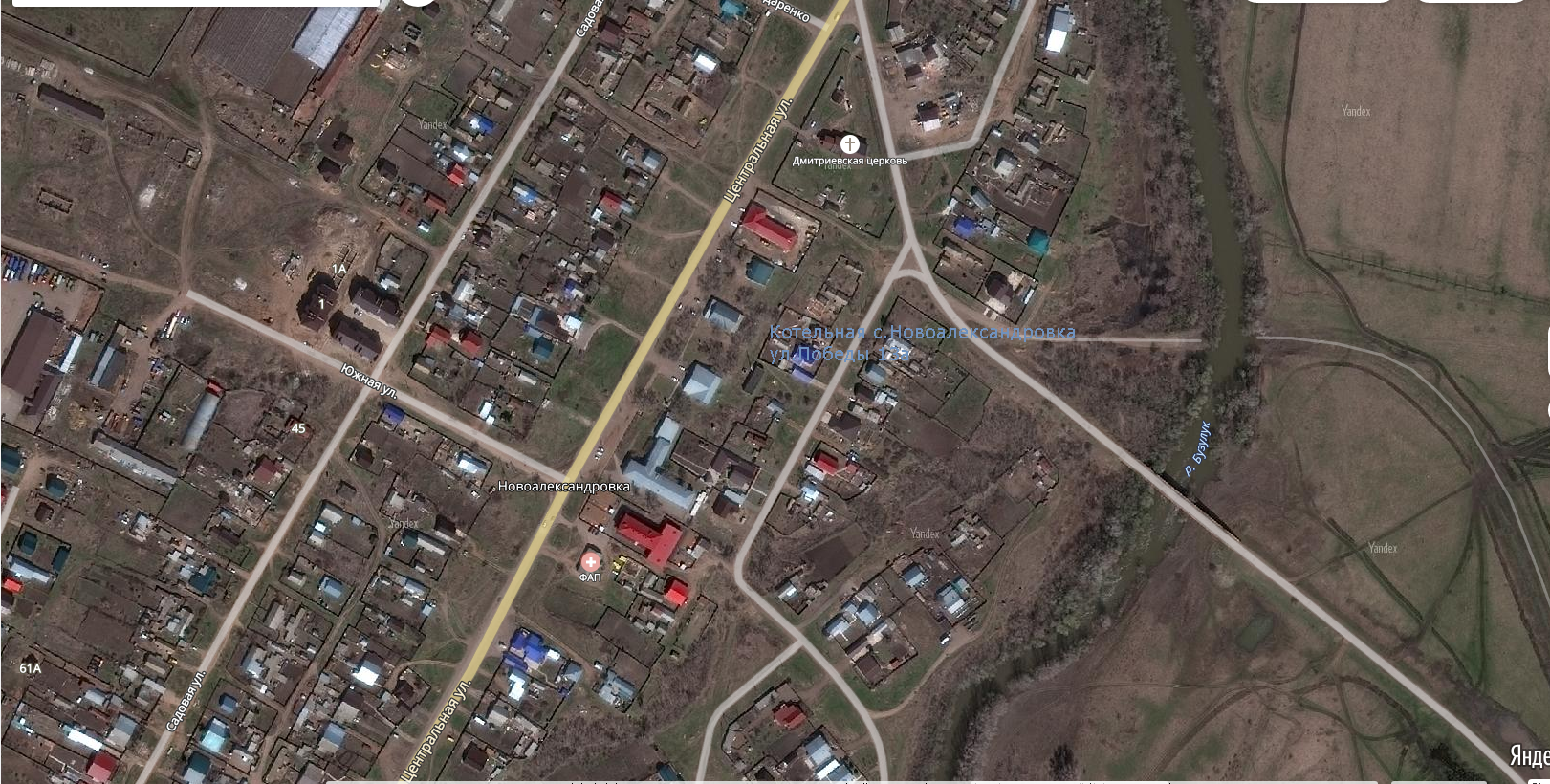
**13.Финансовые потребности при изменении схемы теплоснабжения и источники их покрытия.**

Изменений в соответствующих разделах существующей схемы теплоснабжения нет.

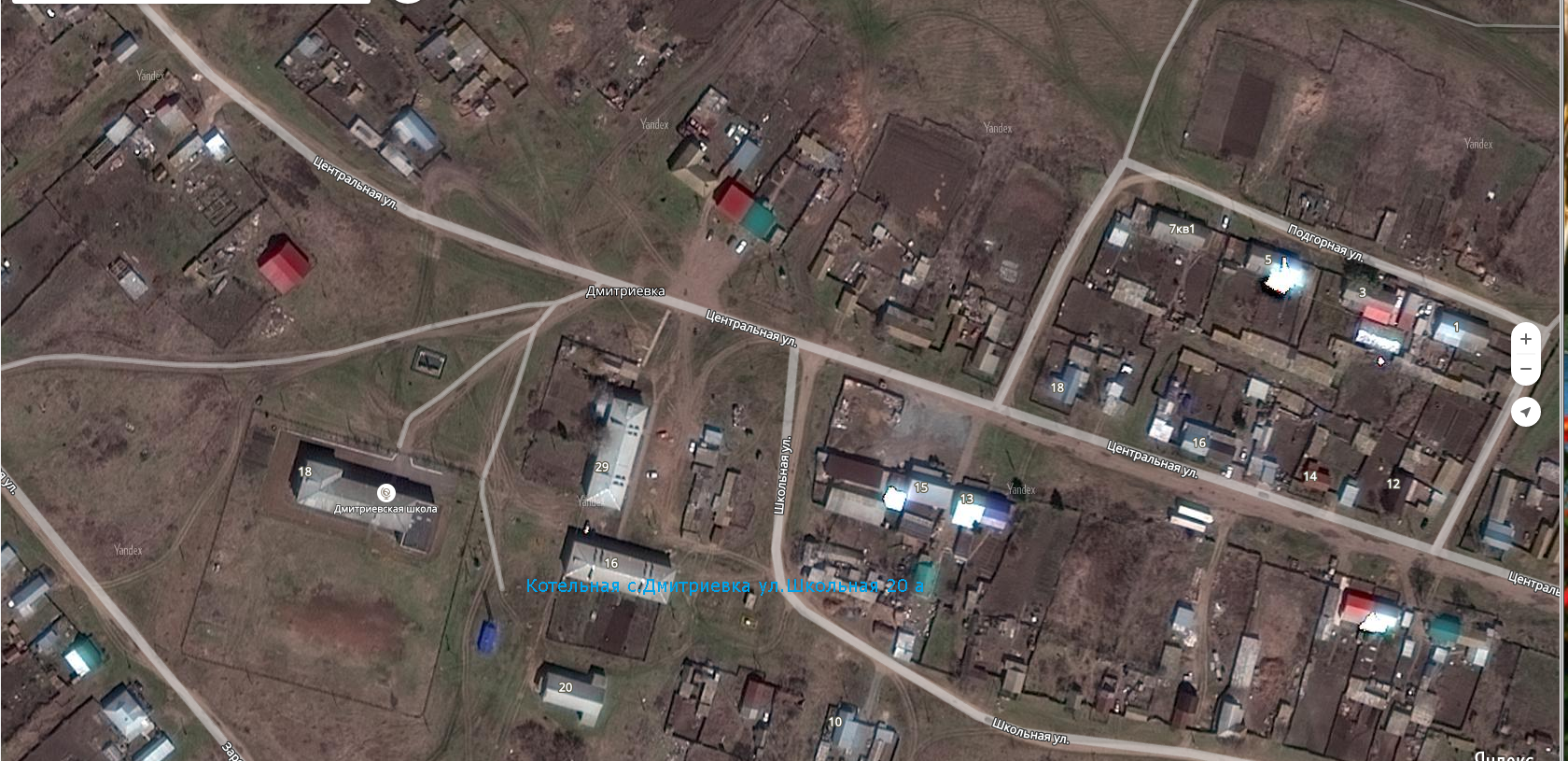
**14. Решение по бесхозяйным тепловым сетям.**

На территории Новоалександровский сельсовет Бузулукского района нет бесхозяйных тепловых сетей.

**15. Графическая часть. Ситуационный план расположения источника теплоснабжения**







|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация**  **муниципального образования**  **Новоалександровский сельсовет**  **Бузулукского района**  **Оренбургской области**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**  05.03.2024 № 58  с. Новоалександровка  Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Новоалександровский сельсовет |  |

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190 ФЗ « Об теплоснабжении», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Уставом муниципального образования Новоалександровский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области

**П О С Т А Н О В Л Я Ю :**

1. Утвердить актуализированную Схему теплоснабжения муниципального образования Новоалександровский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу после обнародования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Бузулукский район.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета В.М. Барсуков

Разослано: в дело, Бузулукской межрайонной прокуратуре