

ООО "ЭнергияСтройСервис"

461049 Оренбургская область г.Бузулук, 2 Микрорайон, д.31, кв.48

e-mail: [energosg2013@mail.ru](mailto:energosg2013@mail.ru) ОГРН 1125658002722

ИНН/КПП 5603037948/560301001

---

# **Внесение изменений в ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**КОМПЛЕКСНОЕ МАЛОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО**

**площадью 44,09 га. в границах Пригородного сельсовета Бузулукского  
района Оренбургской области в северо-западной части кадастрового  
квартала 56:08:2105005**

**Основная (утверждаемая) часть проекта планировки и межевания**

**Том\_2**

**0096-07.2020-ПЗ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**



*г.Бузулук*

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

<i>№п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Стр.</i>
	<i>Состав проекта</i>	
	<i>Содержание</i>	
	<i>Гарантийная запись ГИПа</i>	
<i>1.</i>	<i>ВВЕДЕНИЕ</i>	
<i>2.</i>	<i>Основные положения проекта межевания</i>	
<i>2.1</i>	<i>Оценка природных условий и планировочные ограничения планируемой территории</i>	
<i>2.2.</i>	<i>Положения о размещении объектов капитального строительства</i>	
	<i>Общие положения. Архитектурно-планировочная организация территории</i>	
<i>3.</i>	<i>Нормативно-правовая база</i>	
<i>4.</i>	<i>Ведомость координат точек участков межевания</i>	
<i>4.1.</i>	<i>Ведомость вычисления координат земельного участка</i>	

## **1. ВВЕДЕНИЕ**

Внесение изменений в Проект планировки территории и проект межевания для комплексного малоэтажного строительства площадью 44,09 га, (коттеджный поселок) расположенного по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, МО Пригородный сельсовет, выполнен на основании задания Заказчика, исходно-разрешительной документации. Исходными картографическими материалам для разработки проекта послужила топографическая съемка М 1:1000, выполненная в 2020 году. Система координат местная. Система высот Балтийская. Состав документации определен государственным стандартом и Градостроительным кодексом РФ. Разработаны основные принципы архитектурно-планировочной и функциональной организации территории с учетом существующих планировочных ограничений использования территории. Все изменения и дополнения к проекту могут быть внесены с участием авторов и по заявке заказчика.

Целью внесения изменений в проект межевания является установление границ участков транспортной инфраструктуры, участков жилых зданий, участков культуры, торговли, административного, социального, коммунально-бытового назначения, участков инженерно-технического назначения, участков инженерно-технического и транспортного назначения и участков озеленения общего пользования, включая участки проездов и проходов, зеленых насаждений общего пользования с учетом зон с особыми условиями использования, экологических требований, а также обеспечения планируемой застройки инженерно-транспортной и социальной инфраструктурой.

Проект разработан в соответствии с законодательством, нормативными, правовыми актами РФ и Оренбургской области в сфере градостроительства, согласно генерального плана муниципального образования Пригородный сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (выполнен ООО «СТД» и утвержден решением совета депутатов №171 от 17.12.2013г) и местными нормативами градостроительного проектирования Пригородного сельсовета.

Результатом проекта межевания является схема межевания, на которой внесены изменения показаны:

- участки индивидуального жилого строительства;
- участки территории транспортной инфраструктуры;
- участки озеленения общего пользования, включая участки проездов и проходов, зеленых насаждений общего пользования.

Нормативное обоснование размеров и планировочное обоснование местоположения границ участков территории и их частей осуществляется на основании:

- утвержденных в установленном порядке исходно-разрешительной документации, актов разрешенного использования земельных участков;
- градостроительных норм и правил проектирования планировки и застройки и иных норм и правил проектирования;
- градостроительных регламентов территории общего и особого вида, в том числе устанавливающих границы и градостроительное назначение участков территории.

## **2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

### **2.1. Оценка природных условий и планировочные ограничения планируемой территории.**

Участок застройки находится в северо-западной части кадастрового квартала 56:08:2105005 в границах территории МО Пригородный сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, и в северо-восточной части Пригородного МО, где расположены соответственно: Заготконтора; учебные корпуса Гидромелиоративного техникума, в непосредственной близости от р. Домашка и на участке граничащи непосредственно с городом Бузулуком и примыкающем с восточной стороны к автодороге Бузулук–Проскурино. Расстояние в данном 3 микрорайоне до объектов жизнеобеспечения и социально- бытового обслуживания в шаговой доступности.

Земельный участок площадью в границах проектирования 44,09 га находится на территории МО Пригородный сельсовет и состоит из участка с кадастровым номером:

– 56:08:2105005:90 (находится в частной собственности )

Категория земель –земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для малоэтажного жилого строительства, согласно генерального плана муниципального образования Пригородный сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, утвержденного решением совета депутатов от 17.12.13года № 171.)

Близость к транспортному каркасу области, крупному областному центру– г. Самара и районному центру – г. Бузулук, создают благоприятные условия для развития территории.

Транспортная сеть развита достаточно хорошо. Планируемая территория располагается в восточной части поселения (3 Микрорайон) и граничит с существующей застройкой города Бузулука.

Транспортные связи с магистральной сетью внешних автодорог от а/д М-5 «Урал» (Самара – Оренбург) осуществляются по автомобильной дороге Бузулук–Проскурино. Близость к районному центру – г. Бузулук, экологически чистый район, – все это создает благоприятные условия для развития территории поселения Пригородный сельсовет, а также для планируемой территории для малоэтажного строительства (коттеджного поселка).

Участок граничит на юго-востоке с существующей застройкой г.Бузулука; северо-западе , северо-востоке и юго –западе с землями сельскохозяйственного назначения Пригородный сельсовет.

В настоящее время проектируемый земельный участок активно застраивается. Проектируемая территория не входит в состав особо охраняемых природных территорий и земель лесного фонда.

На участке нет объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 2 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации,

*градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений. В соответствии со ст. 37: земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены, исполнитель работ обязан проинформировать орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, об обнаруженном объекте, и получить письменное предписание органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, либо федерального органа охраны объектов культурного наследия. В случае принятия мер по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, или в случае устранения угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, по предписанию которого работы были приостановлены. В соответствии со ст. 49: в случае, если в пределах земельного участка обнаружен объект археологического наследия, со дня обнаружения данного объекта археологического наследия собственник земельного участка либо пользователь им владеет, пользуется или распоряжается таким земельным участком или водным объектом с соблюдением условий, установленных настоящим Федеральным законом для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия. Объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которых он располагается, находятся в гражданском обороте раздельно. Объекты археологического наследия находятся в государственной собственности. Участок не является планируемой особо охраняемой природной территорией областного значения – планируемой природной экологической территорией.*

## **2.2 Положения о размещении объектов капитального строительства**

*Внесение изменений в Проект межевания территории разработан в отношении образуемого жилого квартала. При межевании квартала обеспечен беспрепятственный проезд к земельным участкам.*

*Результатом проекта межевания территории является определение местоположения проектных границ земельных участков, расположение внутриквартальных проездов, проектные границы действия и содержание сервитутов. Сервитут – право собственника, владельца, пользователя земельного участка на ограниченное пользование соседним земельным участком, а в необходимых случаях и иным прилегающим земельным участком, находящимся в собственности другого лица, устанавливаемое на основании земельного и гражданского законодательства РФ. Кроме того, выделены земельные участки общего пользования – земельные участки, предназначенные для удовлетворения общественных интересов населения и расположенные на территории кварталов.*

*Земельные участки, выделенные в составе проекта межевания территории, представляют собой замкнутый контур, являющийся основанием установления его границ при формировании земельного участка как объекта государственного учета недвижимости и регистрации прав на него.*

*Границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.*

*Границы существующих землепользований при разработке плана межевания не подлежат изменению за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в*

соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков.

Межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования.

При разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории: под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к зданиям и сооружениям; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; резервных территорий. Проект межевания территории малоэтажной жилой застройки разработан на основе функционального зонирования, определенного в составе генерального плана сельского МО Пригородный сельсовет поселения Бузулукского района Оренбургской области.

Основой транспортного каркаса территории жилой застройки является существующая автодорога «Бузулук – Липовка – Проскурино».

Площадь озелененных территорий всех видов озеленения составит 17,24 га или 39,1 % от площади планируемой территории. Обеспеченность зелеными насаждениями в расчете на 1 жителя по жилому району – 188,62 кв.м./чел.

Для определения плотности размещаемого жилищного фонда и сравнения ее с нормативным уровнем определена расчетная территория жилого микрорайона, которая составит 44,09 га.

### **3.НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА**

*СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;*

*СП 19.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*;*

*СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*;*

*СП 44.13330.2011. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;*

*СП 22.13330.2011. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*;*

*СП 52.13330.2011. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*;*

*СП 55.13330.2011. Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001;*

*СП 54.13330.2011. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;*

*СП 48.13330.2011. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004;*

*СП 62.13330.2011. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;*

*СП 53.13330.2011. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*;*

*СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог»;*

*СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;*

*СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;*

*СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;*

*СН 2.2.4/2.1.8.566-96 «Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы»;*

*СН 2.2.4/2.1.8.583-96 «Гигиенические нормативы. Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки»;*

*СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;*

*СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».*

*СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог»;*

СП 54.13330.2011 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;

СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;

СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов»;

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

СП 35-106-2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей»;

СП 2.1.7.1386-03 «Определение класса опасности токсичных отходов производства и потребления»;

СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий»;

СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе»;

СНиП II-35-76 «Котельные установки»;

СНиП 2.10.02-84 «Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции»;

СНиП 2.04.02-84 \* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СНиП 2.04.01-85 \* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;

СНиП 2.05.06-85 \* «Магистральные трубопроводы»;

СНиП 2.05.13-90. Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов" (утв. Постановлением Госстроя СССР от 09.10.1990 N 83);

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий»;

СНиП 3.05.07-85 «Системы автоматизации»;

*СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;*  
*СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;*  
*СНиП 2.11.03-93 «Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы»;*  
*СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;*  
*СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;*  
*СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей»;*  
*СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;*  
*СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;*  
*СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;*  
*СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;*  
*СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;*  
*СНиП 31.05-2003 «Общественные здания административного назначения»;*  
*СНиП 4-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;*  
*СНиП 4-02-2003 «Тепловые сети»;*  
*ГОСТ 17.5.3.04-83\* «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель»;*  
*ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»;*  
*ГОСТ 17.5.1.02-85 «Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации»;*  
*ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;*  
*ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»;*  
*ГОСТ Р 52143-2003 «Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг»;*  
*ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;*  
*ГОСТ Р 52282-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний»;*  
*ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;*  
*ГОСТ 52498-2005 «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания»;*

ГОСТ 52884–2007 «Социальное обслуживание населения. Порядок и условия предоставления социальных услуг гражданам пожилого возраста и инвалидам»;

ГОСТ 52880–2007 «Социальное обслуживание населения. Типы учреждений социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов»;

ГОСТ Р 50838–95 «Трубы из полиэтилена для газопроводов. Технические условия»;

ГОСТ Р 52779–2007 (ИСО 8085–2:2001, ИСО 8085–3:2001) «Детали соединительные из полиэтилена для газопроводов. Общие технические условия»;

ВСН 62–91\* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения»;

ВСН № 14278 тм–т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38–750 кВ»;

ВНТП 311–98 «Объекты почтовой связи»;

МДС 31–10.2004 «Рекомендации по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения»;

МР 4158–86 «Методические рекомендации по составлению карт вибрации жилой застройки»;

МУ 4109–86 «Методические указания по определению электромагнитного поля воздушных высоковольтных линий электропередачи и гигиенические требования к их размещению»;

НПБ 101–95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;

НПБ 111–98\* «Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности»;

НПБ 88–2001 «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования»;

ППБ 01–03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;

ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;

СанПиН 2.15.980–00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

СанПиН 2.16.1032–01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076–01 «Гигиенические требования к теплоизоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

СанПиН 2.1.4.1074–01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»;

СанПиН 2.1.4.1110–02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 2.1.4.1175–02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;

*СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;*

*СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;*

*СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;*

*СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция);*

*СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;*

*СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;*

*СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) «Нормы радиационной безопасности»;*

*Санитарные нормы и правила № 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;*

*«Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» от 4 декабря 1995 г. № 13-7-2/469;*

*РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»;*

*РД 45.162-2001 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования»;*

*РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;*

*ГН 2.15.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Гигиенические нормативы»;*

*ГН 2.15.2307-07. 2.15 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водоемов. Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Гигиенические нормативы»;*

*ГН 2.16.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;*

*ГН 2.16.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Гигиенические нормативы»;*

*ОСН 3.02.01 – 97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»;*

*ОСТ 56–103–98 «Охрана лесов от пожаров. Противопожарные разрывы и минерализованные полосы. Критерии качества и оценка состояния»;*

*МДК 7–01.2003 «Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территории населенных пунктов Российской Федерации».*

### ***Правовые акты Оренбургской области***

*Закон Оренбургской области “О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области” от 16 марта 2007 года N 1037/233–IV–03 (с изм. от 01.03.2011 N 4310/999–IV–03);*

*Закон Оренбургской области “О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Оренбургской области” от 31 декабря 2002 года N 459/79–III–03 (с изм. от 01.03.2011 N 4312/1001–IV–03);*

*Закон Оренбургской области “О личном подсобном хозяйстве” от 25 июня 2004 года N 1254/192–III–03 (в ред. от 01.11.2008 N 2525/517–IV–03);*

*Закон Оренбургской области “Об охране окружающей среды” от 29 августа 2005 года N 2531/452–III–03 (в ред. от 12.09.2011 N 409/88–V–03);*

*Закон Оренбургской области “Об особо охраняемых природных территориях Оренбургской области” от 7 декабря 1999 года N 394/82–03 (в ред. от 27.04.2009 N 2932/644–IV–03);*

*Закон Оренбургской области “О защите населения и территорий Оренбургской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера” от 4 июля 2005 года N 2357/433–III–03 (в ред. от 28.04.2011 N 48/9–V–03);*

*Закон Оренбургской области “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Оренбургской области” от 6 октября 2003 года N 495/67–III–03 (в ред. от 28.06.2011 N 259/49–V–03);*

*Постановление Правительства Оренбургской области от 11.03.2008 г. №98–п “Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области”;*

*Территориальные строительные нормы Оренбургской области. Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий: нормы по энергопотреблению и теплозащите.*

### ***Муниципальные правовые акты, принятые***

#### ***органами местного самоуправления Пригородный сельсовет.***

*Решение Совета депутатов муниципального образования Пригородный сельсовет от 25.05.2009 № 160 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения*

местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Пригородный сельсовет Бузулукского района Оренбургской области»

### 5.СХЕМА УЧАСТКОВ МЕЖЕВАНИЯ



**ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ТОЧЕК УЧАСТКОВ МЕЖЕВАНИЯ**

:508

№№ пун-ктов	Дирекц. Углы	Длина линий, м	ΔSдоп	X	Y	fдоп
1	110° 23,2'	32,24	0.2	540135,83	1312132,78	0.3
2	200° 16,1'	32,71	0.2	540124,60	1312163,00	0.3
3	290° 23,8'	14,82	0.2	540093,92	1312151,67	0.3
4	333° 1,5'	23,72	0.2	540099,08	1312137,78	0.3
5	20° 15,2'	16,64	0.2	540120,22	1312127,02	0.3
1						

Площадь = 914 кв.м

:507

№№ пун-ктов	Дирекц. Углы	Длина линий, м	ΔSдоп	X	Y	fдоп
1	110° 20,9'	32,00	0.2	540068,65	1312170,79	0.3
2	200° 19,2'	25,00	0.2	540057,53	1312200,80	0.3
3	200° 29,7'	12,06	0.2	540034,09	1312192,12	0.3
4	200° 18,5'	13,74	0.2	540022,79	1312187,90	0.3
5	333° 3,7'	43,35	0.2	540009,90	1312183,13	0.3
6	20° 17,6'	13,68	0.2	540048,54	1312163,48	0.3
7	19° 27,7'	7,72	0.2	540061,37	1312168,22	0.3
1						

Площадь = 1151 кв.м

:504

№№ пун-ктов	Дирекц. Углы	Длина линий, м	ΔSдоп	X	Y	fдоп
1	110° 20,3'	31,99	0.2	540034,09	1312192,12	0.3
2	200° 37,4'	41,48	0.2	540022,97	1312222,12	0.3
3	290° 20,4'	14,85	0.2	539984,15	1312207,51	0.3
4	333° 4,1'	23,09	0.2	539989,31	1312193,59	0.3
5	20° 18,5'	13,74	0.2	540009,90	1312183,13	0.3
6	20° 29,7'	12,06	0.2	540022,79	1312187,90	0.3
1						

Площадь = 1191 кв.м

:479

№№ пун-ктов	Дирекц. Углы	Длина линий, м	ΔSдоп	X	Y	fдоп
1	110° 20,9'	32,00	0.2	539966,71	1312230,08	0.3
2	200° 20,5'	25,00	0.2	539955,59	1312260,09	0.3
3	200° 19,9'	21,11	0.2	539932,15	1312251,40	0.3
4	200° 21,5'	13,78	0.2	539912,35	1312244,07	0.3
5	333° 3,8'	43,55	0.2	539899,43	1312239,28	0.3
6	20° 20,9'	13,76	0.2	539938,25	1312219,54	0.3
7	20° 19,8'	16,59	0.2	539951,15	1312224,32	0.3
1						

Площадь = 1444 кв.м

478

№№ пун-ктов	Дирекц. Узлы	Длина линий, м	ΔSдон	X	Y	fдон
1	110° 20,9'	32,00	0.2	539932,15	1312251,40	0.3
2	200° 20,9'	50,66	0.2	539921,03	1312281,41	0.3
3	290° 20,5'	14,93	0.2	539873,53	1312263,81	0.3
4	333° 3,9'	23,23	0.2	539878,72	1312249,81	0.3
5	20° 21,5'	13,78	0.2	539899,43	1312239,28	0.3
6	20° 19,9'	21,11	0.2	539912,35	1312244,07	0.3
1						

Площадь = 1486 кв.м

:432

№№ пун-ктов	Дирекц. Узлы	Длина линий, м	ΔSдон	X	Y	fдон
1	110° 20,3'	31,99	0.2	539846,97	1312282,73	0.3
2	200° 19,2'	25,00	0.2	539835,85	1312312,73	0.3
3	200° 15,7'	11,01	0.2	539812,41	1312304,05	0.3
4	200° 18,8'	13,92	0.2	539802,08	1312300,24	0.3
5	333° 4,5'	43,59	0.2	539789,02	1312295,41	0.3
6	20° 20,9'	13,76	0.2	539827,88	1312275,66	0.3
7	20° 18,1'	6,60	0.2	539840,78	1312280,44	0.3
1						

Площадь = 1124 кв.м

:431

№№ пун-ктов	Дирекц. Узлы	Длина линий, м	ΔSдон	X	Y	fдон
1	110° 20,9'	32,00	0.2	539812,41	1312304,05	0.3
2	200° 21,8'	40,67	0.2	539801,29	1312334,06	0.3
3	290° 34,5'	15,00	0.2	539763,16	1312319,92	0.3
4	333° 3,8'	23,10	0.2	539768,43	1312305,88	0.3
5	20° 18,8'	13,92	0.2	539789,02	1312295,41	0.3
6	20° 15,7'	11,01	0.2	539802,08	1312300,24	0.3
1						

Площадь = 1166 кв.м

:375

№№ пун-ктов	Дирекц. Узлы	Длина линий, м	ΔSдон	X	Y	fдон
1	110° 20,9'	32,00	0.2	539745,03	1312342,01	0.3
2	200° 19,2'	25,00	0.2	539733,91	1312372,02	0.3
3	200° 20,3'	20,08	0.2	539710,47	1312363,34	0.3
4	200° 16,4'	13,90	0.2	539691,64	1312356,36	0.3
5	333° 10,6'	43,64	0.2	539678,60	1312351,54	0.3
6	20° 20,0'	13,81	0.2	539717,54	1312331,84	0.3
7	20° 16,3'	15,50	0.2	539730,49	1312336,64	0.3
1						

Площадь = 1412 кв.м

:374

№№ пун-ктов	Дирекц. Узлы	Длина линий, м	$\Delta S_{доп}$	X	Y	f <sub>доп</sub>
1	110° 20,9'	32,00	0.2	539710,47	1312363,34	0.3
2	200° 20,0'	49,72	0.2	539699,35	1312393,35	0.3
3	290° 10,9'	14,90	0.2	539652,73	1312376,07	0.3
4	333° 3,5'	23,26	0.2	539657,87	1312362,09	0.3
5	20° 16,4'	13,90	0.2	539678,60	1312351,54	0.3
6	20° 20,3'	20,08	0.2	539691,64	1312356,36	0.3
1						

Площадь = 1457 кв.м

: 309

№№ пун-ктов	Дирекц. Узлы	Длина линий, м	$\Delta S_{доп}$	X	Y	f <sub>доп</sub>
1	110° 19,9'	32,00	0.2	539619,64	1312392,62	0.3
2	200° 19,2'	25,00	0.2	539608,53	1312422,63	0.3
3	200° 52,1'	4,10	0.2	539585,09	1312413,95	0.3
4	200° 12,3'	13,92	0.2	539581,26	1312412,49	0.3
5	333° 3,6'	43,54	0.2	539568,20	1312407,68	0.3
6	20° 19,7'	13,47	0.2	539607,01	1312387,95	0.3
1						

Площадь = 903 кв.м

:308

№№ пун-ктов	Дирекц. Узлы	Длина линий, м	$\Delta S_{доп}$	X	Y	f <sub>доп</sub>
1	110° 20,9'	32,00	0.2	539585,09	1312413,95	0.3
2	200° 4,3'	33,78	0.2	539573,97	1312443,96	0.3
3	290° 7,5'	15,05	0.2	539542,25	1312432,37	0.3
4	333° 4,8'	23,31	0.2	539547,42	1312418,24	0.3
5	20° 12,3'	13,92	0.2	539568,20	1312407,68	0.3
6	20° 52,1'	4,10	0.2	539581,26	1312412,49	0.3
1						

Площадь = 950 кв.м

