

**Администрация  
муниципального образования  
Алдаркинский сельсовет  
Бузулукского района  
Оренбургской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.10.2016 № 58  
с.Алдаркино

О проведении публичных слушаний  
по проекту внесения изменений в  
правила землепользования и  
застройки муниципального  
образования Алдаркинский  
сельсовет Бузулукского района  
Оренбургской области

В соответствии со статьями 28, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением о публичных слушаниях, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Алдаркинский сельсовет от 22.02.2012г. № 66, на основании предписания министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области от 27.09.2016 № 36/01-08-1451 и с целью обсуждения и выявления мнения жителей по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Алдаркинский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Алдаркинский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области и провести 28.12.2016 года в 18 час. 00 мин. в Доме Культуры, расположенном по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, с.Алдаркино, ул.Садовая,35 28.12.2016 года в 19 час. 00 мин. В Сельском доме, расположенном по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, п.Дубовый Куст, ул.50 лет Победы,21
2. Утвердить Порядок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Алдаркинский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (Приложение №1).

3. Установить, что организацию, подготовку, проведение публичных слушаний, а также подготовку протокола и заключения о результатах проведения публичных слушаний осуществляет комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Алдаркинский сельсовет, утвержденная распоряжением администрации Алдаркинского сельсовета от 28.08.2009 № 14 (с изменениями и дополнениями от 03.03.2014 № 3).

4. Установить, что:

4.1. С проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки заинтересованные лица могут ознакомиться в администрации Алдаркинского сельсовета, расположенной по адресу с .Алдаркино ул.Льва.Толстого № 17

4.2. Местом сбора предложений и замечаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Алдаркинский сельсовет для включения их в протокол публичных слушаний – администрация Алдаркинского сельсовета контактный телефон: 6-23-32.

5. Установить срок приема предложений и замечаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Алдаркинский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области – до 27.12.2016 года, в рабочие дни с 9.00 час. до 17.00 час. Предложения по вопросу публичных слушаний принимаются в письменном виде.

6. Постановление вступает в силу после обнародования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Бузулукский район.

7. Контроль по исполнению данного постановления оставляю за собой.

Глава сел.совета



С.В.Овчинников

Разослано: в дело, членам комиссии, Бузулукской межрайпрокуратуре.

Порядок проведения публичных слушаний по проекту внесение изменений  
в правила землепользования и застройки муниципального образования  
Алдаркинский сельсовет

1. Публичные слушания по проекту внесение изменений в правила землепользования и застройки (далее по тексту ПЗЗ) – это обсуждение проекта муниципального правового акта и проектов с заинтересованными жителями поселения по вопросам, связанным с устойчивым развитием территории муниципального образования Алдаркинский сельсовет.

2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта внесение изменений в ПЗЗ уполномоченный на проведение публичных слушаний администрация в обязательном порядке организует экспозиции демонстрационных материалов проекта внесение изменений в ПЗЗ, выступления главы сельсовета, разработчиков проекта внесение изменений в ПЗЗ на собраниях жителей.

3. Материалы, содержащиеся в проекте внесение изменений в ПЗЗ муниципального образования Алдаркинский сельсовет, обсуждаются на публичных слушаниях в части их соответствия положениям, нормативам, определенными статьями Градостроительного кодекса Российской Федерации, критериям, характеризующим благоприятный уровень жизнедеятельности человека и качества условий проживания в населенном пункте.

4. Организация и подготовка публичных слушаний по проекту внесение изменений в ПЗЗ муниципального образования Алдаркинский сельсовет на территории поселения осуществляются Комиссией по проведению публичных слушаний по проекту внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Алдаркинский сельсовет, совместно с Администрацией Пригородного сельсовета и отделом архитектуры и градостроительства Администрации Бузулукского района (по согласованию). Проведение публичных слушаний осуществляется комиссией утвержденной Распоряжением администрации муниципального образования Алдаркинский сельсовет.

5. Положение о порядке работы Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту внесение изменений в ПЗЗ Пригородного сельсовета утверждается Постановлением администрации муниципального образования Алдаркинский сельсовет.

6. Публичные слушания по проекту внесение изменений в ПЗЗ муниципального образования Алдаркинский сельсовет проводятся с обязательным участием жителей поселения (заинтересованных физических, юридических лиц, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства).

7. Продолжительность публичных слушаний по проекту внесение изменений в ПЗЗ муниципального образования Алдаркинский сельсовет, составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня обнародования такого проекта.

8. По истечении установленного постановлением срока приема предложений и замечаний Комиссия прекращает прием предложений и замечаний и приступает к их обработке, обобщению и анализу. Предложения, замечания и их анализ прилагаются к материалам публичного слушания.

9. После завершения публичных слушаний по проекту внесение изменений в ПЗЗ комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки и представляет данный проект главе Пригородного сельсовета. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в ПЗЗ являются протоколы публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

10. Глава Пригородного сельсовета, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, в течении десяти дней принимает соответствующее Постановление администрации муниципального образования Алдаркинский сельсовет:

- о согласии с проектом внесения изменений в ПЗЗ муниципального образования Алдаркинский сельсовет и направлении его в Совет депутатов Пригородного сельсовета;
- об отклонении проекта внесения изменений в ПЗЗ муниципального образования Алдаркинский сельсовет и о направлении на доработку с указанием даты его повторного представления.