

## **ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по проекту:

«Внесение изменений в правила землепользования и застройки  
муниципального образования Алдаркинский сельсовет Бузулукского района  
Оренбургской области»

С.Алдаркино

28 декабря 2016 года

### **Место и время проведения публичных слушаний:**

с.Алдаркино , улица Садовая, дом 35, 28.12.2016 года 18:00 часов  
местного времени.

### **Способ информирования общественности:**

Постановление администрации муниципального образования  
Алдаркинский сельсовет № 55 от 20.10.2016 г. размещено на официальном  
сайте муниципального образования Бузулукский район в сети Интернет  
bz.orb.ru. и информационных стендах Алдаркинского сельсовета.

### **Участники публичных слушаний:**

- Овчинников Сергей Викторович – глава администрации МС  
Алдаркинский сельсовет, председательствующий на слушаниях;
- Галямова Минара Утегеновна – специалист администрации МС  
Алдаркинский сельсовет;
- Ачкасов А.В. – начальник архитектуры и градостроительства –  
главный архитектор Бузулукского района ( по согласованию)
- Городецкая Ю.В. – начальник природных ресурсов Бузулукского  
района ( по согласованию)
- Лыков С.А. – ведущий специалист по юридическим вопросам  
организационного отдела администрации муниципального образования  
Бузулукский район ( по согласованию)
- жители с. Алдаркино Бузулукского района Оренбургской области;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального  
строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории  
с. Алдаркино;
- депутаты Совета депутатов сельского поселения Алдаркинский  
сельсовет;
- сотрудники муниципального образования Алдаркинский сельсовет.

В публичных слушаниях приняли участие:

с. Алдаркино –60 человек.

### **Повестка дня:**

Обсуждение и рассмотрение проекта «Внесение изменений в правила  
землепользования и застройки муниципального образования Алдаркинский  
сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

Порядок проведения публичных слушаний:

изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Алдаркинский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

**По первому вопросу слушали: Овчинникова Сергея Викторовича главу муниципального образования Алдаркинский сельсовет.**

Который огласил порядок проведения слушаний и состав участников указал на необходимость проведения слушаний по данному вопросу в соответствии со статьями 14, 28 Федерального Закона Российской Федерации № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и предложил высказаться присутствующим по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Алдаркинский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

**Выступили:** Галямова Минара Утегеновна, специалист администрации МО Алдаркинский совет, довел до присутствующих следующую информацию.

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации муниципального образования Алдаркинский сельсовет от 20.10.2016 № 55 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Алдаркинский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области». Постановление размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Бузулукский район в сети Интернет: [bz.orb.ru](http://bz.orb.ru). и посредством размещения на информационных стендах.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что на основании Предписания Министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области о принятии мер по приведению Правил землепользования и застройки муниципальных образований Оренбургской области в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса в правила землепользования и застройки муниципального образования Алдаркинский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области сельсовет внесены следующие изменения:

1. Отображены границы территорий объектов культурного наследия;
2. Установлены в отношении каждой территориальной зоны предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площади;

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Также рассказал, что Правила землепользования и застройки (далее - Правила) разработаны:

- в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
- статьей 31, статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
- в целях:
  - создания условий для устойчивого развития территории Алдаркинского сельсовета, сохранения окружающей среды;
  - создания условий для планировки территории сельского поселения Алдаркинский сельсовет;
  - обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
  - создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
  - предоставления разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;
  - контроля над использованием и строительными изменениями объектов недвижимости;
  - обеспечения открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний.

Предлагаемые Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в муниципальном образовании Алдаркинский сельсовет систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон, для:

- защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки;
- обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, объектов капитального строительства,

- подготовки документов для передачи прав на земельные участки находящиеся в государственной и муниципальной собственности физическим и юридическим лицам для осуществления строительства реконструкции объектов недвижимости;

- контроля соответствия градостроительным регламентам проектной документации, завершенных строительством объектов и их последующего использования.

**По второму вопросу слушали: Овчинникова Сергея Викторовича** главу муниципального образования Алдаркинский сельсовет, который предложил участникам слушаний высказать свои замечания и предложения по обсуждаемому проекту.

Замечаний и предложений не поступало. Предложил одобрить проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Алдаркинский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

**Голосовали:**

**с.Алдаркино:** За – 60 человек.

Против - нет

Воздержались - нет.

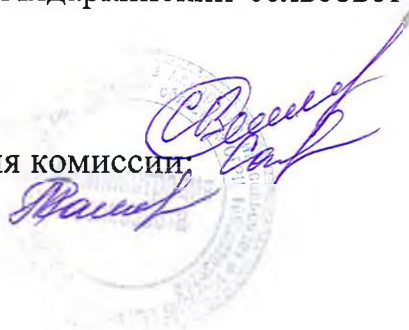
**РЕШИЛИ:**

Одобрить рассмотренный проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Алдаркинский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области» и направить его главе муниципального образования Алдаркинский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Секретарь комиссии:





## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту:

«Внесение изменений в правила землепользования и застройки  
муниципального образования Алдаркинский сельсовет Бузулукского района  
Оренбургской области»

п.Дубовый Куст

28 декабря 2016 года

### **Место и время проведения публичных слушаний:**

п. Дубовый Куст, улица 50 лет Победы, дом 21, 28.12.2016 года 19:00 часов местного времени.

### **Способ информирования общественности:**

Постановление администрации муниципального образования Алдаркинский сельсовет № 55 от 20.10.2016 г. размещено на официальном сайте муниципального образования Бузулукский район в сети Интернет bz.orb.ru. и информационных стендах Алдаркинского сельсовета.

### **Участники публичных слушаний:**

- Овчинников Сергей Викторович – глава администрации МС Алдаркинский сельсовет, председательствующий на слушаниях;
- Галямова Минара Утегеновна – специалист администрации МС Алдаркинский сельсовет;
- Ачкасов А.В. – начальник архитектуры и градостроительства – главный архитектор Бузулукского района ( по согласованию)
- Городецкая Ю.В. – начальник природных ресурсов Бузулукского района ( по согласованию)
- Лыков С.А. – ведущий специалист по юридическим вопросам организационного отдела администрации муниципального образования Бузулукский район ( по согласованию)
- жители с. Алдаркино Бузулукского района Оренбургской области;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории с. Алдаркино;
- депутаты Совета депутатов сельского поселения Алдаркинский сельсовет;
- сотрудники муниципального образования Алдаркинский сельсовет.

В публичных слушаниях приняли участие:

п. Дубовый Куст – 21 человек.

### **Повестка дня:**

Обсуждение и рассмотрение проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Алдаркинский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

Порядок проведения публичных слушаний:

изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Алдаркинский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

**По первому вопросу слушали: Овчинникова Сергея Викторовича главу муниципального образования Алдаркинский сельсовет.**

Который огласил порядок проведения слушаний и состав участников указав на необходимость проведения слушаний по данному вопросу в соответствии со статьями 14, 28 Федерального Закона Российской Федерации № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и предложил высказаться присутствующим по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Алдаркинский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

**Выступили:** Галямова Минара Утегеновна, специалист администрации МО Алдаркинский совет, довел до присутствующих следующую информацию.

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации муниципального образования Алдаркинский сельсовет от 20.10.2016 № 55 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Алдаркинский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области». Постановление размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Бузулукский район в сети Интернет: [bz.orb.ru](http://bz.orb.ru). и посредством размещения на информационных стендах.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что на основании Предписания Министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области о принятии мер по приведению Правил землепользования и застройки муниципальных образований Оренбургской области в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса в правила землепользования и застройки муниципального образования Алдаркинский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области сельсовет внесены следующие изменения:

1. Отображены границы территорий объектов культурного наследия;
2. Установлены в отношении каждой территориальной зоны предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площади;

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Также рассказал, что Правила землепользования и застройки (далее – Правила) разработаны:

- в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
- статьей 31, статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
- в целях:
  - создания условий для устойчивого развития территории Алдаркинского сельсовета, сохранения окружающей среды;
  - создания условий для планировки территории сельского поселения Алдаркинский сельсовет;
  - обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
  - создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
  - предоставления разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;
  - контроля над использованием и строительными изменениями объектов недвижимости;
  - обеспечения открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний.

Предлагаемые Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в муниципальном образовании Алдаркинский сельсовет систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон, для:

- защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки;
- обеспечения открытой информации о правилах и условиях

- подготовки документов для передачи прав на земельные участки находящиеся в государственной и муниципальной собственности физическим и юридическим лицам для осуществления строительства реконструкции объектов недвижимости;

- контроля соответствия градостроительным регламентам проектной документации, завершенных строительством объектов и их последующего использования.

**По второму вопросу слушали: Овчинникова Сергея Викторовича главу муниципального образования Алдаркинский сельсовет, который предложил участникам слушаний высказать свои замечания и предложения по обсуждаемому проекту.**

Замечаний и предложений не поступало. Предложил одобрить проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Алдаркинский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

**Голосовали:**

**п. Дубовый Куст:** За – 21 человек.

Против - нет

Воздержались - нет.

**РЕШИЛИ:**

Одобрить рассмотренный проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Алдаркинский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области» и направить его главе муниципального образования Алдаркинский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Секретарь комиссии:

