

Протокол № 2
заседания Общественного совета по инвестиционному климату и
развитию малого и среднего предпринимательства в Бузулукском
районе Оренбургской области

г. Бузулук

11.06.2024 г.

Председательствовал: Богомолов В.В. – заместитель главы администрации района по экономическим вопросам

Члены проектного комитета: Банкетова В.А., Аверина А.В.,
Кандауров Н.Ю., Биджоев С.И.,
Палаева Н.Ю., Титова Т.А.,
Еременко Е.А., Шмелева Е.М.,
Сундукова Г.Н.

Приглашенные: Лагода М.Г. – заместитель начальника отдела земельных отношений

Секретарь: Люкшина Е.В. – ведущий специалист отдела экономики

Из 10 членов проектного комитета на заседании присутствует 7 или 70% от общего состава. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Основные направления инвестиционного развития Бузулукского района.
2. Назначение инвестиционного уполномоченного от представителей бизнес-сообщества Бузулукского района.
3. Информация о земельных участках, расположенных на территории района, привлекательных для инвесторов.
4. Информация об объектах муниципального имущества, предназначенных для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1. Основные направления инвестиционного развития Бузулукского района (доклад заместителя главы администрации района по экономическим вопросам Богомолова Вячеслава Владимировича).

«На территории Бузулукского района на 1 апреля 2024 года зарегистрировано 821 субъектов МСП (106,3% к уровню 2023 года), из них 2 средних предприятия (ОО «Барьер», занимающийся перевозкой грузов спецтранспортом, СХА имени Дзержинского), 129 малых и

микропредприятий и 697 индивидуальных предпринимателей, включая 116 крестьянских (фермерских) хозяйств, самозанятые составляют 144 чел.

Численность занятых в сфере малого и среднего предпринимательства (включая индивидуальных предпринимателей) по состоянию на 01.04.2024г. составляет 2820 человек.

Предпринимателям района на постоянной основе оказываются различные формы поддержки: финансовая, имущественная, консультационная, информационная, а также в виде преференций.

На базе МФЦ Бузулукского района действует бизнес-окно, в котором оказывается консультационная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.

Специалистами отдела экономики администрации Бузулукского района проводится работа по доведению информации о мерах поддержки по заключению социальных контрактов и составлению бизнес-планов на разведение ЛПХ и ИП.

По состоянию на 1 мая 2024 года заключено всего 50 социальных контрактов, в том числе:

- ЛПХ - 27;
- ИП – 23.

Также ведется работа по доведению информации до населения и представителей МСП о получении грандов на социальное предпринимательство, предоставляемых министерством экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области.

В инвестиции привлекались как собственные, так и привлеченные средства организаций, в том числе кредиты банков, средства бюджетов всех уровней, а также средств населения. Основная часть инвестиций вложена: обрабатывающие производства (ООО «НКНП» - 1072,0млн. руб., ТОСП АО «Транснефть-Приволга» - 143,5 млн. руб., ТОСП ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» - 40,5 млн.руб.), сельское хозяйство - 14,26 млн.руб. (СХА «Дзержинского» - 1,08 млн.руб., СХА «Пушкина»-13,18 млн.руб.).

Администрация Бузулукского муниципального района продолжает работу по привлечению инвесторов в район и по созданию благоприятного климата для освоения инвестиций.

На сегодняшний день на территории района реализованы следующие инвестиционные проекты:

1. Наименование проекта: ООО «НефтьИнвестТерминал»

Содержание проекта: Строительство установки по наливу и транспортировке сниженного газа и нефтепродуктов

Сроки реализации проекта: 2020-2024

Объем инвестиций (собственные, привлеченные): 4,5 млн. рублей

Место реализации проекта: п. Красногвардеец

Создание новых рабочих мест: 80

2. Наименование проекта: ООО «Синергия»

Содержание проекта: Строительство установки по наливу нефтепродуктов

Сроки реализации проекта: 2022-2023

Объем инвестиций (собственные, привлеченные): 5,0 млн. рублей

Место реализации проекта: п. Красногвардеец

Создание новых рабочих мест: 50

3. Наименование проекта: ООО «ЭКО»

Содержание проекта: Строительство мини завода по переработке нефтепродуктов

Сроки реализации проекта: 2023

Объем инвестиций (собственные, привлеченные): 3,0 млн. рублей

Место реализации проекта: п. Красногвардеец

Создание новых рабочих мест: 50

4. Наименование проекта: ООО «НК «Новый поток»

Содержание проекта: Строительство капитальных объектов на кустовых площадках Могутовского и Гремяческого месторождения

Сроки реализации проекта: 2020 - 2024

Объем инвестиций (собственные, привлеченные): 44 605,0 млн. рублей

Место реализации проекта: территория Березовского сельсовета

Создание новых рабочих мест: 1276

Продолжается работа по формированию нормативно-правовой базы по инвестиционной деятельности в районе - обновлен реестр инвестиционных площадок, который включает в себя 4 объектов земельной собственности.

Плановые площадки 2024:

1. п. Красногвардеец
2. с. Лисья Поляна
3. с. Березовка
4. с. Могутово
5. с. Державино

Есть ли вопросы ко мне?

Вопросов нет. Переходим к следующему вопросу.»

2. Назначение инвестиционного уполномоченного от представителей бизнес-сообщества Бузулукского района (доклад заместителя главы администрации района по экономическим вопросам Богомоллова Вячеслава Владимировича).

«Для привлечения в Бузулукский район инвесторов и развития производства, а также для взаимодействия с представителями МСП необходимо выбрать и утвердить уполномоченного бизнеса, для взаимодействия с местными органами власти и продвижением инвестиционной привлекательности Бузулукского района.

Предлагаю кандидатуру Гуляева Андрея Михайловича - директора ООО «Барьер».

Кто «за»? Если единогласно, то утверждаем кандидатуру.»

3. Информация о земельных участках, расположенных на территории района, привлекательных для инвестора (доклад заместителя начальника отдела земельных отношений Лагода Максим Геннадьевич).

«В границах Бузулукского муниципального района имеются свободные территории, которые возможно использовать в целях развития предпринимательской деятельности. Наиболее привлекательными с точки зрения привлечения инвестиций являются территории, прилегающие к Национальному парку «Бузулукский бор», а также к другим лесным массивам.

К данным территориям относятся территории Могутовского, Державинского, Краснослободского, Березовского, Лисьепольянского сельсоветов.

Вместе с тем, полномочия администрации Бузулукского района в части распоряжения земельными участками, действующим законодательством ограничены. В настоящее время администрация Бузулукского района распоряжается земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов, а также категории промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Таким образом, в целях установления полномочий администрации Бузулукского района по распоряжению земельными участками необходим учет документации территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений Бузулукского района, а также учет прав населения, проживающего на данной территории.

Вопросы о возможности предоставления земельных участков, а также о необходимости связанных с этим изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки сельских поселений необходимо рассматривать в тесном взаимодействии с главами администраций сельских поселений.

Есть ли вопросы ко мне?

Вопросов нет.»

4. Информация об объектах муниципального имущества, предназначенных для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (доклад главного специалиста отдела имущественных отношений Федорова Юлия Васильевна).

«На сегодняшний день утвержден следующий перечень муниципального имущества муниципального образования Бузулукский район Оренбургской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

N п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Арендуема я площадь (кв. метров)	Цель использования
1	2	3	4	5
1	Здание нежилого помещения ФАП Кадастровый № 56:08:1903001:89	Оренбургская область, Бузулукский район, село Малогосвицкое, улица Молодежная, 1.	36,2	для размещения под офис, для ведения предпринимательск ой деятельности
2	Нежилое помещение ФАП Кадастровый № 56:08:2802001:20	Оренбургская область, Бузулукский район, поселок Краснодольский, улица Народная, 16	35,7	для размещения под офис, для ведения предпринимательск ой деятельности
3	Одноэтажная кухня Кадастровый № 56:08:0401001:10 23	Оренбургская область, Бузулукский район, село Державино, улица Фельдшерская, № 18	36,9	для размещения под офис, для ведения предпринимательск ой деятельности
4	Одноэтажная прачечная кадастровый № 56:08:0401001:10 22	Оренбургская область, Бузулукский район, село Державино, улица Фельдшерская, № 18	63,7	для размещения под офис, для ведения предпринимательск ой деятельности
5	нежилое здание кадастровый № 56:38:0203003:14	г.Бузулук, ул.Магистральная ,26	50,0	для размещения под офис, для ведения предпринимательск ой деятельности
6	нежилое здание кадастровый № 56:38:0203003:16	г.Бузулук, ул.Магистральная ,26	41,0	для размещения под офис, для ведения предпринимательск ой деятельности
7	автобус ПАЗ 32054 (Х 977 НЕ 56)			Для осуществления перевозок
8	автобус ПАЗ 32054 (Х 645 КК 56)			Для осуществления перевозок
9	автобус ПАЗ 32054 (У 703 МУ 56)			Для осуществления перевозок
10	автобус ПАЗ 32053 (С 078 ОУ 56)			Для осуществления перевозок

11	автобус ПАЗ 32053 (С 079 ОУ 56)			Для осуществления перевозок
----	---------------------------------------	--	--	-----------------------------

Есть ли вопросы ко мне?

Вопросов нет.»

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию.

На следующее заседание пригласить предпринимателей, которые могут быть заинтересованы в инвестиционном развитии района.

Голосование: все «за».

Заместитель председателя
Общественного совета

Секретарь



В.В. Богомолов

Е.В. Люкшина