**Администрация**

**муниципального образования**

**Красногвардейский сельсовет**

**Бузулукского района**

**Оренбургской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**24.04.2024**  № 79

|  |
| --- |
| О проведении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования  и застройки муниципального образования Красногвардейский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (новая редакция)» |

В соответствии со статьями 5.1, 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением о публичных слушаниях, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Красногвардейский сельсовет от 26.04.2018 № 145, с целью обсуждения и выявления мнения жителей по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Красногвардейский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Назначить публичные слушания по проекту «Правила землепользования

и застройки муниципального образования Красногвардейский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (новая редакция)» (далее – проект ПЗЗ) и провести 07.05.2024 г. в 10 час. 00 мин. в Доме Культуры, расположенном по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, п.Красногвардеец, ул.Заводская,15;

07.05.2024 г. в 11час. 00 мин. по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, поселок Присамарский;

07.05.2024 г. в 12 час. 00 мин. по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, поселок Обухово;

07.05.2024 г. в 13 час. 00 мин. по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, поселок Кировский, ул. Садовая, 3.

2. Утвердить Порядок проведения публичных слушаний по проекту ПЗЗ согласно приложению №1.

3. Установить, что организацию, подготовку, проведение публичных слушаний, а также подготовку протокола и заключения о результатах проведения публичных слушаний осуществляет комиссия по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Красногвардейский сельсовет, утвержденная постановлением администрации Красногвардейского сельсовета от 19.04.2024 № 76П.

4. Установить, что:

4.1. С проектом ПЗЗ, а также экспозицией демонстрационных материалов проекта ПЗЗ заинтересованные лица могут ознакомиться в администрации Красногвардейского сельсовета, расположенной по адресу: п. Красногвардеец, ул. Центральная, д.1.

4.2. Местом сбора предложений и замечаний по проекту ПЗЗ для включения их в протокол публичных слушаний определить администрацию Красногвардейского сельсовета, контактный телефон: -6-26-10-, адрес электронной почты: k-gvard@bz-orb.ru

5. Установить срок приема предложений и замечаний по проект ПЗЗ – до 06.05.2024 года, в рабочие дни с 9.00 час. до 16.00 час. Предложения по вопросу публичных слушаний принимаются в письменном виде.

6. Постановление вступает в силу после обнародования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Бузулукский район.

7. Контроль по исполнению данного постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации И.В. Василенко

Разослано: в дело, членам комиссии, Бузулукской межрайпрокуратуре.

Приложение № 1

к постановлению администрации

Красногвардейского сельсовета

24.04.2024 № 79

**Порядок проведения публичных слушаний по проекту**

**«Правила землепользования и застройки**

**муниципального образования Красногвардейский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (новая редакция)» (далее – проект ПЗЗ)**

1. Публичные слушания по проекту **ПЗЗ** – это обсуждение проекта муниципального правового акта и проекта ПЗЗ с заинтересованными жителями поселения по вопросам, связанным с устойчивым развитием территории муниципального образования Красногвардейский сельсовет.

2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта ПЗЗ комиссия по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Красногвардейский сельсовет (далее-Комиссия) в обязательном порядке организует экспозиции демонстрационных материалов проекта ПЗЗ, кроме того организовываются выступления главы сельсовета на собраниях жителей.

3. Материалы, содержащиеся в проекте ПЗЗ, обсуждаются на публичных слушаниях в части их соответствия положениям, нормативам, определенными статьями Градостроительного кодекса Российской Федерации, критериям, характеризующим благоприятный уровень жизнедеятельности человека и качества условий проживания в населенных пунктах сельского поселения.

4. Организация, подготовка и проведение публичных слушаний по проекту ПЗЗ на территории поселения осуществляются Комиссией, утвержденной постановлением администрации Красногвардейского сельсовета.

5. Публичные слушания по проекту ПЗЗ проводятся с обязательным участием жителей поселения (заинтересованных физических, юридических лиц, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства).

6. Срок проведения публичных слушаний по проекту ПЗЗ, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

7. По истечении установленного постановлением срока приема предложений и замечаний Комиссия прекращает прием предложений и замечаний и приступает к их обработке, обобщению и анализу. Предложения, замечания и их анализ прилагаются к материалам публичного слушания.

8. После завершения публичных слушаний по проекту ПЗЗ Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает представление данного проекта главе Красногвардейского сельсовета. Обязательными приложениями к проекту ПЗЗ являются протоколы публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

10. Глава Красногвардейского сельсовета, с учетом протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний, в течении десяти дней принимает решение об утверждении проекта ПЗЗ постановлением администрации или об отклонении проекта ПЗЗ и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Приложение № 2

к постановлениюадминистрации

Красногвардейского сельсовета

от 24.04.2024 года № 79

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация**  **муниципального образования**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовет**  **Бузулукского района**  **Оренбургской области**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_  с.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Об утверждении правил землепользования  и застройки муниципального образования  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовет Бузулукского района  Оренбургской области (новая редакция)» | **ПРОЕКТ** |

В соответствии со статьями 8, 5.1, 30, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» руководствуясь Уставом муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и на основании протокола публичных слушаний от \_\_\_\_\_ № \_\_, постановления администрации муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовет от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (новая редакция)»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить «Правила землепользования и застройки муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (новая редакция)», согласно приложению.

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Бузулукский район.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета

Разослано: