

Приложение  
к решению Совета депутатов  
от 10.10.2017 № 189

*МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БУЗУЛУКСКИЙ РАЙОН  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ*

*Материалы по обоснованию расчетных показателей*

*Том 2*

*МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БУЗУЛУКСКИЙ РАЙОН  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ*

<i>Заказчик</i>	<i>Администрация муниципального образования Бузулукский район Оренбургской области</i>
<i>Муниципальный контракт</i>	<i>№ 2015.268544 от 10 июля 2015 г.</i>
<i>Исполнитель</i>	<i>ООО «ЭнергостройГрупп»</i>

*Материалы по обоснованию расчетных показателей*

*Том 2*

## Содержание

Введение.....	5
Раздел 1. Общая организация территории муниципального образования Бузулукский район Оренбургской области.....	6
Раздел 2. Виды объектов местного значения муниципального района в области электро-, водо-, газоснабжения поселений.....	16
2.1. Объекты электроснабжения населения.....	16
2.2. Объекты водоснабжения населения.....	20
2.3. Объекты газоснабжения населения.....	25
2.4. Размещение инженерных сетей.....	26
Раздел 3. Виды объектов местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района.....	30
3.1. Общие требования.....	30
3.2. Объекты для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района.....	31
3.3. Объекты для обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района.....	32
3.4. Объекты для создания условий предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах муниципального района.....	33
Раздел 4. Виды объектов местного значения муниципального района в области образования.....	33
Раздел 5. Виды объектов местного значения муниципального района в области здравоохранения.....	42
Раздел 6. Виды объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта.....	44
Раздел 7. Виды объектов местного значения муниципального района в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения.....	51
7.1. Организации культуры.....	51
7.2. Объекты предупреждения и защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах муниципального района.....	51
7.2.1. Общие требования.....	51
7.2.2. Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия.....	53
7.2.3. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления.....	53
7.2.4. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления.....	54
7.2.5. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании.....	54
7.3. Объекты связи.....	56
7.4. Объекты общественного питания, объекты торговли.....	60
7.5. Объекты бытового обслуживания населения.....	60
7.6. Рынок для торговли продукцией сельскохозяйственного производства или другие объекты аналогичные по данному функциональному назначению.....	60
7.7. Объекты ритуального назначения.....	61
7.8. Объекты для массового отдыха жителей муниципального района, включая водные объекты общего пользования.....	63
7.8.1. Озелененные территории общего пользования.....	63

7.8.2. Зоны отдыха.....	67
7.8.3. Зоны учреждений отдыха и оздоровления детей.....	68
7.9. Территории местного значения муниципального района.....	70
7.9.1. Общие положения.....	70
7.9.2. Земли водоохраных зон водных объектов.....	71
7.9.3. Земли защитных лесов.....	72
7.9.4. Земли историко-культурного назначения.....	73
7.9.5. Особо ценные земли.....	74
Раздел 8. Охрана окружающей среды.....	75
8.1. Рациональное использование природных ресурсов.....	75
8.2. Охрана атмосферного воздуха.....	75
8.3. Охрана водных объектов.....	77
8.4. Охрана почв.....	78
8.5. Защита от шума и вибрации.....	80
8.6. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений.....	81
8.7. Радиационная безопасность.....	82
8.8. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания.....	82
Раздел 9. Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.....	84
Приложение А.....	88

## Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Бузулукский район Оренбургской области

### Введение

Обоснование видов объектов местного значения муниципального района выполняется в целях определения объектов местного значения муниципального района, для которых необходимо разрабатывать расчетные показатели и последующей систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов местного значения муниципального района.

Систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и по видам объектов местного значения обеспечивает уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации.

Согласно пункта 20 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений.

В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Бузулукский район Оренбургской области (далее – Нормативы) принято, что к объектам местного значения муниципального района, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района, относятся объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие поселения в целом либо одновременно двух и более поселений, находящихся в границах муниципального района.

Виды объектов местного значения муниципального района, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения (пункт 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, определяется на основании полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» могут находиться в собственности муниципального района, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

Объекты местного значения муниципального района, указанные в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного Кодекса, в областях, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, так же определены в приложении № 2 к Закону Оренбургской области от 16 марта 2007 года № 1037/233-IV-03 «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области».

В целях обоснования расчетных показателей, в материалах по обоснованию, выполнено распределение различных видов объектов местного значения поселения по группам, относящихся к следующим областям:

а) электро- и газоснабжение поселений;

- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

Информация по видам объектов местного значения муниципального района применяется при дальнейшей подготовке материалов по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

## *Раздел 1. Общая организация территории муниципального образования Бузулукский район Оренбургской области*

Муниципальный район расположен в западной части Оренбургской области. Район граничит на востоке с Тоцким и Грачевским районами, на севере с Бузурусланским, на западе с Самарской областью, и юге с Курманаевским районом.

Администрация муниципального района расположена в городском округе Бузулук, который находится в 246 км от областного центра города Оренбурга.

Общая площадь района составляет 38,08 тыс. кв.м. в том числе:

- земли сельхозназначения – 266 347 га,
- земли промышленности – 2740 га,
- земли населенных пунктов – 11 286 га,
- земли особо охраняемых территорий – 11 га,
- земли лесного фонда – 98 684 га.

Численность постоянного населения района на 01.01.2008 года составляла 33,5 тыс. человек.

Ведущей отраслью экономики района является сельскохозяйственное производство. Основное направление сельскохозяйственной деятельности – зерно-мясо-молочное.

Полезные ископаемые, добываемые на территории района:

- нефть;
- газ.

В районе имеется разветвленная сеть автомобильных дорог, трубопроводы с нефтегазопродукцией.

На территории Бузулукского района расположены: 28 сельских поселений и 82 сельских населенных пункта:

Колтубановский поссовет муниципального района, включающий поселок Колтубановский, поселок Партизанский, поселок Елшанский, поселок Заповедный, поселок Опытный, поселок Паника с административным центром в поселке Колтубановский;

Алдаркинский сельсовет муниципального района, включающий село Алдаркино, поселок Дубовый куст, с административным центром в селе Алдаркино;

Березовский сельсовет муниципального района Бузулукский Оренбургской области, включающий село Березовка, поселок Мельничный, с административным центром в селе Березовка;

Верхневязовский сельсовет муниципального района Бузулукский Оренбургской области, включающий село Верхняя Вязовка, село Елшанка Вторая, село Нижняя Вязовка с административным центром в селе Верхняя Вязовка;

Державинский сельсовет муниципального района Бузулукский Оренбургской области, включающий село Державино, деревня Гавриловка, деревня Карачево, деревня Сидоркино, село Екатериновка, с административным центром в селе Державино;

Елховский сельсовет муниципального района Бузулукский Оренбургской области, включающий село Елховка, поселок Алексеевка, село Воронцовка с административным центром в селе Елховка;

Елшанский сельсовет муниципального района Бузулукский Оренбургской области, включающий село Елшанка Первая, р-зд 3 км, с административным центром в селе Елшанка Первая.

Жилинский сельсовет муниципального района Бузулукский Оренбургской области, включающий село Жилинка, деревня Балимовка, деревня Казаковка, поселок Мордовский, поселок Новый Городок, с административным центром в селе Жилинка.

Каменносарминский сельсовет муниципального района Бузулукский Оренбургской области, включающий село Каменная Сарма, село Никифоровка, поселок Никифоровское Лесничества, с административным центром в селе Каменная Сарма.

Колтубанский сельсовет муниципального района Бузулукский Оренбургской области, включающий село Колтубанка, поселок Лебяжий, с административным центром в селе Колтубанка.

Красногвардейский сельсовет муниципального района Бузулукский Оренбургской области, включающий поселок Красногвардеец, поселок Кировский, поселок Обухово, поселок Присамарский, разъезд Красногвардеец, с административным центром в поселке Красногвардеец.

Краснослободский сельсовет муниципального района Бузулукский Оренбургской области, включающий село Красная Слободка, село Александровка, село Булгаково, с административным центром в селе Красная Слободка.

Липовский сельсовет муниципального района Бузулукский Оренбургской области, включающий село Липовка, с административным центром в селе Липовка.

Лисьепольянский сельсовет муниципального района Бузулукский Оренбургской области, включающий поселок Лисья Поляна, поселок Свежий Родник, поселок Рядцево, село Тростянка, село Покровка, деревня Чуфарова, с административным центром в поселке Лисья Поляна.

Мозутовский сельсовет муниципального района Бузулукский Оренбургской области, включающий село Мозутово, поселок Ржавец, поселок Стрелица, поселок Черталык, с административным центром в селе Мозутово.

Новоалександровский сельсовет муниципального района Бузулукский Оренбургской области, включающий село Новоалександровка, село Дмитриевка, село Перевозинка с административным центром в селе Новоалександровка.

Новотепловский сельсовет муниципального района Бузулукский Оренбургской области, включающий село Новая Тепловка, село Старая Тепловка, поселок Гремучий с административным центром в селе Новая Тепловка.

Палимовский сельсовет муниципального района Бузулукский Оренбургской области, включающий село Палимовка, село Новая Елшанка, разъезд Елшанка с административным центром в селе Палимовка.

Подколкинский сельсовет муниципального района Бузулукский Оренбургской области, включающий село Подколки, село Малогасвицкое, село Новая Казанка с административным центром в селе Подколки.

Преображенский сельсовет муниципального района Бузулукский Оренбургской области, включающий село Преображенка, с административным центром в селе Преображенка.

Пригородный сельсовет муниципального района Бузулукский Оренбургской области, включающий поселок Искра, с административным центром в п. Искра.

Проскуринский сельсовет муниципального района Бузулукский Оренбургской области, включающий село Проскурино, поселок Краснодольский, село Новодубовка с административным центром в селе Проскурино.

Староалександровский сельсовет муниципального района Бузулукский Оренбургской области, включающий село Староалександровка, с административным центром в селе Староалександровка.

Сухореченский сельсовет муниципального района Бузулукский Оренбургской области, включающий село Сухоречка, поселок Бузулукское Лесничества, поселок Мичурино, с административным центром в селе Сухоречка.

Твердиловский сельсовет муниципального района Бузулукский Оренбургской области, включающий село Твердилово, село Лоховка, с административным центром в селе Твердилово.

Троицкий сельсовет муниципального района Бузулукский Оренбургской области, включающий село Троицкое, поселок Боровский, деревня Мотовилово, поселок Подгорный, с административным центром в селе Троицкое.

Тупиковский сельсовет муниципального района Бузулукский Оренбургской области, включающий село Тупиковка, с административным центром в селе Тупиковка.

Шахматовский сельсовет муниципального района Бузулукский Оренбургской области, включающий село Шахматовка, поселок Яблонево, с административным центром в селе Шахматовка.

Наиболее крупными населенными пунктами являются: п. Колтубановский – 4243 человека, п. Красногвардеец – 3983 человека, с. Новоалександровка – 2147 человек, с. Палимовка – 1990 человек.

В границах муниципального образования Бузулукский район расположены памятники природы областного значения Оренбургской области, утвержденные постановлением Правительства Оренбургской области от 25 февраля 2015 г. № 121-п.

Перечень

памятников природы областного значения Оренбургской области

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование памятника природы</i>	<i>Местонахождение</i>	<i>Площадь, га</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
<i>Бузулукский район</i>			
<i>1</i>	<i>Сосновый бор М.Г. Цапкина</i>	<i>в 4 км к западу от с. Никифоровка. Никифоровское участковое лесничество, кв. 36 выд. 2,4</i>	<i>38</i>
<i>2</i>	<i>Никифоровские реликтовые сосны</i>	<i>в 1,7 км к северо-востоку от пос. Красногвардеец. Никифоровское участковое лесничество, кв. 64 выд. 14</i>	<i>0,5</i>
<i>3</i>	<i>Лисьепольянские реликтовые сосны</i>	<i>в 2,2 км к западу от пос. Лисья Поляна. Бузулукское лесничество, кв. 7 (выд. 33)</i>	<i>1</i>

4	Балка Сосновый Дол (в низовьях балки Акмечеть)	в 4,5 км к югу от пос. Дубовый Куст	140
5	Атамановская гора и придорожный утес-выемка	в 3,3 км к юго-западу от с. Сухоречка	80,94
6	Образ Липуша	в 4 км к юго-западу от с. Сухоречка	8
7	Образ Сухореченский Коралл	в 1 км к югу от с. Сухоречка	14
8	Черноольшаник у 2-й Елшанки	в 1,5 км к северо-востоку от с. Елшанка Вторая	63
9	Родник Первый Елховый	в 5 км к западу от с. Елшанка Вторая	0,25
10	Нагорная дубрава Вязовского уступа	в 3 км к западу от с. Елшанка Вторая. Никифоровское участковое лесничество, кв. 95, 100	237
11	Триасовые барханы в образе Мощевом	в 0,5 км к юго-западу от с. Елшанка Первая	3
12	Сарминские сосны	в 2 км к востоку от с. Каменная Сарма. Тоцкое участковое лесничество, кв. 10 - 14	90

Природные объекты,  
лишенные статуса памятника природы областного значения

№ п/п	Наименование природного объекта	Площадь, га	Местонахождение	Причины лишения статуса памятника природы областного значения
1	2	3	4	5
1	Культурные насаждения кедра сибирского	0,05	в 3 км к юго-западу от с. Державина. Державинское участковое лесничество, кв. 12, выд. 4	не является уникальным лесным объектом с редкими видами растений, небиогеографический феномен. Сохраняется в качестве противозрозионных лесов
2	Дементьевская Острая Шишка	4,0	в 2,5 км к северу от с. Шахматовка	не имеет высокой научно-информационной ценности как геоморфологический объект. Типичный холм, сложенный широко распространенными отложениями нижнего триаса

3	Петриковский Лог	32,0	в 3 км к юго-западу от с. Сухоречка	не является уникальным ландшафтным объектом со сложной морфоструктурой геосистемы. Типичная байрачная дубрава, имеющая широко распространенные аналоги
4	Образ Сухореченский каньон	12,0	в 0,5 км к югу от с. Сухоречка	не является уникальным ландшафтным объектом со сложной морфоструктурой геосистемы. Сильная антропогенная трансформация. Возможно восстановление
5	Верхнедомашкинские образы	88,0	в 4 км к северо-востоку от с. Липовка	не имеет высокой научно-информационной ценности как геологический объект. Типичные активные формы обрастания, вскрывающие широко распространенные лессовидные суглинки

На территориях, занимаемых памятниками природы, с учетом их ценности, назначения и степени уязвимости, устанавливается заповедный режим охраны, который предполагает полный запрет на все виды хозяйственной или иной деятельности в установленных границах.

На территории муниципального района расположено 30 объектов археологического наследия, поставленных на учет и охрану в соответствии с действующим законодательством и Приказом Министерства культуры и внешних связей Оренбургской области №87 от 09.04.2013г. «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) Оренбургской области».

#### Сводный список памятников археологии Бузулукского района

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта (адрес)	Заключение экспертизы
1	2	3	4
1	Одиночный курган у с. Алдаркино	с. Алдаркино, в 1 км к югу-юго-западу от села, в 0,25 км к юго-западу от тока села	Краева Л.А. Отчет об археологических разведках в Бузулукском районе Оренбургской области в 2003 г.
2	1 курганный могильник у с. Березовка	с. Березовка, в 1,2 км к юго-востоку от села, в 7,2 км к юго-западу от с. Троицкое	Моргунова Н.Л. Отчет об археологических работах в рамках историко-культурных экспертиз при отводе земель под хозяйственное освоение на

			территории Оренбургской области в 2009 г. по открытому листу N 72; Трегубов В.Е. Отчет о проведении Археологического обследования земельных участков, отводимых под хозяйственное освоение в Оренбургской области в 2010 г.
3	Одиночный курган 1	г. Бузулук, на южной окраине города, в 0,74 км к востоку от телевышки, в 0,95 км к востоку от автодороги "Бузулук – Уральск"	Крюкова Е.А. Отчет о проведении Археологических разведок в Красногвардейском, Тоцком, Асекеевском, Матвеевском, Бузулукском районах Оренбургской области в 2011 г. по открытому листу N 512
4	I одиночный курган у Поселка N 5	г. Бузулук, в 5 км к северо-востоку от города	Моргунова Н.Л. Отчет об археологических разведках на Территории Оренбургской области в 2007 г. по открытому листу N 577
5	Курганный могильник у г. Бузулук	г. Бузулук, в 1 км к югу от автодороги "Бузулук – Бузуруслан"	Краева Л.А. Отчет об археологических разведках в Бузулукском районе Оренбургской области в 2003 г.
6	Поселение у с. Екатериновка (Поселение у с. Феклинка по С.А. Попову)	с. Екатериновка, в 4,8 км к западу-северо-западу от села, в 2 км к 3 от нежилого села Феклинка	Архив С.А. Попова
7	Курганный могильник у п. Искра	п. Искра, в 1,2 км к северо-востоку от водонапорной башни поселка	Краева Л.А. Отчет об Археологических разведках в Бузулукском районе Оренбургской области в 2003 г.
8	Одиночный курган 1 у п. Искра	п. Искра, в 2 км к югу-юго-востоку от поселка, в 0,1 км к северо-западу от автодороги "Бузулук – Липовка"	Краева Л.А. Отчет об археологических разведках в Бузулукском районе Оренбургской области в 2003 г.
9	Одиночный курган 2 у п. Искра	п. Искра, в 3,4 км к юго-западу от поселка, в 0,1 км к северо-западу от автодороги "Бузулук – Липовка"	Краева Л.А. Отчет об археологических разведках в Бузулукском районе Оренбургской области в 2003 г.

10	Курганный могильник 1 у п. Краснодольский	п. Краснодольский, в 2 км к востоку от поселка	Краева Л.А. Отчет об археологических разведках в Бузулукском районе Оренбургской области в 2003 г.
11	Курганный могильник 2 у п. Краснодольский	п. Краснодольский, в 1,5 км к северо-востоку от поселка	Краева Л.А. Отчет об археологических разведках в Бузулукском районе Оренбургской области в 2003 г.
12	Одиночный курган у п. Краснодольский	п. Краснодольский, в 2,7 км к юго-востоку от поселка	Краева Л.А. Отчет об археологических разведках в Бузулукском районе Оренбургской области в 2003 г.
13	Одиночный курган у с. Липовка	с. Липовка, 1 км к западу-юго-западу от села	Краева Л.А. Отчет об археологических разведках в Бузулукском районе Оренбургской области в 2003 г.
14	Курганный могильник 2 у с. Липовка	с. Липовка, 3,5 км к северо-западу от села	Краева Л.А. Отчет об археологических разведках в Бузулукском районе Оренбургской области в 2003 г.
15	Курганный могильник "Шиханы" у с. Липовка	с. Липовка, 5 км к западу от села	Смирнов К.Ф., Попов С.А. "Савромато-сарматские курганы у с. Липовка Оренбургской области" // Памятники Южного Приуралья и Западной Сибири сарматского времени. М, 1972
16	Одиночный курган I у с. Малогосвицкое	с. Малогосвицкое, в 3,8 км к северу-северо-востоку от села, в 2,6 км к востоку-юго-востоку от с. Новая Казанка	Лылова Е.В. Отчет о проведении Археологического обследования земельных участков, отводимых под хозяйственное освоение в Оренбургской области в 2008 г.
17	Одиночный курган II у с. Малогосвицкое	с. Малогосвицкое, в 2,8 км к северу-северо-востоку от села, в 2,9 км к юго-востоку от с. Новая Казанка	Лылова Е.В. Отчет о проведении Археологического обследования земельных участков, отводимых под хозяйственное освоение в Оренбургской области в 2008 г.
18	Курганный могильник у п. Мичурино	п. Мичурино, в 5 км к северо-востоку от поселка	Краева Л.А. Отчет об археологических разведках в Бузулукском районе Оренбургской области в 2003 г.
19	Одиночный курган у п. Мичурино	п. Мичурино, 2,5 км к востоку от поселка	Лылова Е.В. Отчет об археологических разведках в Акбулакском, Новосергиевском, Оренбургском, Бузулукском, Ташлинском, Первомайском, Курманаевском районах Оренбургской области в 2000 г.

20	Одиночный курган 1 у с. Перевозинка	с. Перевозинка, 4,5 км к западу от кладбища села	Краева Л.А. Отчет об археологических разведках в Бузулукском районе Оренбургской области в 2003 г.
21	Одиночный курган 2 у с. Перевозинка	с. Перевозинка, 3 км к западу-северо-западу от села	Краева Л.А. Отчет об археологических разведках в Бузулукском районе Оренбургской области в 2003 г.
22	Одиночный курган у с. Подколки	с. Подколки, 8 км к северо-востоку от села	Елатанцева Л.В. Отчет об Археологических разведках по рекам Салмыш и Самара в Оренбургской области в 1987 г. по открытому листу N 413
23	Курганный могильник у с. Подколки	с. Подколки, 7 км к северо-востоку от села	Елатанцева Л.В. Отчет об Археологических разведках по рекам Салмыш и Самара в Оренбургской области в 1987 г. по открытому листу N 413
24	Курганный могильник 2 у с. Подколки (одиночный курган у с. Подколки по Елатанцевой Л.В., 1987 г.)	с. Подколки, в 4,9 км к северу-северо-востоку от МТФ села	Краева Л.А. Отчет об археологических разведках в Бузулукском районе Оренбургской области в 2003 г.; Елатанцева Л.В. Отчет об Археологических разведках по рекам Салмыш и Самара в Оренбургской области в 1987 г. по открытому листу N 413
25	Одиночный курган у с. Проскурино (Клады)	с. Проскурино, в 9 км к юго-западу от села	Архив С.А. Попова
26	Одиночный курган у с. Проскурино (Шихан)	с. Проскурино, в 3,5 км к северу-северо-западу от села	Архив С.А. Попова
27	Курганный могильник 1 у с. Проскурино (одиночный курган 1 у с. Проскурино по Маргуновой Н.Л.)	с. Проскурино, в 3,2 км к югу-юго-востоку от села, в 3,2 км к северо-северо-востоку от с. Савельевка Курманаевского района	Мишанина Е.В. Отчет о проведении Археологического обследования земельных участков, отводимых под хозяйственное освоение в Оренбургской области в 2011 г.; Маргунова Н.Л. Отчет об археологических работах в рамках историко-культурных экспертиз при отводе земель под хозяйственное освоение на территории Оренбургской области в 2008 г. по открытому листу N 202
28	Одиночный курган у с. Сухоречка	с. Сухоречка, 1 км к северо-востоку от МТФ	Краева Л.А. Отчет об археологических разведках в

		села	Бузулукском районе Оренбургской области в 2003 г.
29	Поселение I у с. Сухоречка	с. Сухоречка, в 4 км к югу от села	Порохова О.И. Отчет о разведках в Бузулукском, Грачевском, Новоорском районах Оренбургской области в 1980 г.
30	Поселение II у с. Сухоречка	с. Сухоречка, в 5 км к юго-западу от села	Порохова О.И. Отчет о разведках в Бузулукском, Грачевском, Новоорском районах Оренбургской области в 1980 г.

Памятники и ценные объекты истории и культуры расположены в основном в г. Бузулуке. В селах района расположены лишь несколько объектов согласно списка.

#### Список объектов культурного наследия Бузулукского района

1. Оренбургская область, Бузулукский район, с. Державино «Смоленская церковь». Решение исполкома Оренбургского областного Совета народных депутатов №179 от 13.05.87г.
2. Оренбургская область, Бузулукский район, пос. Красногвардеец «Братская могила красногвардейцев погибших в годы гражданской войны 1919г.». Решение исполкома Оренбургского областного Совета народных депутатов №179 от 13.05.87г.
3. Оренбургская область, Бузулукский район, с. Сухоречка «Могила командира партизанского отряда Кузнецова Я.П. (1893–1918гг.) и борцов за Советскую власть, расстрелянных белоказаками». Решение исполкома Оренбургского областного Совета народных депутатов №179 от 13.05.87г.
4. Оренбургская область, Бузулукский район, с. Сухоречка «Церковь 1827г.». Постановление Законодательного Собрания области от 16.09.98 г. № 118/21.

Значение рекреационного комплекса для Бузулукского района определяется, с одной стороны, природными и экономическими предпосылками, способствующими развитию здесь туризма и отдыха, с другой стороны – той ролью, которую может играть эта сфера в укреплении базы экономической самостоятельности региона.

Вся территория Бузулукского бора в пределах Оренбургской области с 1977 года имела статус «особо ценного лесного массива». В настоящее время это национальный парк. Национальный парк «Бузулукский Бор» – самый крупный островной массив соснового леса на песках надпойменных террас в степной зоне России, расположенный на границе Оренбургской и Самарской областей. Можно считать, что чистый сосновый бор сформировался около 3–4 тыс. лет назад.

Национальный парк «Бузулукский бор», как ООПТ федерального значения, создан распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 г. № 1952-р. Общая площадь национального парка 106,788 тыс. гектаров, в т.ч.: – в Оренбургской области (Бузулукский район) – 55,5 тыс.га., в Самарской области (Богатовский, Борский, Кинель–Черкасский районы) – 51,288 тыс.га

Национальный парк образован в целях сохранения и восстановления уникальных и типичных природных комплексов, в том числе единственного в степном Заволжье лесного массива.

Основными задачами национального парка являются:

– сохранение природных комплексов, уникальных и эталонных природных участков и объектов растительного и животного мира;

- экологическое и историко-культурное просвещение населения;
- создание условий для регулируемого туризма и отдыха;

Лесные насаждения Бузулукского бора сдерживают ветровую эрозию в окружающих бор районах, благоприятствуют переводу поверхностных талых вод в грунтовые, сдерживают эрозию почв. Фауна и флора бора представляют значительный интерес для исследователей. Здесь встречаются растения, редкие как для степной, так и для лесной зоны. На сегодняшний день в бору отмечено 55 видов млекопитающих, около 180 видов птиц и 24 вида рыб.

Управление национальным парком осуществляет федеральное государственное учреждение «Национальный парк «Бузулукский бор».

Развитие территорий Бузулукского района следует проектировать на основании схемы территориального планирования, с учетом нормативно-технических и нормативных правовых актов в области градостроительства областного и муниципального уровней.

Общая потребность в территории для развития населенных пунктов, включая резервные территории, определяется на основании генеральных планов сельских поселений входящих в состав Бузулукского района, а также схемы территориального планирования муниципального образования Бузулукский район Оренбургской области.

Порядок отвода земель и изменения границ Бузулукского района определяется градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами муниципального образования Бузулукский район.

Возможные направления развития населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Бузулукский район определяются генеральными планами сельских поселений входящих в состав муниципального образования Бузулукский район, а также схемой территориального планирования муниципального образования Бузулукский район.

Утверждение генеральных планов сельских поселений Бузулукского района и схемы территориального планирования муниципального образования Бузулукский район, осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Оренбургской области.

Общая организация территории муниципального образования Бузулукский район должна осуществляться на основе сравнения нескольких вариантов планировочных решений, принятых на основании анализа технико-экономических показателей, выявляющих возможность рационального использования территории, наличия топливно-энергетических, водных, территориальных, трудовых и рекреационных ресурсов, состояния окружающей среды, с учетом прогноза их изменения на перспективу, развития экономической базы, изменения социально-демографической ситуации, развития сферы обслуживания, допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, обеспечения устойчивого функционирования естественных экологических систем.

При этом необходимо учитывать:

- возможности развития поселений за счет имеющихся территориальных (резервных территорий) и других ресурсов с учетом выполнения требований природоохранного законодательства;
- возможность повышения интенсивности использования территорий (за счет увеличения плотности застройки) в границах населенных пунктов, в том числе за счет реконструкции и реорганизации сложившейся застройки;
- изменение структуры жилищного строительства в сторону увеличения малоэтажного домостроения при соответствующем технико-экономическом обосновании;
- требования законодательства по развитию рынка земли и жилья;

– возможности бюджета и привлечения внебюджетных инвестиций для программ развития поселения.

Планировочную организацию территории муниципального образования Бузулукский район следует проектировать в увязке с хозяйственно-экономическими и социальными интересами всех собственников и пользователей земли. При этом необходимо предусматривать меры по улучшению природной среды, развитию системы культурно-бытового обслуживания, дорожно-транспортной сети и инженерного обеспечения

## Раздел 2. Виды объектов местного значения муниципального района в области электро-, водо-, -газоснабжения поселений

### 2.1. Объекты электроснабжения населения

К объектам электроснабжения относятся трансформаторные подстанции, линии электропередач и т.д.) до 35 кВ включительно. Обоснованием включения объектов электроснабжения является пункт 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" «организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации».

При проектировании электроснабжения поселений определение электрической нагрузки на электроустановки следует производить в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Укрупненные показатели электропотребления в поселениях допускается принимать в соответствии с разделом 1 тома 1 «Основная часть» настоящих Нормативов.

Минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами электроснабжения и определения электрической коммунально-бытовой нагрузки населенных пунктов следует принимать в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Минимальные расчетные показатели обеспеченности, кВт/чел					
С плитами на природном газе			Со стационарными электрическими плитами		
В целом по населенному пункту	В том числе		В целом по населенному пункту	В том числе	
	Центр	Жилые микрорайоны (кварталы)		Центр	Жилые микрорайоны (кварталы)
0,43	0,55	0,4	0,52	0,65	0,5

Значения удельных нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центральной подстанции.

При наличии в жилом фонде населенного пункта газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

При отличии показателей фактической обеспеченности общей площадью в населенном пункте от расчетной приведенные в таблице 1 значения применяются с коэффициентом, отражающим отношение фактической обеспеченности общей площадью к расчетной.

Минимальные показатели удельной расчетной электрической нагрузки квартир многоквартирных жилых домов и домов на участках садово-дачных объединений граждан следует принимать в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Потребители электроэнергии	Минимальные показатели удельной расчетной электрической нагрузки, кВт/квартира, при количестве квартир	
	1-3	6
Квартиры с плитами: на природном газе; на сжиженном газе (в том числе при групповых установках и на твердом топливе); электрическими мощностью 8,5 кВт	4,5	2,8
	6	3,4
	10	5,9
Потребители электроэнергии	Минимальные показатели удельной расчетной электрической нагрузки, кВт/квартира, при количестве квартир	
	1-3	6
Квартиры с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14	8,1
Дома на участках садово-дачных объединений граждан	4	2,3

Удельные расчетные нагрузки для промежуточного числа квартир определяются интерполяцией.

Удельные расчетные нагрузки квартир включают в себя нагрузку освещения помещений общего назначения (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т. п.)

Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 кв. м (квартиры от 35 до 90 кв. м) в жилых домах, отнесенных по уровню комфорта к социальному типу и 150 кв. м (квартиры от 100 до 300 кв. м) в жилых домах, отнесенных по уровню комфорта к массовому типу.

Минимальные показатели удельных расчетных электрических нагрузок не учитывают силовую нагрузку помещений общего назначения, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений социального и коммунально-бытового назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей, и бытовых кондиционеров.

Для определения при необходимости утренней или дневной максимальной нагрузки следует применять коэффициенты:

- 1) для жилых зданий с электрическими плитами – 0,7;
- 2) для жилых зданий с плитами на сжиженном газе и твердом топливе – 0,5.

Электрическую нагрузку жилых зданий в период летней максимальной нагрузки следует определять, с использованием понижающих коэффициентов к приведенной в таблице 2 величине зимней максимальной нагрузки:

- 1) для квартир с плитами на природном газе – 0,7;
- 2) для квартир с плитами на сжиженном газе и твердом топливе – 0,6;
- 3) для квартир с электрическими плитами – 0,8.

Объемы и мощности потребления энергетических ресурсов для различных уровней комфорта проживания на территории жилой зоны, в жилом доме, квартире следует определять с коэффициентами:

- 1) для минимального уровня комфорта – 1,0;
- 2) для среднего уровня комфорта – 1,1.

Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок для обеспечения территорий жилых зон объектов индивидуального жилищного строительства следует принимать по таблице 3.

Таблица 3

Потребители электроэнергии	Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок, кВт/индивидуальный жилой дом, при количестве индивидуальных жилых домов									
	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0
Потребители электроэнергии	Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок, кВт/индивидуальный жилой дом, при количестве индивидуальных жилых домов									
	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5

Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок приведены для индивидуальных жилых домов с общей площадью от 150 до 600 кв. м

Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок:

1) для индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 кв. м без электрической сауны определяются по таблице 3 как для квартир в жилых домах социального типа с плитами на природном или сжиженном газе или с электрическими плитами;

2) не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электрических водоподогревателей.

Удельные расчетные электрические нагрузки, Вт/кв. м, жилых домов на шинах 0,4 кв трансформаторного пункта следует принимать по таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Этажность жилых домов	Жилые дома с плитами:		
		на природном газе	на сжиженном газе или твердом топливе	электрическими
1	1-2 этажа	15,0 (0,96)	18,4 (0,96)	20,7 (0,98)

В таблице 4 учтены нагрузки насосов систем отопления, горячего водоснабжения и подкачки воды, установленных в центральном тепловом пункте, или индивидуальных в каждом здании, наружного освещения территории жилой зоны и не учтены нагрузки электроотопления, электроводонагрева и бытовых кондиционеров воздуха.

Удельные расчетные электрические нагрузки определены исходя из средней общей площади квартир 70 кв. м в жилых домах социального типа по уровню комфорта. В скобках приведены значения коэффициента мощности.

Удельные расчетные электрические нагрузки жилых домов с учетом зданий и помещений общественного назначения на шинах 0,4 кВ трансформаторной подстанции следует принимать по таблице 5.

Таблица 5

Этажность застройки	Жилые дома с плитами:		
	На природном газе	на сжиженном газе или твердом топливе	электрическими
	Вт/кв. м	Вт/кв. м	Вт/кв. м
1-2 этажа	21,0 (0,96)	24,4 (0,96)	20,7 (0,98)

В электрических нагрузках учтены нагрузки общественных зданий микрорайонного значения, а также объектов транспортного обслуживания.

Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок объектов социального и коммунально-бытового назначения, следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Объекты социального и коммунально-бытового назначения	Единица измерения	Показатели
1	Дошкольное образовательное учреждение общего типа	кВт/место	0,46
2	Общеобразовательные учреждения: с электрифицированными столовыми и спортзалами;	кВт/1 учащегося	0,25
	без электрифицированных столовых, со спортзалами;		0,17
	с дуфетами, без спортзалов;		0,17
	без дуфетов и спортзалов		0,15
3	Предприятия торговли продовольственными товарами, в том числе: без кондиционирования воздуха	кВт/кв. м торгового зала	0,23
	с кондиционированием воздуха		0,25
4	Предприятия торговли непродовольственными товарами, в том числе: без кондиционирования воздуха;	кВт/кв. м торгового зала	0,14
	с кондиционированием воздуха		0,16
5	Предприятия общественного питания полностью электрифицированные с количеством посадочных мест: до 400	кВт/место	1,04
6	Предприятия общественного питания частично электрифицированные, с плитами на газообразном топливе с количеством посадочных мест: до 100; свыше 100 до 400;	кВт/место	0,9
			0,81
7	Предприятия коммунально-бытового назначения: парикмахерские	кВт/рабочее место	1,5
8	Клубы	кВт/место	0,46

№ п/п	Объекты социального и коммунально-бытового назначения	Единица измерения	Показатели
9	Гостиницы, в том числе: с кондиционированием воздуха; без кондиционирования воздуха	кВт/место то же	0,46 0,34
10	Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха	кВт/место жилых помещений	0,36
11	Детские оздоровительные лагеря	кВт/место жилых помещений	0,023

Минимальные расчетные показатели площади территорий для строительства закрытых понижительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110–220 кВ, устанавливаются не более 0,6 га.

Минимальные расчетные показатели площади территории для строительства закрытых электрических подстанций должны составлять при напряжении: 1) 110 кВ – 0,6 га; 2) 220 кВ – 1,4 га.

## 2.2. Объекты водоснабжения населения

К объектам водоснабжения обеспечения населения холодной водой на хозяйственно-питьевые нужды относятся сети водопровода, водонапорные башни, насосные станции водозабора, скважины. Обоснованием включения объектов водоснабжения является пункт 5 приложения № 2 к Закону Оренбургской области от 16 марта 2007 г. № 1037/233-IV-03 «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» «.Виды объектов местного значения муниципального района в области развития инженерной инфраструктуры, утилизации и переработки бытовых, промышленных отходов: объекты электро-, газо-, водоснабжения, связи на территории двух и более поселений...».

В целях обеспечения устойчивой среды жизнедеятельности населения проекты водоснабжения при градостроительном проектировании, как правило, следует разрабатывать одновременно с проектами канализации и обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод.

Основные технические решения, принимаемые в проектах градостроительного проектирования, и очередность их осуществления, как правило, должны обосновываться сравнением показателей возможных вариантов.

Градостроительное проектирование систем водоснабжения населенных пунктов (вновь строящихся и реконструируемых) следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02–84, СанПиН 2.1.4.1175–02, с учетом водосберегающих мероприятий.

Выбор схем и систем водоснабжения следует осуществлять в соответствии со СНиП 2.04.02–84\*. Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водоводы и водопроводные сети следует проектировать с уклоном не менее 0,001 по направлению к выпуску; при плоском рельефе местности уклон допускается уменьшать до 0,0005.

Количество линий водоводов следует принимать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.

Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

– для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

– для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не свыше 100 мм;

– для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и объектов систем водоснабжения при градостроительном проектировании устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Проект зоны санитарной охраны (ЗСО) должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект ЗСО разрабатывается отдельно.

Зона санитарной охраны источника водоснабжения организуется в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Решение о возможности организации зон санитарной охраны принимается на стадии проекта планировки территории, когда выбирается источник водоснабжения.

Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

На территории первого пояса запрещается:

– посадка высокоствольных деревьев;

– все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;

– размещение жилых и общественных зданий, проживание людей;

– выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение ядохимикатов, удобрений и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории второго и третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения запрещается:

– отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

– загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.;

– размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;
  - применение удобрений и ядохимикатов;
  - добыча песка и гравия из водотока или водоема, а также дноуглубительные работы;
  - расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;
  - на территории третьего пояса рубка леса главного пользования и реконструкции.
- Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

В пределах второго пояса зоны поверхностного источника водоснабжения допускаются птицеразведение, стирка белья, купание, туризм, водный спорт, устройство пляжей и рыбная ловля в установленных местах при обеспечении специального режима, согласованного с Роспотребнадзором.

При разработке разделов водоснабжения в документах территориального планирования и документации по планировке территории, удельное среднесуточное (за год) водопотребление следует определять в зависимости от численности населения, степени благоустройства населенного пункта, уровня комфорта проживания на территории жилых зон в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	150
То же, с ванными и местными водонагревателями	220
То же, с централизованным горячим водоснабжением	330

Примечания:

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.

3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 – 20 % суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

4. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 % общего расхода вода на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55 % этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды  $Q_{сут.т}$ , м<sup>3</sup>/сут, на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте следует определять по формуле:

$$Q_{ж} = q_{ж} N_{ж} / 1000,$$

где  $q_{ж}$  – удельное водопотребление, принимаемое по таблице 7;

$N_{ж}$  – расчетное число жителей в районах жилой застройки с различной степенью благоустройства.

Расчетные расходы воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления  $Q_{сут.т}$ ,  $м^3/сут$ , следует определять:

$$Q_{сут.т.мах} = K_{сут.мах} Q_{сут.т};$$

$$Q_{сут.т.мин} = K_{сут.мин} Q_{сут.т};$$

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления  $K_{сут}$ , учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимать равным:

$$K_{сут.мах} = 1,1 - 1,3; K_{сут.мин} = 0,7 - 0,9.$$

Расчетные часовые расходы воды  $q_{ч}$ ,  $м^3/ч$ , должны определяться по формулам:

$$q_{ч.мах} = K_{ч.мах} Q_{сут.мах} / 24;$$

$$q_{ч.мин} = K_{ч.мин} Q_{сут.мин} / 24.$$

Коэффициент часовой неравномерности водопотребления  $K_{ч}$  следует определять из выражений:

$$\left. \begin{aligned} K_{ч.мах} &= \alpha_{мах} \beta_{мах} \\ K_{ч.мин} &= \alpha_{мин} \beta_{мин} \end{aligned} \right\}$$

где  $\alpha$  – коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия, принимаемые  $\alpha_{мах} = 1,4$ ;  $\alpha_{мин} = 0,6$ ;  $\beta$  – коэффициент, учитывающий число жителей в населенном пункте, принимаемый по таблице 8.

Таблица 8

Коэффициент	Численность жителей, тыс. чел.								
	До 0,1	0,15	0,2	0,3	0,5	0,75	1	1,5	2,5
$\beta_{мах}$	4,5	4	3,5	3	2,5	2,2	2	1,8	1,6
$\beta_{мин}$	0,01	0,01	0,02	0,03	0,05	0,07	0,1	0,1	0,1

Минимальное хозяйственно-питьевое среднесуточное (за год) водопотребление, на одного человека для зданий и помещений временного проживания: гостиницы, мотели, учреждения отдыха и туризма (санатории, пансионаты, турбазы, круглогодичные лагеря и т.п.) следует принимать по таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимальное хозяйственно-питьевое среднесуточное (за год) водопотребление на одного человека, л/сут
1	Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами	120
2	Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	230

№ п/п	Наименование объекта	Минимальное хозяйственно-питьевое среднесуточное (за год) водопотребление на одного человека, л/сут
3	Гостиницы с ваннами в отдельных номерах, (% от общего числа номеров): до 25%; до 75%; до 100 %	200 250 300
4	Санатории и дома отдыха: с ваннами при всех жилых комнатах; с душами при всех жилых комнатах	200 150
5	Детские оздоровительные лагеря (в том числе круглогодичного действия): со столовыми, работающими на сырье и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами; со столовыми, работающими на полуфабрикатах и стирка белья в централизованных прачечных	200 55

Минимальные показатели расчетных расходов воды на одну голову животных личного хозяйства следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

№ п/п	Группы животных	Расчетный расход воды, л/сут
1	Крупный рогатый скот	70
2	Лошади	70
3	Свиньи	25
4	Овцы	6
5	Козы	3

Расходы воды на содержание и поение скота, птиц и зверей на животноводческих фермах и комплексах должны приниматься по ведомственным нормативным документам на основе задания на разработку проектной документации.

В целях обеспечения пожарной безопасности проживания следует принимать показатели расчетных расходов воды на наружное пожаротушение в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Минимальные показатели расчетных расходов воды на одну поливку в населенных пунктах Бузулукского района при их количестве один раз в сутки следует принимать в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

Назначение воды	Единица измерения	Расход воды на поливку, л/м <sup>2</sup>
Поливка газонов и цветников	1 поливка	4 – 6
Поливка посадок в грунтовых зимних теплицах	1 сут	15
Поливка посадок в стеллажных зимних и грунтовых весенних теплицах, парниках всех типов, утепленном грунте	1 сут	6

Назначение воды	Единица измерения	Расход воды на поливку, л/м <sup>2</sup>
Поливка посадок на приусадебных участках овощных культур	1 сут	3 – 15
Поливка посадок на приусадебных участках плодовых деревьев	1 сут	10 – 15

Примечание: При отсутствии данных о площадях по видам благоустройства (зеленые насаждения, проезды и т. п.) удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя следует принимать 80 л/сут.

Рекомендуемые размеры земельных участков для размещения станций водоочистки в зависимости от их производительности следует принимать в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

Производительность, тыс. куб. м/сутки	до 0,8-1,0	0,8-2,0	2-32	32-80	80-125	125-250	250-400	400-800
Размер земельного участка, га	1	2	3	4	6	12	18	24

### 2.3. Объекты газоснабжения населения

К объектам газоснабжения относятся межпоселковые сети газоснабжения (газопроводы), ГРПБ, ГРПШ. Обоснованием включения объектов газоснабжения является пункт 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» «организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации».

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, предусматриваемого программой газификации Оренбургской области.

Минимальные расчетные показатели удельного годового расхода природного газа на коммунально-бытовые нужды населения следует принимать в соответствии разделом 2 тома 1 «Основная часть» настоящих Нормативов.

Расчетные показатели часового расхода газа на отопление, горячее водоснабжение и вентиляцию жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать исходя из потребности газа для выработки 1 Гкал/час тепла в зависимости от коэффициента полезного действия топливопотребляющих установок при использовании газа в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

Коэффициент полезного действия топливопотребляющих установок	Показатель потребления газа	Расчетные показатели часового расхода газа, куб. м/час
85 %	1 Гкал/час	148,92
90 %	1 Гкал/час	140,65
95 %	1 Гкал/час	133,24

Расчетные показатели годового расхода газа на отопление жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения населенного пункта определяются на основании часового расхода и годового числа часов использования газа на отопление с учетом расчетной

температуры наружного воздуха в холодный период и продолжительности отопительного периода в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Расчетные температуры наружного воздуха, °С		Продолжительность отопительного периода жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения
наиболее холодной пятидневки	средней за отопительный период для жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения	
-34	-6,3	202

Расчетные показатели годового расхода газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и других следует принимать дополнительно в объеме до 5 % общего расхода тепла на газоснабжение жилищного фонда.

Минимальные расчетные показатели размеров земельных участков промежуточных складов баллонов следует принимать 0,6 га.

Минимальные размеры земельных участков газораспределительных станций следует принимать в зависимости от их производительности и технологического процесса в среднем от 100 кв. м до 400 кв. м.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных в таблице 15, а на территории промышленных предприятий согласно требованиям СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*;

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 м<sup>3</sup>/ч.

Таблица 15

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали, м, до		
	зданий и сооружений	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6	10	5	не менее 1,5 высоты опоры

## 2.4. Размещение инженерных сетей

Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:

- под тротуарами или разделительными полосами – инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях;
- в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

На территории населенных пунктов не допускается:

- надземная и наземная прокладка канализационных сетей;
- прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов;

– прокладка магистральных трубопроводов.

Прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах не допускается. Исключение составляет прокладка стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий (СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*).

Сети водопровода следует размещать по обеим сторонам улицы при ширине:

- проезжей части более 22 м;
- улиц в пределах красных линий 60 м и более.

По насыпям автомобильных дорог общей сети I, II и III категорий прокладка тепловых сетей не допускается.

При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускаются под проезжими частями улиц сохранение существующих, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей.

На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах. При технической необходимости под проезжими частями улиц допускается прокладка газопровода.

Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений следует предусматривать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45°, а сооружений железных дорог – не менее 60°.

Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также сооружений на них должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.

При пересечении рек, оврагов, открытых водостоків прокладка тепловых сетей должна предусматриваться надземной. При этом допускается использовать постоянные автодорожные мосты.

Прокладку тепловых сетей при подземном пересечении автомобильных, магистральных дорог, улиц, проездов районного значения, также улиц и дорог местного значения, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов следует предусматривать в соответствии со СП 62.13330.2011. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

Прокладку подземных инженерных сетей следует предусматривать:

- совмещенную в общих траншеях;
- в тоннелях – при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 900 мм, водопровода до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и десяти силовых кабелей напряжением до 10 кВ, при реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами.

В тоннелях допускается также прокладка воздуховодов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей, как правило, в проходных тоннелях.

Подземную прокладку тепловых сетей допускается принимать совместно со следующими инженерными сетями:

- в каналах – с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей,

– в тоннелях – с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями, кроме указанных, не допускается.

Тепловые сети не допускается проектировать по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов, полей орошения, полей фильтрации и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя.

На площадках промышленных предприятий следует предусматривать преимущественно наземный и надземный способы размещения инженерных сетей.

В предзаводских зонах предприятий и общественных центрах промышленных узлов следует предусматривать подземное размещение инженерных сетей.

Надземные трубопроводы для легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, прокладываемые на отдельных опорах, эстакадах и т. п., следует размещать на расстоянии не менее 3 м от стен зданий с проемами от стен, без проемов это расстояние может быть уменьшено до 0,5 м.

Надземные газопроводы в зависимости от давления следует прокладывать на опорах из негорючих материалов или по конструкциям зданий и сооружений в соответствии с таблицей 3 СП 62.13330.2011. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

На низких опорах следует размещать напорные трубопроводы с жидкостями и газами, а также кабели силовые и связи, располагаемые:

- в специально отведенных для этих целей технических полосах площадок предприятия;
- на территории складов жидких продуктов и сжиженных газов.

Кроме того, на низких опорах следует предусматривать прокладку тепловых сетей по территории, не подлежащей застройке вне населенных пунктов.

Высоту от уровня земли до низа труб (или поверхности их изоляции) прокладываемых на низких опорах на свободной территории вне проезда транспортных средств и прохода людей следует принимать не менее:

- при ширине группы труб не менее 1,5 м – 0,35 м;
- при ширине группы труб от 1,5 м и более – 0,5 м.

Размещение трубопроводов диаметром 300 мм и менее на низких опорах следует предусматривать в два ряда или более по вертикали максимально сокращая ширину трассы сетей.

Высоту от уровня земли до низа труб или поверхности изоляции, прокладываемых на высоких опорах, следует принимать:

- в непроезжей части территории, в местах прохода людей – 2,2 м;
- в местах пересечения с автодорогами (от верха покрытия проезжей части) – 5 м;

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 1 приложения А настоящих Нормативов.

Указанные в таблицах 1 и 2 приложения А расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

При прокладке подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа в стесненных условиях (когда расстояния, регламентированные нормативными документами, выполнить не представляется возможным), на отдельных участках трассы, между зданиями и под арками зданий, а также газопроводов давлением свыше 0,6 МПа при сближении их с отдельно стоящими подсобными строениями (зданиями без постоянного присутствия людей) расстояния, указанные в таблицах 1 и 2 приложения А, разрешается сокращать до 50 %.

При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать, не менее:

– при прокладке кабельной линии параллельно высоковольтной линии (ВЛ) напряжением 110 кВ и выше от кабеля до крайнего провода – 10 м.

В условиях реконструкции расстояние от кабельных линий до подземных частей и заземлителей отдельных опор ВЛ напряжением выше 1000 В допускается принимать не менее 2 м, при этом расстояний по горизонтали (в свету) до крайнего провода ВЛ не нормируется;

– между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением до 35 кВ и кабелями связи – 0,5 м;

– между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением 110–220 кВ – 1 м;

– между трубопроводами и кабелями связи при прокладке в коллекторах – 0,1 м, при этом кабели связи должны располагаться выше трубопроводов;

– между кабелями связи и силовыми кабелями при параллельной прокладке в коллекторах – 0,2 м, при этом кабели связи должны располагаться ниже силовых кабелей;

– в условиях реконструкции предприятий при условии соблюдения требований ПУЭ расстояние между кабелями всех напряжений и трубопроводами допускается уменьшать до 0,25 м;

– между трубопроводами различного назначения (за исключением канализационных, пересекающих водопроводные, и трубопроводов для ядовитых и дурнопахнущих жидкостей) – 0,2 м;

– трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, следует размещать выше канализационных или трубопроводов, транспортирующих ядовитые и дурнопахнущие жидкости, на 0,4 м;

– допускается размещать стальные, заключенные в футляры трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, ниже канализационных, при этом расстояние от стенок канализационных труб до обреза футляра должно быть не менее 5 м в каждую сторону в глинистых грунтах и 10 м – в крупнообломочных и песчаных грунтах, а канализационные трубопроводы следует предусматривать из чугунных труб;

– воды хозяйственно-питьевого водопровода при диаметре труб до 150 мм допускается предусматривать ниже канализационных без устройства футляра, если расстояние между стенками пересекающихся труб 0,5 м;

– при бесканальной прокладке трубопроводов водяных тепловых сетей открытой системы теплоснабжения или сетей горячего водоснабжения расстояния от этих трубопроводов до расположенных ниже и выше канализационных трубопроводов должны приниматься 0,4 м;

– газопроводы при пересечении с каналами или тоннелями различного назначения следует размещать над или под этими сооружениями на расстоянии не менее 0,2 м в футлярах, выходящих на 2 м в обе стороны от наружных стенок каналов или тоннелей. Допускается прокладка в футляре подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа сквозь тоннели различного назначения.

Расстояние от инженерных сетей до деревьев и кустарников следует принимать по таблице 16.

Таблица 16

Здание, сооружение	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канава	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	–
Подшивка откоса, террасы и др.	1,0	0,5

Здание, сооружение	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Подшивка или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

### Раздел 3. Виды объектов местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района

#### 3.1. Общие требования

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон специального охранного назначения в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации:

- 280 легковых автомобилей на 1 тыс. жителей;
- 35 грузовых автомобилей на 1 тыс. жителей;
- 140 мотоциклов и мопедов на 1 тыс. жителей.

### 3.2. Объекты для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района

К объектам для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района относятся автомобильные дороги с твердым покрытием. Обоснованием включения данных объектов является пункт 5 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" «дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации».

Внешний транспорт (автомобильный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются охранные зоны в соответствии с действующим законодательством.

Автомобильные дороги в зависимости от расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории.

Ширина полос и размеры земельных участков, необходимых для размещения автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями постановления от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Прокладку трасс автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

На сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств.

Вдоль рек и других водных объектов автомобильные дороги следует прокладывать за пределами установленных для них защитных зон.

Автомобильные дороги общего пользования I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги по возможности следует прокладывать с подветренной стороны.

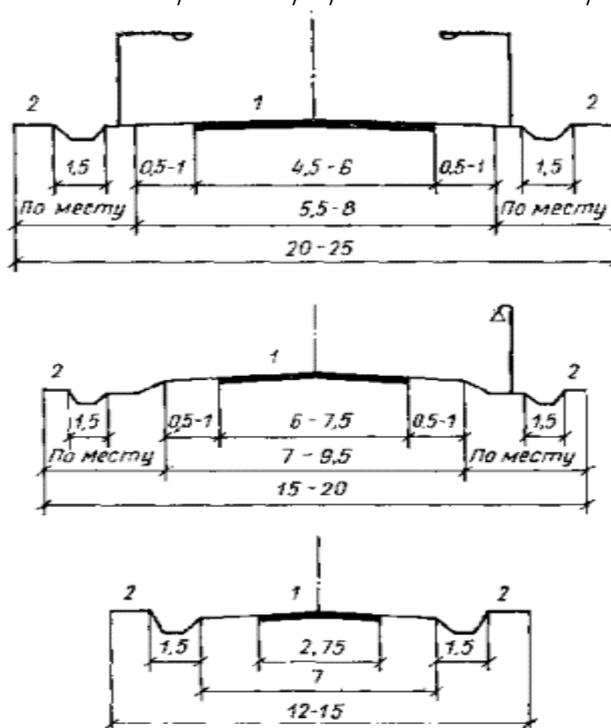
Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать не менее: до жилой застройки 100 м, до садоводческих товариществ – 50 м; для дорог IV категории это расстояние должно быть соответственно 50 м и 25 м. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" определены прокладка и переустройство инженерных коммуникаций в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог.

Прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильной дороги осуществляется владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет на основании договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с владельцами автомобильной дороги, и разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и вышеназванным Федеральным законом (в случае, если для прокладки или переустройства таких инженерных сетей требуется выдача разрешения на строительство).

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта устанавливаются санитарные разрывы. Санитарный разрыв определяется минимальным расстоянием от края транспортной полосы до границы жилой застройки. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и других) в соответствии с нормативными требованиями.

Типовые поперечные профили поселковых дорог



1 – проезжая часть; 2 – озеленение.

### 3.3. Объекты для обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района

К объектам для обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района относятся пешеходный переход (наземный, надземный, подземный), разделительное ограждение. Обоснованием включения данных объектов является пункт 5 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» «дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов».

в границах муниципального района, и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации».

### *3.4. Объекты для создания условий предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах муниципального района*

К объектам для создания условий предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах муниципального района относятся автобусные остановки. Обоснованием включения данных объектов является пункт 6 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» «создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района».

При разработке проекта организации транспортного обслуживания населения следует обеспечивать быстроту, комфорт и безопасность транспортных передвижений жителей.

Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются по норме наполнения подвижного состава – 4 чел./м<sup>2</sup> свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта.

Линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке.

## *Раздел 4. Виды объектов местного значения муниципального района в области образования*

К объектам местного значения поселения в области образования относятся здания образовательных учреждений (школы), детские сады и аналогичные объекты в рамках исполнения полномочий. Обоснованием включения указанных объектов является пункт 11 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» «организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья».

Предоставление земельных участков для строительства объектов дошкольных организаций допускается при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным правилам.

Здания дошкольных организаций размещают на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов. От границы участка дошкольной организации до проезда должно быть не менее 25 м.

Здания дошкольных организаций должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей.

При размещении зданий дошкольных организаций должны соблюдаться санитарные разрывы от жилых и общественных зданий: для обеспечения нормативных уровней инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок. Через территорию не должны проходить магистральные инженерные коммуникации сельского назначения – водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения.

Не предусматривается размещение игровых площадок на крыше зданий дошкольных организаций.

Территория дошкольной организации по периметру ограждается забором и полосой зеленых насаждений. Деревья высаживаются на расстоянии не ближе 15 м, а кустарники не ближе 5 м от здания дошкольной организации.

При озеленении территории не проводится посадка деревьев и кустарников с ядовитыми плодами, в целях предупреждения возникновения отравлений среди детей, и колючих кустарников.

Озеленение территории предусматривают из расчета не менее 50% площади территории, свободной от застройки. Зеленые насаждения используют для отделения групповых площадок друг от друга и отделения групповых площадок от хозяйственной зоны. При размещении территории дошкольной образовательной организации на границе с лесными и садовыми массивами допускается сокращать площадь озеленения на 10%.

Территория дошкольной организации должна иметь наружное электрическое освещение. Уровень искусственной освещенности участка должен быть не менее 10 лк на уровне земли.

На территории дошкольной организации выделяют следующие функциональные зоны:

- игровая зона;
- хозяйственная зона.

Расстояние между игровой и хозяйственной зоной должно быть не менее 3 м.

Зона игровой территории включает в себя:

- групповые площадки – индивидуальные для каждой группы из расчета не менее 7,2 кв. м на 1 ребенка для детей младенческого и раннего возраста и не менее 9,0 кв. м на 1 ребенка дошкольного возраста и с соблюдением принципа групповой изоляции;

- физкультурную площадку (одну или несколько).

Уровни шума на территории дошкольных организаций не должны превышать допустимые уровни, установленные для территории жилой застройки.

Покрытие групповых площадок и физкультурной зоны следует предусматривать: травяным, утрамбованным грунтом, беспыльным. Возможно выполнение покрытия площадок строительными материалами, безвредными для здоровья детей.

Групповые площадки для детей младенческого и раннего возраста располагают в непосредственной близости от выходов из помещений этих групп.

Для защиты детей от солнца и осадков на территории каждой групповой площадки устанавливаются теневые навесы площадью из расчета не менее 2 кв. м на одного ребенка. Для групп с численностью менее 15 человек площадь теневого навеса должна быть не менее 30 кв. м.

Теневые навесы рекомендуется оборудовать деревянными полами на расстоянии не менее 15 см от земли или выполнить из других строительных материалов, безвредных для здоровья детей.

Необходимо предусмотреть условия для раздельного хранения игрушек, используемых для игры на улице или прогулочных верандах от игрушек, используемых в помещениях дошкольной организации.

Во вновь строящихся дошкольных организациях рекомендуется оборудовать физкультурные площадки (одну или несколько) для детей в зависимости от вместимости дошкольных организаций и программы проведения спортивных занятий.

Хозяйственная зона должна располагаться со стороны входа в производственные помещения столовой и иметь самостоятельный въезд с улицы.

На территории хозяйственной зоны должны быть предусмотрены места для сушки постельных принадлежностей и чистки ковровых изделий, иных бытовых принадлежностей.

При отсутствии теплофикации и централизованного водоснабжения на территории хозяйственной зоны дошкольной организации предусматривается котельная и насосная с водонапорным баком и с соответствующим хранилищем топлива, сооружения водоснабжения с зоной санитарной охраны. При наличии автотранспорта, обслуживающего дошкольную организацию, необходимо предусмотреть место для его стоянки.

На территории хозяйственной зоны возможно размещение овощехранилища.

При достаточной площади участка в состав хозяйственной зоны могут быть включены площадки для огорода, ягодника, фруктового сада.

В хозяйственной зоне оборудуют площадку для сбора мусора на расстоянии не менее 20 м от здания. На площадке с твердым покрытием устанавливают раздельные промаркированные контейнеры с крышками. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1,0 м во все стороны. Допускается использование других специальных закрытых конструкций для сбора мусора и пищевых отходов.

Вновь строящиеся объекты дошкольных организаций рекомендуется располагать в отдельно стоящем здании. Гигиенические требования к планировочной структуре здания определяются видом дошкольной организации и ее деятельностью.

Здание дошкольной организации должно быть 2-этажным.

Групповые ячейки для детей ясельного возраста располагают на 1-м этаже, для детей от 3 до 5 лет размещение групповой ячейки допускается на 2-м этаже, для детей от 5 до 7 лет размещение групповой ячейки допускается на третьем этаже.

На земельных участках со сложным рельефом допускается увеличение этажности зданий до трех этажей при условии устройства непосредственных выходов из первого и второго этажей на уровне планировочной отметки.

Во вновь строящихся и реконструируемых зданиях дошкольных организаций, для реализации основной общеобразовательной программы дошкольного образования, необходимо предусматривать следующий набор помещений:

- групповые ячейки – изолированные помещения, принадлежащие каждой детской группе;
- дополнительные помещения для занятий с детьми, предназначенные для поочередного использования всеми или несколькими детскими группами (музыкальный зал, физкультурный зал, кабинет логопеда и другие);
- сопутствующие помещения (медицинского назначения, пищеблока, постирочной);
- служебно-бытовые помещения для персонала.

Все основные помещения дошкольных организаций размещают в наземных этажах. Не допускается размещение в подвальных и цокольных этажах зданий, помещений для пребывания детей и помещений медицинского назначения.

Здания образовательных организаций, в зависимости от вместимости, могут иметь различную конфигурацию, в том числе: компактную, блочную или павильонную структуру, состоять из нескольких корпусов-павильонов, отдельно стоящих или соединенных между собой отапливаемыми переходами.

Высота от пола до потолка основных помещений дошкольных организаций – не менее 3 м.

В целях сохранения воздушно-теплого режима в помещениях дошкольных организациях входы в здания должны быть оборудованы тамбурами.

В планировочной структуре зданий дошкольных организаций необходимо соблюдать принцип групповой изоляции. Групповые ячейки для детей младенческого и раннего возраста должны иметь самостоятельный вход с участка. Допускается общий вход с общей лестницей для групп для детей младенческого и раннего возраста, размещенных на 2 этаже, для детей дошкольного возраста – не более чем на 4 группы, независимо от их расположения в здании.

В состав групповой ячейки входят: раздевальная (для приема детей и хранения верхней одежды), групповая (для проведения игр, занятий и приема пищи), спальня, буфетная (для подготовки готовых блюд к раздаче и мытья столовой посуды), туалетная (совмещенная с умывальной).

В приемной для детей младенческого и раннего возраста до года выделяют место для раздевания родителей и кормления грудных детей матерями; спальню в этих группах следует разделять на 2 зоны остекленной перегородкой.

Площади помещений групповой ячейки:

- раздевальная – площадью не менее 18 кв. м;
- групповая (для игр, занятий и приема пищи детьми) – площадью из расчета не менее 2,5 кв. м на 1 ребенка в группах для детей младенческого и раннего возраста, не менее 2,0 кв. м на 1 ребенка в дошкольных группах;
- буфетная – площадью не менее 3,0 кв. м;
- спальня – площадью из расчета не менее 1,8 кв. м на 1 ребенка в группах для детей младенческого и раннего возраста, не менее 2,0 кв. м на 1 ребенка в дошкольных группах, без учета расстояния от наружных стен при расстановке
- туалетная – площадью не менее 16 кв. м для дошкольных групп и не менее 12 кв. м для групп для детей младенческого и раннего возраста.

Для вновь строящихся и реконструируемых дошкольных организаций оптимальную площадь групповых и спален рекомендуется принимать не менее 50 кв. м каждая.

Во вновь строящихся дошкольных организациях предусматривают условия для сушки верхней одежды и обуви (шкафы или дополнительные помещения).

Во вновь строящихся и реконструируемых зданиях дошкольных организаций рекомендуется предусматривать два зала: один – для музыкальных, другой – для физкультурных занятий площадью не менее 75 м<sup>2</sup> каждый. Залы не должны быть проходными.

В существующих зданиях дошкольных организаций допускается один общий зал для музыкальных и физкультурных занятий. При залах оборудуют кладовые для хранения физкультурного и музыкального инвентаря площадью не менее 6 м<sup>2</sup>.

Для занятия детей с использованием компьютерной техники выделяют отдельное помещение. Оборудование помещения, организация и режим занятий должны соответствовать требованиям к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы.

Помещения медицинского назначения для обслуживания детей размещают на первом этаже дошкольной организации единым блоком. Для вновь строящихся и реконструируемых объектов

дошкольных организаций независимо от его вместимости следует предусмотреть медицинский блок, который по составу помещений и их площади должен соответствовать таблице 17 настоящих Нормативов.

Таблица 17

Помещения	ДО вместимостью, мест (площадь, м <sup>2</sup> )	
	до 80 (1 – 4)	до 150 (5 – 6)
Медицинский кабинет	12	12
Процедурный кабинет	8	8
Изолятор	не менее 4 м <sup>2</sup> (1 палата)	не менее 4 м <sup>2</sup> (1 палата)
Туалет с местом для приготовления дезинфицирующих растворов	6	6

Медицинский кабинет должен иметь самостоятельный вход из коридора и размещаться смежно с палатой (одной из палат) изолятора.

В зданиях дошкольных организаций рекомендуется предусмотреть минимальный набор служебно-бытовых помещений, площадь которых должна соответствовать таблице 18 Нормативов.

Таблица 18

Помещения	Площадь (м <sup>2</sup> ) в зависимости от вместимости и количества групп	
	до 80 (1 – 4)	До 150 (5 – 6)
1. Кабинет заведующего	10	10
2. Кабинет завхоза	–	–
3. Методический кабинет	12	12
4. Хозяйственная кладовая	4	5
5. Кладовая чистого белья	4	6
6. Комната кастелянши	–	–
7. Столярная мастерская	–	–
8. Столовая персонала	–	–
9. Туалеты для персонала	3	3

Во вновь строящихся и реконструируемых объектах дошкольных организаций необходимо предусматривать пищеблок, работающий на сырье или полуфабрикатах, или буфет-раздаточную.

Объемно-планировочные решения помещений пищеблока должны предусматривать последовательность технологических процессов, исключающих встречные потоки сырой и готовой продукции.

Основные производственные помещения пищеблока размещают на первом этаже.

Кладовые не размещают под моечными, душевыми и санитарными узлами, а также производственными помещениями с трапами. Не следует размещать складские помещения для хранения пищевых продуктов (сухих, сыпучих) в подвальных помещениях.

В состав пищеблока, работающего на сырье, входят: горячий цех, раздаточная, холодный цех, мясо-рыбный цех, цех первичной обработки овощей, моечная кухонной посуды, кладовая сухих продуктов, кладовая для овощей, помещение с холодильными оборудованием для хранения скоропортящихся продуктов, загрузочная, комната персонала, раздевалка, душевая и туалет для персонала, помещение для хранения уборочного инвентаря и приготовления моющих и дезинфицирующих растворов.

В состав пищеблока, работающего на полуфабрикатах, входят: горячий цех, холодный цех

(горячий и холодный цех могут быть совмещены в одном помещении и разделены перегородкой), раздаточная, помещение для хранения сыпучих продуктов, помещение с холодильным оборудованием для хранения скоропортящихся продуктов, моечная кухонной посуды, моечная обменной тары, комната персонала, раздевалка, душевая и туалет для персонала, помещение для хранения уборочного инвентаря и приготовления моющих и дезинфицирующих растворов.

В буфетах–раздаточных должны быть предусмотрены объемно–планировочные решения, набор помещений и оборудование, позволяющие осуществлять реализацию блюд, кулинарных изделий, приготовление горячих напитков и отдельных блюд (отваривание колбасных изделий, яиц, заправка салатов, нарезка готовых продуктов), а также предусмотрены условия для мытья рук.

Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами дошкольного образования определяются в зависимости от прогноза демографической структуры детского населения, исходя из обеспечения детскими учреждениями в пределах 95% численности детей возрастной группы 1,5 – 6,5 лет, в том числе:

- 1) общего типа – 80 %;
- 2) специализированного типа – 3%;
- 3) оздоровительного типа – 12%.

Вместимость дошкольных образовательных учреждений на территории сельсовета не должна превышать 140 мест.

Предоставление земельных участков для строительства объектов общеобразовательных учреждений, допускается при наличии санитарно–эпидемиологического заключения о соответствии земельного участка санитарным правилам.

Территория общеобразовательного учреждения должна быть ограждена забором и озеленена. Озеленение территории предусматривают из расчета не менее 50% площади его территории. При размещении территории общеобразовательного учреждения на границе с лесными и садовыми массивами допускается сокращать площадь озеленения на 10%.

Деревья высаживают на расстоянии не менее 15,0 м, а кустарники – не менее 5,0 м от здания учреждения. При озеленении территории не используют деревья и кустарники с ядовитыми плодами в целях предупреждения возникновения отравлений обучающихся.

На территории общеобразовательного учреждения выделяют следующие зоны: зона отдыха, физкультурно–спортивная и хозяйственная. Допускается выделение учебно–опытной зоны.

При организации учебно–опытной зоны не допускается сокращение физкультурно–спортивной зоны и зоны отдыха.

Физкультурно–спортивную зону рекомендуется размещать со стороны спортивного зала. При размещении физкультурно–спортивной зоны со стороны окон учебных помещений уровни шума в учебных помещениях не должны превышать гигиенические нормативы для помещений жилых, общественных зданий и территории жилой застройки.

При устройстве беговых дорожек и спортивных площадок (волейбольных, баскетбольных, для игры в ручной мяч) необходимо предусмотреть дренаж для предупреждения затопления их дождевыми водами.

Спортивно–игровые площадки должны иметь твердое покрытие, футбольное поле – травяной покров. Синтетические и полимерные покрытия должны быть морозостойчивы, оборудованы водостоками и должны быть изготовленными из материалов, безвредных для здоровья детей.

При проектировании и строительстве общеобразовательных учреждений на территории необходимо предусмотреть зону отдыха для организации подвижных игр и отдыха обучающихся, посещающих группы продленного дня, а также для реализации образовательных программ, предусматривающих проведение мероприятий на свежем воздухе.

Хозяйственная зона располагается со стороны входа в производственные помещения столовой и имеет самостоятельный въезд с улицы. При отсутствии теплофикации и централизованного водоснабжения на территории хозяйственной зоны размещают котельную и насосную с водонапорным баком.

Для сбора отходов на территории хозяйственной зоны оборудуется площадка, на которую устанавливаются мусоросборники (контейнеры). Площадка размещается на расстоянии не менее 25,0 м от входа на пищеблок и окон учебных классов и кабинетов и оборудуется водонепроницаемым твердым покрытием, размеры которого превышают площадь основания контейнеров на 1,0 м во все стороны. Мусоросборники должны иметь плотно закрывающиеся крышки.

Въезды и входы на территорию, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к площадкам для мусоросборников покрываются асфальтом, бетоном и другим твердым покрытием.

Территория учреждения должна иметь наружное искусственное освещение. Уровень искусственной освещенности на земле должен быть не менее 10 лк.

Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательным учреждением, не допускается.

Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;

- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 – 11 классов, административно-хозяйственных помещений;

- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательном учреждении жизни и здоровью обучающихся;

- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных учреждений, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательного учреждения, с соблюдением требований строительных норм и правил и настоящих санитарных правил.

Ранее построенные здания общеобразовательных учреждений эксплуатируются в соответствии с проектом.

Не допускается использование цокольных этажей и подвальных помещений под учебные помещения, кабинеты, лаборатории, учебные мастерские, помещения медицинского назначения, спортивные, танцевальные и актовые залы.

Вместимость вновь строящихся или реконструируемых общеобразовательных учреждений должна быть рассчитана для обучения только в одну смену.

Входы в здание могут быть оборудованы тамбурами или воздушными и воздушно-тепловыми завесами, в зависимости от климатической зоны и расчетной температуры наружного воздуха, в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

В учреждениях, расположенных в сельской местности, с количеством обучающихся в одном классе не более 10 человек допускается устраивать гардеробы (вешалки или шкафчики) в учебных помещениях, при условии соблюдения нормы площади учебного помещения на 1 обучающегося.

Обучающиеся начальной общеобразовательной школы должны обучаться в закрепленных за каждым классом учебных помещениях.

Рекомендуется учебные помещения для обучающихся 1-х классов размещать не выше 2-го этажа, а для обучающихся 2 – 4 классов – не выше 3 этажа.

Во вновь строящихся зданиях общеобразовательных учреждений рекомендуется учебные помещения для начальных классов выделять в отдельный блок (здание), группировать в учебные секции.

В учебных секциях (блоках) для обучающихся 1 – 4 классов размещают: учебные помещения с рекреациями, игровые комнаты для групп продленного дня (из расчета не менее 2,5 м<sup>2</sup> на одного обучающегося), туалеты.

Для обучающихся 1-х классов, посещающих группы продленного дня, должны быть предусмотрены спальные помещения площадью не менее 4,0 м<sup>2</sup> на одного ребенка.

В общеобразовательных учреждениях, расположенных в сельской местности, при малой наполняемости классов допускается использование учебных кабинетов по двум и более дисциплинам.

Площадь учебных кабинетов принимается без учета площади, необходимой для расстановки дополнительной мебели (шкафы, тумбы и другие) для хранения учебных пособий и оборудования, используемых в образовательном процессе, из расчета:

– не менее 2,5 м<sup>2</sup> на 1 обучающегося при фронтальных формах занятий;

– не менее 3,5 м<sup>2</sup> на 1 обучающегося при организации групповых форм работы и индивидуальных занятий.

Во вновь строящихся и реконструируемых зданиях общеобразовательных учреждений высота учебных помещений должна быть не менее 3,6 м.

В кабинетах химии, физики, биологии должны быть оборудованы лаборантские.

Площадь кабинетов информатики и других кабинетов, где используются персональные компьютеры, должна соответствовать гигиеническим требованиям к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы.

Спортивный зал рекомендуется размещать на 1 этаже здания или в отдельно пристроенном здании.

Рекомендуемые площади спортивных залов: 9,0 x 18,0 м, 12,0 x 24,0 м, 18,0 x 30,0 м. Высота спортивного зала должна составлять не менее 6,0 м.

При спортивных залах в существующих общеобразовательных учреждениях должны быть предусмотрены снарядные; раздевальные для мальчиков и девочек. Рекомендуется оборудовать при спортивных залах отдельные для мальчиков и девочек душевые, туалеты.

В общеобразовательных учреждениях необходимо предусмотреть набор помещений для организации питания обучающихся в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями к организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего профессионального образования.

При строительстве и реконструкции зданий общеобразовательных учреждений рекомендуется предусматривать актовЫй зал, размеры которого определяются числом посадочных мест из расчета 0,65 м<sup>2</sup> на одно место.

При актовом зале рекомендуется предусматривать артистические уборные, кинопроекторную, помещения для декораций и бутафории, музыкальных инструментов, хранения костюмов.

Тип библиотеки зависит от вида общеобразовательного учреждения и его вместимости. Площадь библиотеки (информационного центра) необходимо принимать из расчета не менее 0,6 м<sup>2</sup> на одного обучающегося.

При оборудовании информационных центров компьютерной техникой должны соблюдаться гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы.

Рекреации общеобразовательных учреждений должны быть предусмотрены из расчета не менее 0,6 м<sup>2</sup> на 1 обучающегося.

Ширина рекреаций при одностороннем расположении классов должна составлять не менее 4,0 м, при двустороннем расположении классов – не менее 6,0 м.

При проектировании зоны рекреации в виде зальных помещений площадь устанавливается из расчета  $2 \text{ м}^2$  на одного учащегося.

В существующих зданиях общеобразовательных учреждений для медицинского обслуживания обучающихся должны предусматриваться на первом этаже здания помещения медицинского назначения, размещенные в едином блоке: кабинет врача площадью не менее  $14,0 \text{ м}^2$  и длиной не менее  $7,0 \text{ м}$  (для определения остроты слуха и зрения обучающихся) и процедурный (прививочный) кабинет площадью не менее  $14,0 \text{ м}^2$ .

В общеобразовательных учреждениях, расположенных в сельской местности, допускается организация медицинского обслуживания на фельдшерско-акушерских пунктах и амбулаториях.

Для вновь строящихся и реконструируемых зданий общеобразовательных учреждений должны оборудоваться следующие помещения для медицинского обслуживания: кабинет врача длиной не менее  $7,0 \text{ м}$  (для определения остроты слуха и зрения обучающихся), площадью не менее  $21,0 \text{ м}^2$ ; процедурный и прививочный кабинеты площадью не менее  $14,0 \text{ м}^2$  каждый; помещение для приготовления дезинфицирующих растворов и хранения уборочного инвентаря, предназначенных для помещений медицинского назначения, площадью не менее  $4,0 \text{ м}^2$ ; туалет.

При оборудовании стоматологического кабинета его площадь должна быть не менее  $12,0 \text{ м}^2$ .

На каждом этаже должны размещаться туалеты для мальчиков и девочек, оборудованные кабинетами с дверями. Количество санитарных приборов определяется из расчета: 1 унитаз на 20 девочек, 1 умывальник на 30 девочек: 1 унитаз, 1 писсуар и 1 умывальник на 30 мальчиков. Площадь санитарных узлов для мальчиков и девочек следует принимать из расчета не менее  $0,1 \text{ м}^2$  на одного обучающегося.

Для персонала выделяется отдельный санузел из расчета 1 унитаз на 20 человек.

В ранее построенных зданиях общеобразовательных учреждений допускается количество санитарных узлов и санитарных приборов в соответствии с проектным решением.

Во вновь строящихся зданиях образовательных учреждений на каждом этаже предусматривается помещение для хранения и обработки уборочного инвентаря, приготовления дезинфекционных растворов, оборудованное поддоном и подводкой к нему холодной и горячей воды. В ранее построенных зданиях общеобразовательных учреждений выделяется отдельное место для хранения всего уборочного инвентаря (кроме инвентаря, предназначенного для уборки помещений пищеблока и медицинского назначения), которое оборудуется шкафом.

В помещениях начальных классов, лаборантских, учебных кабинетах (химия, физика, рисование, биология), мастерских, кабинетах домоводства, во всех помещениях медицинского назначения устанавливаются умывальные раковины.

Потолки и стены всех помещений должны быть гладкими, без щелей, трещин, деформаций, признаков поражений грибком и допускающими проводить их уборку влажным способом с применением дезинфицирующих средств. Допускается в учебных помещениях, кабинетах, рекреациях и других помещениях оборудование подвесных потолков из материалов, разрешенных для применения в общеобразовательных учреждениях, при условии сохранения высоты помещений не менее  $2,75 \text{ м}$ , а во вновь строящихся – не менее  $3,6 \text{ м}$ .

Минимальные расчётные показатели обеспечения общеобразовательными объектами начального, основного и среднего образования определяются в зависимости от прогноза демографической структуры детского населения, исходя из обеспечения:

начальным общим (1–4 классы) и основным общим (5–9 классы) образованием 100% детей;

средним (полным) общим образованием (10–11 классы) 75% детей при обучении в одну смену (допустимо обучение 10% учащихся во вторую смену).

## Раздел 5. Виды объектов местного значения муниципального района в области здравоохранения

К объектам здравоохранения относятся здания медицинских пунктов и аналогичные объекты предназначенные для исполнения полномочий. Обоснованием включения указанных объектов является пункт 12 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" «создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального района (за исключением территорий поселений, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи».

Лечебно-профилактические организации (далее-ЛПО) располагают на территории жилой застройки, в зеленой зоне на расстоянии от общественных, промышленных, коммунальных, хозяйственных и других организаций в соответствии с требованиями, предъявляемыми к планировке и застройке сельских населенных пунктов, а также в соответствии с гигиеническими требованиями к санитарно-защитным зонам. Отвод земельного участка подлежит согласованию с Роспотребнадзором с оформлением санитарно-эпидемиологического заключения.

На участке ЛПО не должны располагаться здания организаций, функционально не связанных с ней. На территории ЛПО или в непосредственной близости от нее целесообразно предусматривать гостиницы или пансионаты для проживания пациентов, прибывших на амбулаторное обследование, и/или сопровождающих лиц.

На участке размещения ЛПО почва по санитарно-химическим, микробиологическим, паразитологическим показателям, радиационному фактору должна соответствовать гигиеническим нормативам, содержание вредных веществ в атмосферном воздухе, уровни электромагнитных излучений, шума, вибрации, инфразвука не должны превышать гигиенические нормативы.

Через территорию ЛПО не должны проходить транзитные инженерные и транспортные коммуникации.

В жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа, допускается размещать амбулаторно-поликлинические ЛПО мощностью не более 100 посещений в смену, включая фельдшерско-акушерские пункты (ФАПы), организации с дневными стационарами.

Территория ЛПО должна быть благоустроена с учетом необходимости обеспечения лечебно-охранительного режима, озеленена, ограждена и освещена. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 50% общей площади участка стационара. В условиях стесненной застройки, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади участка в пределах 10 – 15% от нормируемой, за счет сокращения доли зеленых насаждений и размеров садово-парковой зоны.

В целях предупреждения снижения естественной освещенности и инсоляции деревья высаживаются на расстоянии не ближе 15 метров, кустарники – 5 метров от светонесущих проемов зданий.

На территории стационаров выделяются зоны: лечебных корпусов для инфекционных и для неинфекционных больных, садово-парковая, патологоанатомического корпуса, хозяйственная и инженерных сооружений. Инфекционный корпус отделяется от других корпусов полосой зеленых насаждений.

На территории хозяйственной зоны ЛПО на расстоянии не менее 25 м от окон размещают контейнерную площадку для отходов с твердым покрытием и въездом со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1,5 м во все стороны. Контейнерная площадка должна быть защищена от постороннего доступа, иметь ограждение и навес.

Архитектурно-планировочные и конструктивные решения зданий и помещений для медицинской деятельности должны обеспечивать оптимальные условия для осуществления лечебно-диагностического процесса, соблюдения санитарно-противоэпидемического режима и труда медицинского персонала. Высота помещений допускается не менее 2,6 м.

В медицинских организациях должны быть созданы условия для удобного доступа и комфортного пребывания маломобильных групп населения.

Структура, планировка и оборудование помещений должны обеспечивать поточность технологических процессов и исключать возможность перекрещивания потоков с различной степенью эпидемиологической опасности.

В каждом лечебно-диагностическом подразделении следует предусматривать кабинет заведующего, помещение старшей медицинской сестры, помещения персонала.

Подразделения (помещения) с асептическим режимом, палатные отделения, отделения лучевой диагностики и терапии, другие подразделения с замкнутым технологическим циклом (лаборатория, пищеблок, ЦСО, аптека, прачечная) не должны быть проходными.

Структура, состав, функциональное назначение и площади помещений должны определяться мощностью и видами деятельности организации с учетом требований действующих нормативных документов и отражаться в задании на проектирование.

Допускается свободная ориентация окон помещений по сторонам света. Продолжительность инсоляции следует принимать с учетом требований санитарных норм по инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.

Для защиты от слепящего действия солнечных лучей и перегрева окна, ориентированные на южные румбы горизонта, оборудуются солнцезащитными устройствами (козырьки, жалюзи).

Уровни шума в палатах не должны превышать гигиенические нормативы для жилых и общественных зданий.

При проектировании прачечных при медицинских организациях производительность следует принимать из расчета 2,3 кг сухого белья в смену на 1 койку (в случае круглосуточного пребывания лиц по уходу добавляется 1 кг), 0,4 кг сухого белья в сутки на одно посещение амбулаторно-поликлинического отделения (организации).

В медицинских организациях небольшой мощности допускается устройство мини-прачечных (для стирки спецодежды, полотенца, салфеток) в составе не менее двух смежных помещений (одно для сбора и стирки, другое для сушки и глажения).

В стационарах следует предусматривать дезинфекционное отделение, состав и площадь которого определяется количеством обрабатываемых постельных принадлежностей. При отсутствии собственного дезинфекционного отделения дезинфекция постельных принадлежностей может проводиться в других организациях, имеющих дезинфекционные камеры.

ЛПО должны иметь отдельные туалеты для больных и персонала, за исключением амбулаторно-поликлинических организаций с мощностью до 50 посещений в смену.

Во вновь строящихся и реконструируемых ЛПО для пациентов при палатах предусматриваются санузлы, оснащенные раковиной, унитазом, душем. Двери в санузлах для пациентов должны открываться наружу.

Межэтажные перекрытия, перегородки, стыки между ними и отверстия для прохождения инженерных коммуникаций и проводок должны быть грызунонепроницаемыми.

## Раздел 6. Виды объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта

К объектам, обеспечивающим условия для развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района относятся дома спорта, бассейны, спортивные центры, спортивные площадки, спортивные трассы и аналогичные объекты. Обоснованием включения указанных объектов является пункт 26 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" «обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района».

Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов (далее спортивные зоны) могут размещаться в составе зон жилой застройки, общественно-деловых зон (общеобразовательные школы, учреждения начального профессионального, среднего профессионального и высшего образования) и рекреационных зон.

Участки физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений должны быть обеспечены удобными подъездами и подходами с обязательным соблюдением шумового режима на прилегающей территории жилой застройки и обеспечением санитарных разрывов до жилых и общественных зданий.

Площадь земельных участков физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует принимать исходя из суммы площадей застройки основных и вспомогательных сооружений, а также площадей, занимаемых проездами, автостоянками, пешеходными дорожками и озеленением.

В спортивных зонах проектируются физкультурно-спортивные сооружения и помещения физкультурно-оздоровительного назначения местного (приближенного и повседневного) обслуживания а также сооружения периодического обслуживания.

Физкультурно-спортивные сооружения местного уровня обслуживания следует проектировать в двух уровнях обслуживания:

– сооружения приближенного обслуживания, размещаемыми в группах жилой и смешанной жилой застройки, включающими:

– физкультурно-оздоровительные сооружения жилой группы, состоящие из физкультурно-оздоровительных помещений и открытых физкультурно-оздоровительных площадок;

– молодежный фитнес-центр (отдельно стоящий, встроенный, встроенно-пристроенный);

– блок герантологического оздоровительного клуба в составе центра обслуживания пенсионеров и инвалидов;

– сооружения повседневного обслуживания, размещаемыми в микрорайонах (кварталах) городского поселения, включающими:

– физкультурно-оздоровительный комплекс (клуб) микрорайона (квартала), состоящий из спортивных залов, физкультурно-оздоровительных помещений; открытых плоскостных спортивных сооружений, рассчитанных как на самостоятельные, так и на организованные занятия населения;

– бассейны оздоровительного и спортивно-оздоровительного плавания.

Физкультурно-спортивные сооружения периодического обслуживания, следует проектировать в общественных зонах, на озелененных территориях общего пользования жилого района, и в рекреационных зонах в следующем составе: открытые плоскостные физкультурно-спортивные и физкультурно-рекреационные сооружения, помещения физкультурно-оздоровительного назначения,

многофункциональные и специализированные спортивные залы и бассейны с ваннами различного назначения.

Основные сводные градостроительные расчетные показатели комплексов для поселений – общая площадь крытых спортивных сооружений и помещений, площадь спортивных залов и зеркала воды плавательных бассейнов на 1000 жителей, а также площадь территории участков комплексов на 1 жителя определяются в соответствии с разделом 5 тома 1 «Основная часть» настоящих Нормативов.

Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы, процентов:

- территории – 35;
- спортивные залы – 50;
- бассейны – 45.

При уплотненной застройке физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

При объединении физкультурно-спортивных сооружений микрорайонов (кварталов) с учреждениями иных видов обслуживания допускается сокращение показателя площади территории на 10 – 20 процентов.

Радиус обслуживания физкультурно-спортивными сооружениями населения составляет 1500 м.

Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок следует предусматривать в каждом населенном пункте сельского поселения.

Для малых населенных пунктов нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

При расчете количества и вместимости спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует учитывать необходимость удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая социальные нормативы обеспеченности в соответствии с требованиями ВСН 62-91\* и СП 35-103-2001.

Физкультурно-спортивные сооружения пришкольного и повседневного обслуживания следует проектировать с учетом типа застройки и радиуса пешеходной доступности.

Сооружения пришкольного обслуживания следует проектировать в изолированных группах жилой и смешанной жилой застройки, размещаемых в окружении территорий иного функционального назначения. Радиус пешеходной доступности для сооружений пришкольного обслуживания не должен превышать 300 м.

Крытые физкультурно-оздоровительные сооружения пришкольного обслуживания следует проектировать встроенно-пристроенными в жилые здания.

Открытые плоскостные, физкультурно-оздоровительные сооружения пришкольного обслуживания проектируются, как правило, на придомовых территориях.

Размещение отдельных открытых плоскостных физкультурно-оздоровительных сооружений и сблокированных плоскостных сооружений следует проектировать с учетом нормативных разрывов от жилых домов, м, до:

- площадок для занятий физкультурой не менее 20;
- сооружений для спортивных игр и роллерспорта – 30-40;
- сооружений для инвалидов, сооружений для индивидуальных гимнастических упражнений, физкультурно-рекреационных площадок для детей – 20.

Для сооружений, используемых детьми и инвалидами допускается сокращение нормативного разрыва между жилыми зданиями и открытыми плоскостными сооружениями, размещенными со стороны глухих торцов жилых зданий до 10 м.

При проектировании объединенных открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений на участках общеобразовательных школ не допускается размещение открытых сооружений со стороны окон классных помещений. Рекомендуемое минимальное расстояние от окон школьных помещений до площадок для игр с мячом и метания спортивных снарядов – 25 м (при наличии ограждения высотой 3 – 15 м). Для других видов спорта это расстояние может быть сокращено до 10 м.

Размеры бассейнов (ванн) для спортивного плавания в зависимости от их пропускной способности следует принимать в соответствии с таблицей 19 настоящих Нормативов.

Таблица 19

Размеры бассейна (ванны)		Пропускная способность, чел. в смену
Длина, метров	Ширина, метров	
50	21	96
	16	48
25	11	32
	8,5	24
33	21	60

Примечание:

Отклонение в длине бассейнов (ванн), в том числе универсальных, допускается только в сторону увеличения в пределах, м, до:

0,03 – в бассейнах (ваннах) длиной 50 м;

0,02 – в бассейнах (ваннах) длиной 33 м;

0,015 – в бассейнах (ваннах) длиной 25 м.

Физкультурно-спортивные сооружения периодического обслуживания (комплексы открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений) следует проектировать в рекреационных зонах (спортивных парках, зонах активного отдыха).

Расчетные показатели для определения общей площади открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями раздела 5 тома 1 «Основная часть» настоящих Нормативов.

Рекомендуемая номенклатура открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений и градостроительные параметры приведены в таблицах 20, 21, 22, 23, 24 настоящих Нормативов.

Таблица 20  
Игровые площадки

Вид спорта	Планировочные размеры, м					
	Игровое поле		Зоны безопасности площадки		Градостроительные параметры	
	длина	ширина	по длине	по ширине	длина	ширина
Бадминтон	13,4	6,1	1,2	1,5	15,9	9,1
Баскетбол	26	14	2	2	30	18
Волейбол	18	9	2,5	2,5	24	15
Гандбол	40	20	2	1	44	23
Городки	26 – 30	13 – 15	–	–	30	15

Теннис: площадка для игры	23,8	11	6,11	3,5	36	18
Теннис: площадка с тренировочной стенкой	-	-	-	-	16 - 20	12 - 18
Теннис настольный (один стол)	2,74	1,52	2	1,5	7,7	4,3

Примечание: при проектировании площадки для спортивных игр (кроме площадок для игры в городки) следует ориентировать продольными осями в направлении север-юг. Допустимое отклонение не должно превышать, как правило,  $15^{\circ}$  в каждую из сторон.

Ориентация площадки для игры в городки должна обеспечивать направление игры на север, северо-восток, в крайнем случае – на восток.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких площадок для спортивных игр одного вида не более одной трети этих площадок допускается ориентировать продольными осями в направлении восток-запад.

Проектирование мест для зрителей следует ориентировать на север или восток.

Таблица 21  
Игровые поля

Вид спорта	Планировочные размеры, м					
	Игровое поле		Зона безопасности		Градостроительные параметры	
	длина	ширина	передняя сторона	боковая сторона	длина	ширина
Лепта	40 - 55	25 - 40	5 - 20	5 - 10	-	-
Футбол	90 - 110	60 - 75	4 - 8	2 - 4	120	80
	105	68				
Хоккей на траве	91,4	55	4 - 8	3 - 5	99,4	61

Примечание: при проектировании полей для спортивных игр с воротами (регби, футбол, хоккей на траве и т.п.) их следует ориентировать продольными осями в направлении север-юг. Допускается отклонение в любую сторону, не превышающее  $20^{\circ}$ .

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких спортивных полей одного вида допускается ориентация не более одной трети этих полей в направлении восток-запад.

Таблица 22  
Места для занятия легкой атлетикой

Вид спорта	Планировочные размеры, м	
	длина	ширина
1	2	3
Прыжки в длину и тройной прыжок	54	5
в том числе: дорожка для разбега	45	3,25
Прыжки в высоту	19	35
в том числе: сектор для разбега (при размещении вне спортивного ядра)	15	35
Прыжки с шестом	52	8
в том числе дорожка для разбега	45	1,25
Толкание ядра	27,5	20

в том числе: площадка под кольцо	24	24
сектор для приземления ядра	24	20
Метание диска и (или) молота	90	65
в том числе: площадка под кольцо	2,7	2,7
сектор для приземления снарядов (при размещении вне спортивного ядра)	83	65
Метание копья	130	60
в том числе: дорожка для разбега	30	4
сектор для приземления копья (при размещении вне спортивного ядра)	100	60
Метание гранаты	125	12
в том числе: дорожка для разбега	30	4
сектор для приземления гранаты (при размещении вне спортивного ядра)	95	12
Бег по прямой	130	по числу отдельных дорожек
Бег (ходьба) по кругу	400	то же

*Примечания:*

1. При проектировании полей открытых мест для занятия легкой атлетикой их следует объединять с футбольным полем в одно общее сооружение – футбольно-легкоатлетическое спортивное ядро (спортивная арена).

2. Компановка и количество мест для занятия легкой атлетикой в составе спортивного ядра определяются заданием на проектирование в зависимости от местных условий.

3. Размеры спортивного ядра следует проектировать в соответствии с требованиями к размерам футбольного поля, круговой легкоатлетической беговой дорожки, остальных мест для занятия легкой атлетикой, не совмещающихся друг с другом и используемых одновременно.

Таблица 23

*Комплексные физкультурно-игровые площадки*

Возрастная группа занимающихся	Элементы комплексной площадки <*>			
	Площадка для подвижных игр и общеразвивающих упражнений, кв.м	Замкнутый контур беговой дорожки		
		длина, м		ширина, м
общая	в том числе прямого участка			
Дети от 7 до 10 лет	50	60	не менее 15	1,2
Дети старше 10 до 14 лет	100	150	не менее 30	1,5
Дети старше 14 лет и взрослые	250	200	не менее 60	2

*Примечание:* комплексная площадка может проектироваться на одном общем участке или располагаться отдельно по элементам в пределах функциональных территорий, в том числе в группе жилых зданий.

Таблица 24

*Площадки для пляжных игровых видов спорта*

Вид спорта	Планировочные размеры (включая зону безопасности), м	
	длина	ширина
Пляжный футбол	30	20
Пляжный волейбол	24 – 26	14 – 18

Градостроительные параметры открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений (игровые площадки, игровые поля, места проведения спортивных соревнований) устанавливаются правилами соответствующих видов спорта и при проектировании являются обязательными.

Игровые площадки и игровые поля следует проектировать в спортивных комплексах, при других объектах, а также располагать отдельно.

При проектировании общественно-деловых зон у крупных торговых центров, вокзалов и других сооружений массового посещения, а также на территории спортивных сооружений рекомендуется проектировать обособленные площадки с твердым покрытием для катания на роликовых коньках, скейтбордах.

Размеры и конструкция площадок для катания на роликовых коньках не регламентируются, но площадь для катания принимается не менее 300 м<sup>2</sup>. Форму площадок следует проектировать круглой или прямоугольной.

Площадку для катания на скейтбордах следует проектировать размером не менее 15 x 15 м (225 м<sup>2</sup>). Данные площадки могут размещаться:

- в школьных дворах и на игровых площадках;
- на площадках под ледовые катки;
- на огороженном пространстве на рыночных площадках;
- в спортивных центрах;
- в открытых парках и зонах отдыха.

На естественных тропах и лесных дорожках в парках и лесопарках, а также на спортивных комплексах могут проектироваться «тропы здоровья». Протяженность трассы принимается, как правило, от 900 до 3000 м, ширина не менее 1,5 м.

Протяженность велодорожки не регламентируется и определяется в соответствии с местными условиями. Для двухстороннего движения велодорожка должна иметь ширину не менее 1,0 м.

При проектировании физкультурно-спортивных сооружений следует предусматривать объекты для вспомогательных помещений:

- помещения входной группы (гардероб, вестибюль, санузлы вестибюля);
- санитарно-гигиенического назначения и отдыха занимающихся;
- помещения питания;
- инструкторские;
- помещения методического назначения;
- помещения медицинского назначения;
- помещения административно-хозяйственного назначения и бытового обслуживания персонала;
- технические помещения.

Состав и площади вспомогательных помещений физкультурно-спортивных сооружений определяются заданием на проектирование с учетом единовременной пропускной способности физкультурно-спортивных сооружений, численности тренеров-инструкторов, административных работников, подсобных рабочих, количества мест для зрителей в соответствии с требованиями СНиП 2.08.02-89\*.

При проектировании открытых плоскостных сооружений для обеспечения поверхностного водоотведения и улучшения условий дренирования должны быть предусмотрены нормативные уклоны для сброса дождевых вод за пределы сооружения (по рельефу, в водоотводные лотки или дренажные канавы).

Места размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений выбираются с учетом действующих санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований, а также требований нормативной документации по планировке территории.

Для защиты от шума расстояния от открытых физкультурно-оздоровительных сооружений со стационарными трибунами до границы жилой застройки должны составлять, м:

- с трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300;
- с трибунами вместимостью свыше 100 до 500 мест – 100;
- с трибунами вместимостью до 100 мест – 50.

Проектирование хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода и нормы расхода воды, а также проектирование канализации должно осуществляться в соответствии с таблицей 25.

Таблица 25

Потребители	Норма расхода воды потребителями, л		
	в сутки наибольшего водопотребления, общая (горячая и холодная)	в час наибольшего водопотребления	
		общая (горячая и холодная)	холодная
Занимающиеся на спортивных сооружениях и инструкторско-тренерский состав (с учетом приема душа), на 1 чел.	50	4,5	2
Занимающиеся на сооружениях для физкультурно-оздоровительных занятий и посетители массового катания на коньках, на 1 чел.	15	3	1
Поливка открытых сооружений на 1 м <sup>2</sup> поверхности покрытий открытых плоскостных сооружений (кроме травяных и синтетических)	1,5		
травяных покрытий	3	-	-
синтетических покрытий	0,5	-	-
питомника для выращивания дерна	4 - 6	-	-
Мытье трибун при открытых спортивных сооружениях на 1 м <sup>2</sup> поверхности	1	-	-
Создание ледяного покрытия катков на 1 м <sup>2</sup> поверхности:			
первоначальная заливка площади, отведенной под каток	50	-	-
наращивание слоя льда до расчетной толщины	20	-	-
подготовка поверхности катка	0,5	-	-

Примечание: Расчетный расход воды на наружное пожаротушение через гидранты для трибун вместимостью от 5 до 10 тысяч зрителей при открытых спортивных сооружениях составляет 15 л/с.

Электроосвещение спортивных сооружений следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 23-05-95\* и ПУЭ.

Территория спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений должна быть благоустроена и озеленена.

Обособленные участки открытых спортивных сооружений, расположенные в общественных и рекреационных зонах, должны иметь ограждение, не менее двух въездов на территорию, дороги с твердым покрытием.

По периметру земельного участка комплекса открытых спортивных сооружений следует предусматривать ветро- и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений шириной 5 м со стороны проездов местного значения и до 10 м со стороны скоростных магистральных дорог с интенсивным движением транспорта.

По периметру отдельных групп открытых плоскостных спортивных сооружений, входящих в комплекс, следует предусматривать полосу кустарниковых насаждений шириной до 3 м.

Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (автодромы, вело- и мототреки, стрельбища, конноспортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы, яхт-клубы, лыжные, гребные базы и др.) проектируются в соответствии с требованиями соответствующих нормативно-технических документов с учетом местных условий.

## Раздел 7. Виды объектов местного значения муниципального района в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

### 7.1. Организации культуры

К организациям культуры на территории муниципального района относятся дома культуры и творчества, включая библиотеку или объекты аналогичные таким по функциональному назначению.

Обоснованием включения указанных объектов являются пункты 19, 19.1, 19.2 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации":

19) организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов;

19.1) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры;

19.2) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества в поселениях, входящих в состав муниципального района;

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности организациями культуры определяются в соответствии с разделом 9 тома 1 «Основная часть» настоящих Нормативов.

### 7.2. Объекты предупреждения и защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах муниципального района

#### 7.2.1. Общие требования

Обоснованием включения указанных объектов являются пункты 6.1, 21 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации":

6.1) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории муниципального района;

21) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения районов, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

При планировке и застройке территории залегания полезных ископаемых необходимо соблюдать требования законодательства о недрах.

При разработке проектной документации в состав проектов детальной планировки и проектов застройки необходимо включать схемы горно-геологических ограничений с указанием категории территории по условиям строительства.

При разработке проектов планировки и застройки поселения следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от опасных геологических процессов (оползней, обвалов, карста, переработки берегов водохранилищ, озер и рек, подтопления и затопления территорий и других).

Необходимость инженерной защиты определяется:

для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий – в проекте генерального плана с учетом вариантности планировочных и технических решений;

для застроенных территорий – в проектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений с учетом существующих планировочных решений и требований заказчика.

При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

наиболее полное использование местных строительных материалов и природных ресурсов;

производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов, памятников;

надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;

сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

в необходимых случаях – систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012. «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003.

Разрабатываемые проекты планировки территории в границах Бузулукского района должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод.

На участках действия эрозионных процессов с обраобразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов.

Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

Территории поселения, нарушенные карьерами и отвалами отходов производства, подлежат рекультивации для использования в основном в рекреационных целях.

Кроме того, территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов.

При реабилитации ландшафтов и малых рек для организации рекреационных зон следует проводить противоэрозионные мероприятия, а также берегоукрепление и формирование пляжей.

Рекультивацию и благоустройство территорий следует разрабатывать с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04–83\* и ГОСТ 17.5.3.05–84.

### 7.2.2. Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия

При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- изменения рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирования стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
- предотвращения инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
- искусственного понижения уровня подземных вод, агролесомелиорации;
- закрепления грунтов (в том числе армированием);
- устройства удерживающих сооружений;
- прочих мероприятий (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и другое).

Если применение мероприятий активной защиты не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты следует предусматривать мероприятия пассивной защиты (приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и другое).

При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

При выборе защитных мероприятий и сооружений и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

### 7.2.3. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и (или) устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от подтопления должна включать:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка). Она включает перехватывающие дренажи, противо-фильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана со схемой территориального планирования Оренбургской области, схемой территориального планирования Бузулукского района.

#### 7.2.4. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних паводков и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, добычи полезных ископаемых, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

#### 7.2.5. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее – ИТМ ГОЧС) должны предусматриваться при:

- корректировке схемы муниципального образования Бузулукский район;
- корректировке генеральных планов сельских поселений Бузулукского района;
- разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории);

– разработке материалов, обосновывающих строительство (техико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций на действующих (законченным строительством) предприятиях должно осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов ИТМ ГОЧС.

Подготовку генеральных планов, а также развитие застроенных территорий в границах элемента планировочной структуры или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90, СП 11-112-2001, СП 11-107-98, СНиП II-11-77, СНиП 2.01.53-84, Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 "О противопожарном режиме", а также с требованиями настоящих Нормативов.

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Подготовку генеральных планов сельских поселений муниципального района, а также развитие застроенных территорий с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003, СП 14.13330.2011. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*, СНиП 21-01-97 (ред. от 19.07.2002).

Магистральные улицы должны проектироваться с учетом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых и производственных зон на загородные дороги не менее чем по двум направлениям.

Вновь проектируемые и реконструируемые системы водоснабжения должны базироваться не менее чем на двух независимых источниках водоснабжения, один из которых следует предусматривать подземным.

При проектировании суммарную мощность головных сооружений следует рассчитывать по нормам мирного времени.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения следует проектировать резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л/сут. на одного человека.

При проектировании новых и реконструкции действующих газовых сетей следует предусматривать возможность отключения города и его отдельных районов (участков) с помощью отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90.

Наземные части ГРС и опорных газораспределительных пунктов (ГРП) следует проектировать с учетом оборудования подземными обводными газопроводами (байпасами) с установкой на них отключающих устройств.

Сети газопроводов высокого и среднего давления должны быть подземными и закольцованными.

При проектировании систем электроснабжения необходимо предусматривать их электроснабжение от нескольких независимых и территориально разнесенных источников питания, часть из которых должна располагаться за пределами зон возможных разрушений. При этом указанные источники и их линии электропередачи должны находиться друг от друга на расстоянии, исключающем возможность их одновременного выхода из строя. Системы электроснабжения должны учитывать возможность обеспечения транзита электроэнергии в обход разрушенных объектов за счет сооружения коротких перемычек воздушными линиями электропередачи.

Электроснабжение проектируемых перекачивающих насосных и компрессорных станций магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов) должно осуществляться от источников электроснабжения и электроподстанций, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений, с проектированием на них в необходимых случаях автономных резервных источников.

Проектирование теплоэлектроцентралей, подстанций, распределительных устройств и линий электропередачи следует осуществлять с учетом требований СНиП 2.01.51-90.

В процессе градостроительного проектирования должны предусматриваться мероприятия световой маскировки с учетом требований СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» и других нормативных актов.

Мероприятия по пожарной безопасности объектов следует проектировать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

### 7.3. Объекты связи

К объектам связи относятся предприятия, здания и сооружения связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования. Обоснованием включения указанных объектов является пункт 18 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» «создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания».

Размещение объектов связи следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи», ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» и настоящих Нормативов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и других) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения:

– вне населенных пунктов – главным образом, вдоль дорог, существующих трасс и границ полей севооборотов;

– в населенных пунктах поселения – преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

Кабельные линии связи размещаются вдоль автомобильных дорог при выполнении следующих требований:

– в придорожных полосах существующих автомобильных дорог, вблизи их границ полос отвода и с учетом того, чтобы вновь строящиеся линии связи не препятствовали реконструкции автомобильных дорог;

– на землях, наименее пригодных для сельского хозяйства, – по показателям загрязнения выбросами автомобильного транспорта;

– соблюдение допустимых расстояний приближения полосы земель связи к границе полосы отвода автомобильных дорог.

В отдельных случаях на небольших участках допускается отклонение трассы кабельной линии связи от автомобильной дороги в целях ее выпрямления для сокращения длины трассы.

Отклонение трасс кабельных линий от автомобильных дорог допускается также при вынужденных обходах, зон возможных затоплений, обвалов.

Трассу кабельной линии вне населенных пунктов следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках, в том числе в полосах отвода автомобильных дорог, охранных и запретных зонах, а также на автодорожных мостах, в коллекторах и тоннелях автомобильных дорог.

Трассы кабельных линий связи вне населенных пунктов при отсутствии автомобильных дорог могут размещаться вдоль продуктопроводов.

При отсутствии дорог трассы кабельных линий связи следует по возможности размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо сельскохозяйственных угодьях худшего качества по кадастровой оценке.

Необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты следует располагать вдоль трассы кабельной линии, по возможности – в непосредственной близости от оси прокладки кабеля в не затопляемых паводковыми водами местах. При невозможности выполнения этих требований проектом должны быть предусмотрены нормальные условия их эксплуатации (устройство подходов и другие).

Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать на распределительных участках абонентских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на абонентских и межстанционных линиях телефонных сетей, а также на внутризональных сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги, реки и другие препятствия).

Подвеску кабелей телефонных сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании.

На территории населенных пунктов могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

Размещение воздушных линий связи в пределах придорожных полос возможно при соблюдении требований:

– для участков федеральных автомобильных дорог, построенных в обход населенных пунктов, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 50 м;

– для автомобильных дорог I – IV категорий, а также в границах населенных пунктов до границ застройки расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 25 м.

В местах пересечения автомобильных федеральных дорог воздушными линиями связи расстояние от основания каждой из опор линии до бровки земляного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты опоры плюс 5 м, но во всех случаях – не менее 25 м.

Кабельные переходы через водные преграды в зависимости от назначения линий и местных условий могут выполняться:

- кабелями, прокладываемыми под водой;
- кабелями, прокладываемыми по мостам;
- подвесными кабелями на опорах.

Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с требованиями к проектированию линейно-кабельных сооружений.

При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливается охранный зона:

– при эффективной излучаемой мощности от 100 Вт до 1000 Вт включительно должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние не менее 10 м от любой ее точки. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения;

– при эффективной излучаемой мощности от 1000 Вт до 5000 Вт – должны быть обеспечены невозможность доступа людей и отсутствие строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м над крышей.

Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых передающими радиотехническими объектами, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта.

Границы санитарно-защитных зон определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

Ширина полос земель для кабельных и воздушных линий связи должна устанавливаться по таблице 26.

Таблица 26

Линии связи	Ширина полос земель, м
Кабельные линии	
Полоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы):	
для линий связи (кроме линий радиофикации)	6
для линий радиофикации	5
Воздушные линии	
Полоса земли для установки опор и подвески проводов (по всей длине трассы)	6

Размеры земельных участков для сооружений связи должны устанавливаться по таблице 27.

Таблица 27

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
<p><i>А. Кабельные линии</i></p> <p><i>1. Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах:</i>  <i>при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м</i>  <i>то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м</i>  <i>то же, на глубине более 1,3 м</i></p> <p><i>2. Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах</i></p> <p><i>3. Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения</i></p> <p><i>4. Вспомогательные осевые узлы выделения</i></p> <p><i>5. Сетевые узлы управления и коммутации:</i>  <i>с заглубленными зданиями площадью 3000 м<sup>2</sup></i>  <i>то же, площадью 6000 м<sup>2</sup></i>  <i>то же, площадью 9000 м<sup>2</sup></i></p> <p><i>6. Технические службы кабельных участков</i>  <i>Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей</i></p>	<p><i>0,021</i></p> <p><i>0,013</i></p> <p><i>0,006</i></p> <p><i>0,001</i></p> <p><i>0,29</i></p> <p><i>1,55</i></p> <p><i>1,98</i></p> <p><i>3,00</i></p> <p><i>4,10</i></p> <p><i>0,15</i></p> <p><i>0,37</i></p>
<p><i>Б. Воздушные линии</i></p> <p><i>7. Основные усилительные пункты</i></p> <p><i>8. Дополнительные усилительные пункты</i></p> <p><i>9. Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)</i></p>	<p><i>0,29</i></p> <p><i>0,06</i></p> <p><i>Определяются проектами, утвержденными в установленном порядке</i></p>
<p><i>В. Радиорелейные линии</i></p> <p><i>10. Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:</i></p> <p><i>40</i></p> <p><i>50</i></p> <p><i>60</i></p> <p><i>70</i></p> <p><i>80</i></p> <p><i>90</i></p> <p><i>100</i></p> <p><i>110</i></p> <p><i>120</i></p> <p><i>11. Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:</i></p> <p><i>30</i></p> <p><i>40</i></p> <p><i>50</i></p> <p><i>60</i></p> <p><i>70</i></p> <p><i>80</i></p> <p><i>90</i></p> <p><i>100</i></p> <p><i>110</i></p> <p><i>120</i></p> <p><i>12. Аварийно-профилактические службы</i></p>	<p><i>0,80/0,30</i></p> <p><i>1,00/0,40</i></p> <p><i>1,10/0,45</i></p> <p><i>1,30/0,50</i></p> <p><i>1,40/0,55</i></p> <p><i>1,50/0,60</i></p> <p><i>1,65/0,70</i></p> <p><i>1,90/0,80</i></p> <p><i>2,10/0,90</i></p> <p><i>0,80/0,40</i></p> <p><i>0,85/0,45</i></p> <p><i>1,00/0,50</i></p> <p><i>1,10/0,55</i></p> <p><i>1,30/0,60</i></p> <p><i>1,40/0,65</i></p> <p><i>1,50/0,70</i></p> <p><i>1,65/0,80</i></p> <p><i>1,90/0,90</i></p> <p><i>2,10/1,00</i></p> <p><i>0,4</i></p>

Примечания:

1. Размеры земельных участков в позициях 10 и 11 даны: в числителе – для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе – для станций с башнями.

2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами, утвержденными в установленном порядке:

– при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

– при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

#### 7.4. Объекты общественного питания, объекты торговли

К объектам торговли и питания относятся торговые центры, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, рынки (розничные, сельскохозяйственные), предприятия общественного питания (рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания, буфеты, кафетерии, кофейни, магазины кулинарии). Обоснованием включения указанных объектов являются пункт 18 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» «создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания и торговли, а также размеры земельных участков для размещения указанных объектов следует принимать в соответствии с разделом 9 тома 1 «Основная часть» настоящих Нормативов.

#### 7.5. Объекты бытового обслуживания населения

К объектам бытового обслуживания населения относятся прачечные, химчистки, бани и т.д. Обоснованием включения указанных объектов является пункт 18 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» «создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения, а также размеры земельных участков для размещения указанных объектов следует принимать в соответствии с разделом 9 тома 1 «Основная часть» настоящих Нормативов.

#### 7.6. Рынок для торговли продукцией сельскохозяйственного производства или другие объекты аналогичные по данному функциональному назначению

Обоснованием включения указанных объектов является пункт 25 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации":

«25) создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству».

### 7.7. Объекты ритуального назначения

К объектам ритуального назначения относятся сельские кладбища, закрытые кладбища и мемориальные комплексы.

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляются в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами и настоящими Нормативами.

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

– первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;

– со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных участках;

– по берегам озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

1) санитарно-эпидемиологической обстановки;

2) градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;

3) геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;

4) почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;

5) эрозионного потенциала и миграции загрязнений;

6) транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

– иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам,

– не затопляться при паводках;

– иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

– иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 – 18 процентов;

– располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматриваются:

– обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;

– наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

– обваловка территории;

– организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;

- характер и площадь зеленых насаждений;
- организация подъездных путей и автостоянок;
- планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65 – 70 процентов общей площади кладбища;

- разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);

- канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей поселения, но не может превышать 40 гектаров. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедание, нормы земельного участка на одно захоронение.

Размер участка земли на территориях других кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ жилой зоны.

Сельские, закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации размещают на расстоянии:

- 50 м от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон;

- не менее 1000 м от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоемосточника и времени фильтрации;

При размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

После закрытия кладбища по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояние до жилой застройки может быть сокращено до 100 м.

Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

При зданиях крематориев следует предусматривать хозяйственный двор со складскими помещениями для хранения крупногабаритных частей и другого оборудования.

На кладбищах, и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

На участках кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения предусматриваются зона зеленых насаждений шириной не менее 20 метров, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений остается неизменным.

Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует размещать в первых этажах организаций коммунально-бытового назначения в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения населения.

## 7.8. Объекты для массового отдыха жителей муниципального района, включая водные объекты общего пользования

К объектам для массового отдыха жителей муниципального района, а также водным объектам общего пользования относятся озелененные территории общего пользования, занятые скверами, парками, общественными садами, бульварами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма. Обоснованием включения указанных объектов являются пункты 24, 28 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации:

«24) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья»;

«28) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам».

### 7.8.1. Озелененные территории общего пользования

Озелененные территории – объекты градостроительного нормирования – представлены в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.

Озелененные территории общего пользования, выделяемые в составе рекреационных зон, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно-деловыми зонами.

На озелененных территориях нормируются:

- соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;
- габариты допускаемой застройки и ее назначение;

– расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

Минимальные размеры площади принимаются (для проектируемых):

– парка – 10 га;

– общественных садов – 3 га;

– скверов – 0,5 га.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

Парк – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых сооружений (аттракционов) не ограничивается. Площадь застройки не должна превышать 5% территории парка.

Соотношение элементов территории парка следует принимать (% от общей площади парка):

– территории зеленых насаждений и водоемов – 70;

– аллеи, дорожки, площадки – 25;

– здания и сооружения – 5.

Функциональная организация территории парка включает в себя следующие зоны с преобладающим видом использования (% от общей площади парка):

– зона культурно-просветительских мероприятий – 3 – 8;

– зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.) – 5 – 17;

– зона физкультурно-оздоровительных мероприятий – 10 – 20;

– зона отдыха детей – 5 – 10;

– прогулочная зона – 40 – 75;

– хозяйственная зона – 2 – 5.

Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать:

– для легковых автомобилей – 25 кв. м;

– для автобусов – 40 кв. м;

– для велосипедов – 0,9 кв. м.

Могут предусматриваться специализированные парки (детские, спортивные, выставочные, зоологические, историко-культурные и другие, ботанические сады), размеры которых следует принимать по заданию на проектирование.

Общественный сад представляет собой озелененную территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 га. На территории общественного сада допускается возведение зданий высотой не более 6–8 м, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения его хозяйственной деятельности. Общая площадь застройки не должна превышать 5% территории сада.

Функциональную направленность организации территории сада рекомендуется принимать в соответствии с назначением общественных территорий, зданий, комплексов, объектов, при которых расположен сад. Во всех случаях на территории сада должна преобладать прогулочная функция.

Соотношение элементов территории общественного сада следует принимать:

– территории зеленых насаждений и водоемов – 80 – 90 % от общей площади сада;

– аллеи, дорожки, площадки – 8 – 15 % от общей площади сада;

– здания и сооружения – 2 – 5 % от общей площади сада.

При проектировании микрорайона озелененные территории общего пользования рекомендуется формировать в виде сада микрорайона, обеспечивая его доступность для жителей микрорайона на расстоянии не более 400 м.

Бульвар и пешеходные аллеи представляют собой озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать (м, не менее):

- размещаемых по оси улиц - 18;
- размещаемых с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10.

Минимальное соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не менее 1 : 3.

При ширине бульвара 18 - 25 м следует предусматривать устройство одной аллеи шириной 3 - 6 м, на бульварах шириной более 25 м следует устраивать дополнительно к основной аллее дорожки шириной 1,5 - 3 м, на бульварах шириной более 50 м возможно размещение спортивных площадок, водоемов, объектов рекреационного обслуживания (павильоны, кафе), детских игровых комплексов, велодорожек и лыжных трасс при условии соответствия параметров качества окружающей среды гигиеническим требованиям.

Высота зданий не должна превышать 6 м.

Система входов на бульвар устраивается по длинным его сторонам с шагом не более 250 м, а на улицах с интенсивным движением - в увязке с пешеходными переходами. Вдоль жилых улиц следует проектировать бульварные полосы шириной от 18 до 30 м.

Соотношение элементов территории бульвара следует принимать согласно таблице 28 Нормативов в зависимости от его ширины.

Таблица 28

N п/п	Ширина бульвара, м	Элементы территории, % от общей площади		
		территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Сооружения и застройка
1	18 - 25	70	30	-
2	25 - 50	75	23	2

Сквер представляет собой компактную озелененную территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, до 2,0 га.

На территории сквера запрещается размещение застройки.

Соотношение элементов территории сквера следует принимать по таблице 29 Нормативов.

Таблица 29

N п/п	Скверы	Элементы территории, % от общей площади	
		территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки, малые формы
1	Размещаемые на улицах села	60	40
2	Размещаемые в жилых районах села, на жилых улицах, между домами, перед отдельными зданиями и на других территориях	70	30

При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации рекомендуется предусматривать цветочное оформление, устройство газонов, автоматических систем полива и орошения согласно таблице 30 Нормативов. При большой площади замощенных поверхностей, высокой плотности застройки и подземных коммуникаций рекомендуется применение мобильных и компактных приемов озеленения.

Таблица 30

Виды объектов рекреации	Удельный вес цветников <*> от площади озеленения объектов, %
Парки	2,3
Сады	2,5
Скверы	4,0
Бульвары	3,0

<\*> В том числе не менее 50% – из многолетников

При реконструкции объектов рекреации следует предусматривать:

– для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больших, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

– для бульваров и скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больших, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

Реконструкция существующих зеленых насаждений должна предусматривать сохранение или восстановление первоначального проектного замысла по взаимодействию элементов озеленения с архитектурой зданий и сооружений, соотношению высот зданий и зеленых насаждений, восстановление утраченных в процессе роста деревьев и кустарников проектных видовых точек, инсоляцию территорий и зданий, видимость технических средств регулирования дорожного движения, безопасность движения транспорта и пешеходов.

При проектировании и осуществлении озеленения необходимо учитывать декоративные свойства и особенности различных пород деревьев и кустарников, форму кроны, цвет листвы, его изменение по сезонам года, время и характер цветения, пригодность данного материала для определенного вида посадок. Следует применять различные кустарники в качестве живых изгородей. Могут использоваться различные приемы или формы озеленения: стационарные (посадка растений в грунт), мобильные (посадка растений в специальные передвижные емкости – контейнеры, вазоны и т.д.), компактные (вертикальное, многоуровневое озеленение и т.п.) и др. Основными типами насаждений являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, аллеи, рядовые, букетные посадки и др.

Для площадок различного функционального назначения рекреационных территорий рекомендуется проектировать периметральное озеленение и одиночные посадки деревьев и кустарников с учетом назначения и размеров данных площадок. Для пешеходных коммуникаций рекреационных территорий (аллеи, дорожек, тропинок) рекомендуется проектировать озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников.

Дорожную сеть рекреационных территорий следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

Пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха.

Покртия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах рекреационных территорий следует применять из плитки, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

Для улично-дорожной сети рекомендуется проектировать озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. При этом следует учитывать направление преобладающих ветров и возможность складирования снега на разделительных полосах.

## 7.8.2. Зоны отдыха

Для организации массового отдыха, туризма и лечения выделяются территории, благоприятные по своим природным и лечебно-оздоровительным качествам.

Зоны отдыха поселения формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных водоемов, рек.

Определение общих границ и планировочное построение рекреационных пространств базируется на детальной ландшафтной, градостроительной и санитарно-гигиенической оценке территории, которая учитывает: совокупность природных условий (климат, растительность, поверхностные воды, рельеф, заболоченность и др.); социально-градостроительные условия (характер расселения, транспортная доступность и удобство передвижения к местам отдыха, культурный потенциал района, уровень развития существующих средств отдыха и общественного обслуживания и др.); санитарно-гигиенические условия (источники интенсивного загрязнения атмосферы, почв и воды, санитарное состояние прибрежной акватории и др.).

Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 0,5 ч.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 – 1000 кв. м на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 10 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от лагерей отдыха для детей и юношества, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети не менее 500 м, а от домов отдыха – не менее 300 м.

В зонах отдыха допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, мотели, кемпинги, базы отдыха, спортивные и игровые площадки, пляжи и др.), а также с обслуживанием зон отдыха (загородные кафе, центры развлечения, пункты проката и др.).

Размеры территории пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать, кв. м на одного посетителя, не менее:

- речных и озерных – 8;
- речных и озерных (для детей) – 4.

Минимальную протяженность береговой полосы для речных и озерных пляжей следует принимать не менее 0,25 м на одного посетителя.

На территории зоны отдыха следует проектировать: пункт медицинского обслуживания, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение, водоотведение, защиту от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), озеленение, мусоросборники, теньевые навесы, общественные туалеты. Проектирование общественных туалетов выгребного типа не допускается.

Территории зоны отдыха оборудуются малыми архитектурными формами – беседками, теневыми навесами, перголами, цветочницами, скамьями, урнами, устройствами для игр детей, отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта.

К водным устройствам относятся родники, декоративные водоемы. Родники при соответствии качества воды требованиям СанПиН 2.14.1074-01 и наличии положительного заключения органов санитарно-эпидемиологического надзора должны быть оборудованы подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

Для сбора бытового мусора на объектах рекреации следует применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта.

Расчетные параметры дорожной сети на территории объектов рекреации следует проектировать в соответствии с требованиями таблицы 31 Нормативов.

Таблица 31

Типы дорог и аллей	Ширина, м	Назначение
Основные пешеходные дороги и аллеи *	6–9	Интенсивное пешеходное движение (более 300 чел./час). Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами.
Второстепенные дороги и аллеи *	3–4,5	Интенсивное пешеходное движение (до 300 чел./час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой.
Дополнительные пешеходные дороги	1,5–2,5	Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям
Тропы	0,75–1,0	Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта
Велосипедные дорожки	1,5–2,25	Велосипедные прогулки

\* Допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.

Примечания:

В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.

Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей устанавливается из расчета 15 – 20 машино-мест на 100 одновременных посетителей пляжей и парков в зонах отдыха.

### 7.8.3. Зоны учреждений отдыха и оздоровления детей

Для проектирования учреждений отдыха и оздоровления детей на территории рекреационных зон и зонах лечебно-оздоровительных местностей и курортов выделяются участки, отличающиеся благоприятными природными условиями, высокими эстетическими качествами ландшафта,

отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям и условиям организации полноценного отдыха, занятий спортом, купания и туристских походов.

Земельный участок должен быть сухим, чистым, хорошо проветриваемым и инсолируемым. Не допускается использование заболоченных, плохо проветриваемых, расположенных в пониженных местах с обильным выпадением росы.

Запрещается размещать детские оздоровительные учреждения вблизи больниц, животноводческих и птицеводческих объектов, сельскохозяйственных угодий, а также складирования, мест переработки мусора и сброса сточных вод.

Размещение детских оздоровительных учреждений на территории санитарно-защитных зон не допускается. Расстояния от промышленных, коммунальных и хозяйственных организаций до детских оздоровительных учреждений принимаются в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

При проектировании детских оздоровительных учреждений, участки следует размещать:

- с учетом розы ветров;
- с наветренной стороны от источников шума и загрязнений атмосферного воздуха;
- выше по течению водоемов относительно источников загрязнения;
- вблизи лесных массивов и водоемов.

Загородные детские оздоровительные учреждения отделяют от жилых зданий для сотрудников, а также учреждений отдыха взрослых полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м.

Через территорию детских оздоровительных учреждений не должны проходить магистральные инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, тепло-, газо-, электроснабжение).

Земельный участок детского оздоровительного учреждения делится на территорию основной застройки и вспомогательную территорию.

Состав зданий и сооружений на территории детского оздоровительного учреждения определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.4.1204-03.

Территория основной застройки детского оздоровительного учреждения включает жилую, культурно-массовую, физкультурно-оздоровительную, медицинскую, административную, хозяйственную зоны и зону технического назначения.

На вспомогательной территории могут проектироваться: котельная с хранилищем топлива, сооружения водоснабжения, локальные очистные сооружения для автостоянок, оранжерейно-тепличное хозяйство, ремонтные мастерские, автостоянка для хозяйственных машин. Вспомогательная территория проектируется с учетом возможной организации самостоятельного въезда на территорию.

Участки основной и вспомогательной застройки детского оздоровительного учреждения должны иметь ограждение высотой не менее 0,9 м и не менее двух въездов (основной и хозяйственный).

Жилая зона обслуживающего персонала проектируется на расстоянии не менее 100 м от территории основной застройки.

Территория, предназначенная для отдыха и купания детей (пляж), должна быть удалена от гидротехнических сооружений, мест сброса сточных вод, стойбищ и водопоя скота и других источников загрязнения или располагаться выше указанных источников загрязнения на расстоянии не менее 500 м.

Территория должна быть благоустроена.

При выборе территории пляжа следует исключить возможность неблагоприятных и опасных природных процессов – оползней, обвалов и др.

Запрещается размещать пляжи в границах 1-го пояса зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В местах, отводимых для купания, не должно быть выходов грунтовых вод с низкой температурой, резко выраженных и быстрых водоворотов, воронок, течения, превышающего 0,5 м/с.

Пляжи проектируются исходя из 4 м<sup>2</sup> на 1 место в оздоровительных и 5 м<sup>2</sup> на 1 место в санаторно-оздоровительных учреждениях. Коэффициент одновременной загрузки пляжа для детских оздоровительных учреждений равен 0,5 для санаторно-оздоровительных – 1.

При ширине пляжной полосы 25 м и более минимальная допустимая величина береговой полосы должна составлять 0,25 м на 1 ребенка.

Зона купания должна иметь песчаное, гравийное или галечное дно с пологим уклоном (не более 0,02) без обрывов и ям. Расстояние от уреза воды до буйков не должно превышать 25 м. Площадь акватории должна составлять на 1 человека не менее 5 м<sup>2</sup>, в непроточных водоемах – 10 м<sup>2</sup>.

Максимальная глубина открытых водоемов в местах купания детей должна составлять от 0,7 до 1,2 м. Глубина зоны купания в детском секторе (для детей до 8 лет) должна составлять 40–50 см, но не более 70 см.

При отсутствии естественных водоемов проектируются искусственные бассейны в соответствии с расчетами.

Площадь озеленения территорий детского оздоровительного учреждения должна составлять не менее 60 % участка основной застройки. При размещении учреждения в лесном или парковом массиве площадь озелененных территорий может быть сокращена до 50 %.

Зеленые насаждения рекомендуется включать в каждую из функциональных зон для обеспечения благоприятного микроклимата.

Водоснабжение, канализация и теплоснабжение в детских оздоровительных учреждениях проектируются централизованными.

При отсутствии централизованных сетей проектируются местные системы водоснабжения, канализации и местные очистные сооружения. Допускается применение автономного, в том числе газового отопления.

На территории детских оздоровительных учреждений, помимо туалетов в здании, возможно проектирование дополнительных канализованных туалетов на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий и столовой по согласованию с Роспотребнадзором.

Для сбора мусора и пищевых отходов на территории хозяйственной зоны проектируются площадки с твердым покрытием, размеры которых превышают площадь основания контейнеров на 1,0 м во все стороны. Площадки, к которым должны быть удобные подъезды, размещают на расстоянии не менее 25 м от зданий.

## 7.9 Территории местного значения муниципального района

### 7.9.1. Общие положения

К территориям местного значения муниципального района относятся особо охраняемые территории. Обоснованием включения указанных территорий является пункт 22 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации «22) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального района, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения».

В территории включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное и иное особо ценное значение.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- особо охраняемых природных территорий;
- природоохранного назначения;
- историко-культурного назначения;
- иные особо ценные земли в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами.

Правительство Российской Федерации, соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления могут устанавливать и иные категории особо охраняемых природных территорий (территории, на которых находятся памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрозаповедники и другие).

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения устанавливаются органами государственной власти Оренбургской области и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами Оренбургской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

### 7.9.2. Земли водоохраных зон водных объектов

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации, ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохраной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и

законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Разработка проектов планировки территории населенных пунктов и размещения объектов жилищного, гражданского и производственного назначения вблизи водных объектов осуществляется в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации и раздела 9 «Охрана окружающей среды» настоящих Нормативов.

### 7.9.3. Земли защитных лесов

К землям природоохранного назначения относятся земли:

- запретных и нерестоохранных полос;
- занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий);
- иные земли, выполняющие природоохранные функции.

На землях природоохранного назначения допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами Оренбургской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Юридические лица, в интересах которых выделяются земельные участки с особыми условиями использования, обязаны обозначить их границы специальными информационными знаками.

В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель. Земельные участки в пределах этих земель не изымаются и не выкупаются у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

На склонах холмов, оврагов и балок следует предусматривать лесные озеленительные полосы. Ширина защитных лесных полос составляет не менее – 50 м.

Вдоль автомобильных дорог, на землях сельскохозяйственного назначения, в прибрежных зонах водных объектов могут создаваться полосы лесных насаждений, выполняющие защитные функции, в том числе снегозадерживающие, ветроослабляющие, пескозащитные, полежащие, почвоукрепительные, берегоукрепительные, водоохраные, озеленительные и другие.

Снегозащитные лесные полосы следует предусматривать с каждой стороны дороги (ширина в метрах):

- 4 – при расчетном годовом снегоприносе от 10 до 25 м<sup>3</sup>/м;
- 9 – при расчетном годовом снегоприносе свыше 25 до 50 м<sup>3</sup>/м;
- 12 – при расчетном годовом снегоприносе свыше 50 до 75 м<sup>3</sup>/м;
- 14 – при расчетном годовом снегоприносе свыше 75 до 100 м<sup>3</sup>/м.

Почвоукрепительные лесонасаждения следует предусматривать для защиты автомобильных дорог и сооружений на них от воздействий развивающихся оврагов, оползней, осыпей, водных потоков и других опасных природных процессов. Почвоукрепительные насаждения проектируются не только на территории, подверженной деформации грунтов, но и на потенциально опасных местах, а также на участках зарождения и формирования стока, при необходимости они применяются в комплексе с инженерными сооружениями и мероприятиями.

На подверженных водной эрозии склонах крутизной более 1,5 градуса продольные

почвозащитные и водоохраные лесные полосы необходимо располагать поперек склонов, по горизонталям в увязке с общей организацией территории, агротехническими и гидротехническими противоэрозионными мероприятиями.

Расстояние между продольными лесными полосами не должно превышать 800 м, между поперечными – 2000 м, а на песчаных почвах – 1000 м.

Продольные полезащитные полосы надлежит предусматривать трехрядными, а поперечные – двухрядными.

Защитные насаждения вокруг прудов и водоемов следует проектировать из одного, двух, или трех поясов:

берегоукрепительный (первый пояс) – в зоне расчетного подпорного уровня;

ветроломные и дренажные посадки (второй пояс) – между отметками расчетного и форсированного подпорных уровней;

противоэрозионный (третий пояс) – выше форсированного уровня.

Расстояния от границ жилой застройки, водоемов, сельскохозяйственных угодий, автомобильных дорог и сооружений на них до защитных насаждений принимаются в соответствии с действующим законодательством.

#### 7.9.4. Земли историко-культурного назначения

Градостроительная деятельность в зонах историко-культурного назначения подлежит особому регулированию в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Оренбургской области от 03.07.2013 N 1678/503-V-03 (ред. от 11.05.2016) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области" (принят постановлением Законодательного Собрания Оренбургской области от 19.06.2013 N 1678).

При подготовке, внесении изменений в генеральные планы сельских поселений муниципального района, а также документации по планировке территорий следует соблюдать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации.

Документация по планировке территории не должна предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия. Изменение состояния объектов допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Для памятников археологии устанавливаются следующие границы охранных зон:

– минимальная охранный зона устанавливается от основания кургана с учетом возможных прикуранных сооружений, отсыпки грунта при снятии курганной насыпи с помощью землеройной техники для курганов:

– высотой до 1 м, диаметром до 40 м – в радиусе 30 м;

– высотой до 2 м, диаметром до 50 м – в радиусе 40 м;

– высотой до 3 м, диаметром до 60 м – в радиусе 50 м;

– высотой свыше 3 м – определяется индивидуально в каждом конкретном случае, но не менее 50 м;

– для курганных групп – радиусы те же, что и для одиночных курганов, а также межкурганное пространство;

– минимальная охранная зона для городищ, селищ, поселений, грунтовых могильников – в радиусе 50 м от границ памятника;

– минимальное расстояние до границ памятника при производстве хозяйственных работ вблизи памятника (с учетом специфики этих работ) устанавливается:

– от оси магистральных газопроводов – 75–250 м;

– от оси нефтепроводов и нефтепродуктопроводов – 50–100 м;

– от земляного полотна автодороги – 50–90 м;

– при разработке карьеров от края карьера – 100 м;

– при мелиоративных работах от границ орошаемого участка – 100 м.

Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать, м, не менее:

– до проезжих частей магистралей;

– в условиях сложного рельефа – 100;

– на плоском рельефе – 50;

– до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15;

– до других подземных инженерных сетей – 5.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать, м, не менее:

– до водонесущих сетей – 5;

– неводонесущих – 2.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ.

### 7.9.5. Особо ценные земли

К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).

На собственников таких земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов таких земельных участков возлагаются обязанности по их сохранению. Сведения об особо ценных землях должны указываться в документах государственного земельного кадастра, документах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и иных удостоверяющих права на землю документах.

С целью сохранения особо ценных земель запрещается любая деятельность, не соответствующая целевому назначению этих земель.

На особо ценных землях сельскохозяйственного назначения запрещается любая деятельность, не связанная с производством сельскохозяйственной продукции, в том числе:

– строительство и эксплуатация жилых и хозяйственных объектов, не связанных с производством продукции;

– размещение садоводческих и дачных участков;

– строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередач и других коммуникаций;

– разведка и разработка полезных ископаемых;

- строительство объектов культуры, здравоохранения, образования и т. д.;
- деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова, изменение гидрологического режима, исторически сложившегося природного ландшафта.

## Раздел 8. Охрана окружающей среды

### 8.1. Рациональное использование природных ресурсов

Использование и охрана территорий природного комплекса, флоры и фауны осуществляется в соответствии с законами Российской Федерации: «Об особо охраняемых природных территориях», «О животном мире», Законом Оренбургской области «Об особо охраняемых территориях Оренбургской области» и другими нормативными правовыми документами.

Территорию для развития населенных пунктов следует предусматривать на землях, не пригодных для сельскохозяйственного использования.

Изъятие сельскохозяйственных угодий с целью их предоставления для несельскохозяйственных нужд допускается лишь в исключительных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Расширение населенных пунктов, проектирование и строительство промышленных комплексов и других объектов осуществляется после получения от соответствующих территориальных геологических организаций заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

В зонах особо охраняемых территорий и рекреационных зонах запрещается строительство зданий, сооружений и коммуникаций в том числе:

- на землях водоохраных полос (зон);
- в первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников.

Рациональное использование водных ресурсов возможно при развитии водохозяйственного комплекса без увеличения изъятия поверхностного стока за счет:

- внедрения ресурсосберегающих технологий систем водоснабжения;
- расширения оборотного и повторного использования воды на предприятиях;
- сокращения потерь воды на подающих коммунальных и оросительных сетях;
- использования водных ресурсов без изъятия из источников (в целях гидроэнергетики, водного транспорта, воспроизводства рыбных ресурсов, поддержания экологического благополучия водных объектов).

### 8.2. Охрана атмосферного воздуха

При подготовке, внесении изменений в генеральные планы сельских поселений Бузулукского района необходимо оценивать качество атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и других), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (ПДК) или ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ, а также необходимо разработать предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

Соблюдение гигиенических нормативов – ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

Предельно допустимые концентрации вредных веществ на территории населенного пункта принимаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

Жилые и общественно-деловые зоны не следует размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, диопрепаратов, удобрений, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилой и общественно-деловой зонам.

Запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ОБУВ.

В санитарно-защитных зонах запрещается размещение объектов для проживания людей. Санитарно-защитная зона или ее часть не могут рассматриваться как резервная территория и использоваться для расширения производственной или жилой территории.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) – способность атмосферы рассеивать примеси. ПЗА определяется по среднегодовым значениям метеорологических параметров в соответствии с таблицей 32 Нормативов.

Таблица 32

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА)	Приземные инверсии			Повторяемость, %		Высота слоя перемещения, км	Продолжительность тумана, ч
	Повторяемость, %	Мощность, км	Интенсивность, С	скорость ветра 0-1 м/сек	в т.ч. непрерывно подряд дней застоя воздуха		
Низкий	20-30	0,3-0,4	2-3	10-20	5-10	0,7-0,8	80-350
Умеренный	30-40	0,4-0,5	3-5	20-30	7-12	0,8-1,0	100-550
Повышенный	30-45	0,3-0,6	2-6	20-40	3-18	0,7-1,0	100-600
Высокий	40-60	0,3-0,7	3-6	30-60	10-30	0,7-1,6	50-200
Очень высокий	40-60	0,3-0,9	3-10	50-70	20-45	0,8-1,6	10-600

Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений следует предусматривать:

- при проектировании и размещении новых и реконструированных объектов, техническом перевооружении действующих объектов – меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов;

- защитные мероприятия от влияния транспорта, в том числе использование природного газа в качестве моторного топлива, мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидация с учетом условий аэрации межмагистральных и внутридворовых территорий;

- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа, в том числе ликвидация маломощных неэффективных котельных, работающих на угле;

- использование нетрадиционных источников энергии;

- ликвидация неорганизованных источников загрязнения;
- тушение горящих породных отвалов, предотвращение их возгорания.

### 8.3. Охрана водных объектов

Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

Водные объекты питьевого, хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования считаются загрязненными, если показатели состава и свойства воды в пунктах водопользования изменились под прямым или косвенным влиянием хозяйственной деятельности, бытового использования и стали частично или полностью непригодными для водопользования населения.

Концентрации загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого назначения, рекреационного и культурно-бытового водопользования должны соответствовать установленным требованиям (СанПиН 2.15.980-00 и ГН 2.15.1315-03).

В целях охраны поверхностных вод от загрязнения не допускается:

- сбрасывать в водные объекты сточные воды (производственных, сельскохозяйственных, хозяйственно-бытовых, поверхностные и т. д.), которые могут быть устранены или использованы в системах оборотного и повторного водоснабжения, а также содержат возбудителей инфекционных заболеваний, чрезвычайно опасные вещества или вещества, для которых не установлены ПДК и ориентировочно допустимые уровни;

- сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, кубовые осадки, другие отходы и мусор, формирующиеся на территории населенных мест и производственных площадок;

- производить мойку транспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод;

- утечка от нефте- и продуктопроводов, нефтепромыслов, а также сброс мусора, неочищенных сточных, подсланевых, балластных вод.

В целях охраны подземных вод от загрязнения запрещается:

- размещение на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, мест захоронения отходов производства и потребления, кладбищ, скотомогильников и других объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;

- использование сточных вод для орошения и удобрения земель с нарушением федерального законодательства;

- отвод без очистки дренажных вод с полей и поверхностных сточных вод с территорий населенных мест в овраги и балки;

- закачка отработанных вод в подземные горизонты (использование незкранированных земляных амбаров, прудов – накопителей, карстовых воронок и других углублений), подземное складирование твердых отходов;

- применение, хранение ядохимикатов и удобрений в пределах водосборов грунтовых вод, используемых при нецентрализованном водоснабжении;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных веществ, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

- на территории зон санитарной охраны - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территорий населенных пунктов и других объектов (устройство канализации, выгребов, отвод поверхностных вод и др.).

#### 8.4. Охрана почв

Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным и курортным зонам, зонам санитарной охраны водоемов, территориям сельскохозяйственного назначения и другим, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания.

В почвах населенных пунктов и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон устанавливается в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

По степени опасности в санитарно-эпидемиологическом отношении почвы населенных пунктов могут быть разделены на следующие категории по уровню загрязнения: чистая, допустимая, умеренно опасная, опасная и чрезвычайно опасная.

Требования к почвам по химическим и эпидемиологическим показателям представлены в таблице 33 Нормативов.

Таблица 33

Категории загрязнения	Суммарный показатель загрязнения (Zс)	Содержание в почве (мг/кг)					
		I класс опасности соединения		II класс опасности соединения		III класс опасности соединения	
		органические	неорганические	органические	неорганические	органические	неорганические
1	2	3	4	5	6	7	8
Чистая	-	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК
Допустимая	< 16	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК
Умеренно опасная	16 - 32					от 2 до 5 ПДК	от ПДК до Кмах
Опасная	32 - 128	от 2 до 5 ПДК	от ПДК до Кмах	от 2 до 5 ПДК	от ПДК до Кмах	> 5 ПДК	> Кмах
Чрезвычайно опасная	> 128	> 5 ПДК	> Кмах	> 5 ПДК	> Кмах		

где Кмах – максимальное значение допустимого уровня содержания элемента по одному из четырех показателей вредности;

Zс – расчет проводится в соответствии с методическими указаниями по гигиенической оценке качества почвы населенных мест.

Примечание: Химические загрязняющие вещества разделяются на следующие классы опасности:

I – мышьяк, кадмий, ртуть, свинец, цинк, фтор, 3,4-бензапирен;

II – бар, кобальт, никель, молибден, медь, сурьма, хром;

III – барий, ванадий, вольфрам, марганец, стронций, ацетофенон.

Почвы сельскохозяйственного назначения по степени загрязнения химическими веществами в соответствии с таблицей 34 Нормативов могут быть разделены на следующие категории: допустимые, умеренно опасные, опасные и чрезвычайно опасные.

Таблица 34

Категория загрязненности почв	Характеристика загрязненности почв	Возможное использование территории	Рекомендации по оздоровлению почв
1	2	3	4
1. Допустимая	Содержание химических веществ в почве превышает фоновое, но не выше ПДК	Использование под любые культуры	Снижение уровня воздействия источников загрязнения почвы. Осуществление мероприятий по снижению доступности токсикантов для растений (известкование, внесение органических удобрений и т. п.)
2. Умеренно опасная	Содержание химических веществ в почве превышает их ПДК при лимитирующем общесанитарном, миграционном водном и миграционном воздушном показателях вредности, но ниже допустимого уровня по транслокационному показателю	Использование под любые культуры при условии контроля качества сельскохозяйственных растений	Мероприятия, аналогичные категории 1. При наличии веществ с лимитирующим миграционным водным или миграционным воздушным показателями проводится контроль за содержанием этих веществ в зоне дыхания с/х рабочих и в воде местных водоемов
3. Высокоопасная	Содержание химических веществ в почве превышает их ПДК при лимитирующем транслокационном показателе вредности	Использование под технические культуры, использование под с/х культуры ограничено с учетом растений концентраторов	Кроме мероприятий, указанных для категории 1, обязательный контроль за содержанием токсикантов в растениях – продуктах питания и кормах. При необходимости выращивания растений – продуктов питания рекомендуется их перемешивание с продуктами, выращенными на чистой почве. Ограничение использования зеленой массы на корм скоту с учетом растений – концентраторов

Категория загрязненности почв	Характеристика загрязненности почв	Возможное использование территории	Рекомендации по оздоровлению почв
1	2	3	4
4. Чрезвычайно опасная	Содержание химических веществ превышает ПДК в почве по всем показателям вредности	Использование под технические культуры или исключение из сельскохозяйственного использования. Лесозащитные полосы	Мероприятия по снижению уровня загрязненности и связыванию токсикантов

Рекомендации по использованию почв в зависимости от загрязнения приведены в таблице 35 Нормативов.

Таблица 35

Категории загрязнения почв	Рекомендации по использованию почв
Чистая	Использование без ограничений
Допустимая	Использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска
Умеренно опасная	Использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м
Опасная	Ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м. При наличии эпидемиологической опасности – использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов Госсанэпиднадзора с последующим лабораторным контролем
Чрезвычайно опасная	Вывоз и утилизация на специализированных полигонах. При наличии эпидемиологической опасности – использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов госсанэпидслужбы с последующим лабораторным контролем

Почвы, где годовая эффективная доза радиации не превышает 1 мЗв считаются не загрязненными по радиоактивному фактору.

Порядок использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, установления охранных зон, сохранения находящихся на этих землях жилых зданий, объектов производственного назначения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, проведения на этих землях мелиоративных и других работ определяется Правительством Российской Федерации.

## 8.5. Защита от шума и вибрации

Объектами защиты от источников внешнего шума в селах являются жилые и общественные здания, рабочие места производственных предприятий, учебно-образовательные, лечебные учреждения и прилегающие к ним территории, а также рекреационные зоны.

При разработке документации по планировке территории поселения следует предусматривать шумозащитные мероприятия:

- функциональное зонирование территории и планировка застройки с учетом требуемой степени акустического комфорта;

- устройство санитарно-защитных зон объектов и производств, являющихся источниками повышенного акустического воздействия;
- формирование шумозащитных посадок зеленых насаждений;
- усиление звукоизоляции наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий.

### 8.6. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВт/м устанавливаются санитарные разрывы, вдоль трассы высоковольтной линии.

Оценка воздействия электромагнитного поля радиочастотного диапазона передающих радиотехнических объектов (ПРТО) на население осуществляется:

- в диапазоне частот 30 кГц – 300 МГц – по эффективным значениям напряженности электрического поля (E), В/м;
- в диапазоне частот 300 МГц – 300 ГГц – по средним значениям плотности потока энергии, мкВт/куб. см.

Уровни электромагнитного поля, создаваемые ПРТО на селитебной территории, в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не должны превышать ПДУ для населения, указанных в таблице 36 Нормативов с учетом вторичного излучения.

Таблица 36

Диапазон частот	30 – 300 кГц	0,3 – 3 МГц	3 – 30 МГц	30 – 300 МГц	0,3 – 300 ГГц
Нормируемый параметр	Напряженность электрического поля, E (В/м)				Плотность потока энергии, мкВт/см <sup>2</sup>
Предельно допустимые уровни	25	15	10	3 *	10 25 **

\* Кроме средств радио- и телевизионного вещания (диапазон частот 48,5–108; 174–230 МГц).

\*\* Для случаев облучения от антенн, работающих в режиме кругового обзора или сканирования.

Примечания:

1. Диапазоны, приведенные в таблице, исключают нижний и включают верхний предел частоты.
2. Представленные ПДУ для населения распространяются также на другие источники электромагнитного поля радиочастотного диапазона.

Оценка воздействия электромагнитных полей на население и пользователей базовых и подвижных станций сухопутной радиосвязи (включая абонентские терминалы спутниковой связи) осуществляется:

- в диапазоне частот от 27 МГц до 300 МГц – по значениям напряженности электрического поля, E (В/м);
- в диапазоне частот от 300 МГц до 2400 МГц – по значениям плотности потока энергии, ППЭ (мВт/см<sup>2</sup>, мкВт/см<sup>2</sup>).

Уровни электромагнитных полей, создаваемые антеннами базовых станций на территории жилой застройки, внутри жилых, общественных и производственных помещений, не должны превышать следующих значений:

- 10,0 В/м – в диапазоне частот 27 МГц – 30 МГц;
- 3,0 В/м – в диапазоне частот 30 МГц – 300 МГц;
- 10,0 мкВт/см<sup>2</sup> – в диапазоне частот 300 МГц – 2400 МГц.

При одновременном облучении от нескольких источников должны соблюдаться условия

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03.

## 8.7. Радиационная безопасность

Радиационная безопасность населения и окружающей среды считается обеспеченной, если соблюдаются основные принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным законом от 9 января 1996 года N 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения" (ред. от 19.07.2011), СанПиН 2.6.1.2523-09 "Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009) и СП 2.6.1.2612-10 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)"

Радиационная безопасность населения обеспечивается:

- созданием условий жизнедеятельности людей, отвечающих требованиям НРБ-99/2009 и ОСПОРБ-99/2010;
- установлением квот на облучение от разных источников излучения;
- организацией радиационного контроля;
- эффективностью планирования и проведения мероприятий по радиационной защите населения, а также объектов окружающей среды – воздуха, почвы, растительности и других в нормальных условиях и в случае радиационной аварии;
- организацией системы информации о радиационной обстановке; проектированием радиационно-опасных объектов с соблюдением требований ОСПОРБ-99/2010.

Перед отводом территорий под строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями СП 11-102-97 "Инженерно-экологические изыскания для строительства".

Участки застройки квалифицируются как радиационнобезопасные, и их можно использовать под строительство жилых домов и зданий социально-бытового назначения при совместном выполнении следующих условий:

- отсутствие радиационных аномалий после обследования участка поисковыми радиометрами;
- частные значения мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения на участке в контрольных точках не превышают 0,3 мкЗв/ч, среднее арифметическое значение МЭД гамма-излучения на участке не превышает 0,2 мкЗв/ч, и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/кв. мс.

Участки застройки под промышленные объекты квалифицируются как радиационнобезопасные при совместном выполнении следующих условий:

- отсутствие радиационных аномалий после обследования участка поисковыми радиометрами;
- частные значения МЭД гамма-излучения на участке в контрольных точках не превышают 0,3 мкЗв/ч, и плотность потока радона с поверхности грунта не более 250 мБк/кв. мс.

Участки застройки с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

## 8.8. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека приведены в таблице 37 Нормативов.

Таблица 37

<i>Зона</i>	<i>Максимальный уровень шумового воздействия, дБА</i>	<i>Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха</i>	<i>Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов</i>	<i>Загрязненность сточных вод</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
<i>Жилые зоны</i>	<i>55</i>	<i>1 ПДК</i>	<i>1 ПДУ</i>	<i>Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях. Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских КОС</i>
<i>усадебная застройка</i>	<i>55</i>			
<i>многоэтажная застройка</i>	<i>45</i>			
<i>ночное время суток (23.00–7.00)</i>				
<i>Общественно-деловые зоны</i>	<i>60</i>	<i>То же</i>	<i>То же</i>	<i>То же</i>
<i>Производственные зоны</i>	<i>Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70</i>	<i>Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК</i>	<i>Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ</i>	<i>Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском</i>
<i>Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха</i>	<i>65</i>	<i>0,8 ПДК</i>	<i>1 ПДУ</i>	<i>Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском</i>
<i>Зона особо охраняемых природных территорий</i>	<i>65</i>	<i>0,8 ПДК</i>	<i>1 ПДУ</i>	<i>Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском</i>
<i>Зоны сельскохозяйственного использования</i>	<i>70</i>	<i>0,8 ПДК – дачные хозяйства, садоводство 1 ПДК – зоны, занятые объектами сельскохозяйственного</i>	<i>1 ПДУ</i>	<i>То же</i>

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод
1	2	3	4	5
		назначения		

*Примечание:* Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

### *Раздел 9. Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения*

*При разработке документации по планировке территории, иной проектной документации необходимо создавать условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.*

*Жилые зоны, улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.*

*В районах нового строительства следует обеспечивать расположение жилых зданий с квартирами для инвалидов на креслах-колясках в радиусе обслуживания предприятий торговли товарами повседневного спроса и комплексных приемных пунктов предприятий бытового обслуживания не более 300 м.*

*Зона для размещения кресла-коляски должна иметь ширину не менее 0,9 м и длину не менее 1,5 м.*

*Ширина прохода при одностороннем движении должна быть не менее 1,2 м, при двустороннем – не менее 1,8 м. Высота прохода до низа выступающих конструкций должна быть не менее 2,1 м.*

*Размеры площадки для поворота кресла-коляски на 90 град. должны быть не менее 1,3 х 1,3 м, для поворота на 180 градусов – не менее 1,3 х 1,5 м, для разворота на 360 град. – не менее 1,5 х 1,5 м.*

*Пространство под элементами и частями зданий, оборудования или мебели, используемое для подъезда кресел-колясок, должно иметь ширину по фронту оборудования или мебели не менее 0,6 м и высоту не менее 0,6 м над уровнем пола или пешеходного пути. Подходы к оборудованию и мебели должны иметь ширину не менее 0,9 м, а при необходимости поворота кресла-коляски на 90 град. – не менее 1,2 м.*

*Почтовые ящики, информационные щиты и т.п., размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать пространства, необходимое для проезда и маневрирования кресла-коляски.*

*На пешеходных дорожках и тротуарах, которые предназначены для пользования инвалидами*

на креслах-колясках и престарелых, уклоны не должны превышать: продольный – 5 %, поперечный – 1 %. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней тротуара должна быть не менее 2,5 см и не превышать 4 см. Не допускается в местах переходов применение бортовых камней со скошенной верхней гранью или съездов, сужающих ширину проезжей части. Переходы на крупных и сложных транспортных развязках следует снабжать защитными ограждениями.

Опасные для инвалидов участки и пространства следует ограждать бортовым камнем высотой не менее 5 см.

При проектировании путей эвакуации инвалидов следует исходить из того, что эти пути должны соответствовать требованиям обеспечения их доступности и безопасности для передвижения.

Поверхности покрытий пешеходных путей и полов помещений в зданиях и сооружениях, которыми пользуются инвалиды, должны быть твердыми, прочными и не допускать скольжения.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных, чрезмерно рифленых или структурированных материалов. Покрытие из бетонных плит должно быть ровным, а толщина швов между плитами – не более 1,5 см.

Предупреждающую информацию для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям (лестницам, пешеходному переходу, окончанию островка безопасности и пр.) следует обеспечивать изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской.

На располагаемых в пределах территории жилых районов открытых стоянках автомобилей, а также около учреждений культурно-бытового обслуживания населения, предприятий торговли и отдыха, спортивных зданий и сооружений, мест приложения труда следует выделять места для личных автотранспортных средств инвалидов.

Минимальное количество таких мест следует принимать из расчета: 4 %, но не менее 1 места при общем числе мест на стоянке до 100; 3 % при общем числе мест 101 – 200; 2 % – при числе мест 201 – 1000; 20 мест плюс не менее 1 % на каждые 100 свыше 1000 мест при общей вместимости автостоянки более 1000 машино-мест.

Стоянки с местами для автомобилей инвалидов должны располагаться на расстоянии не более 50 м от общественных зданий, сооружений, жилых домов, в которых проживают инвалиды, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина стоянки для автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.

В местах перепада уровней, превышающего 4 см, между горизонтальными участками пешеходных путей или пола в зданиях и сооружениях следует предусматривать устройство пандусов и лестниц. Конструкции пандусов и их ограждений следует выполнять из негорючих материалов с пределом огнестойкости не менее 2 ч. Длина промежуточных горизонтальных площадок винтового пандуса по внутреннему его радиусу должна составлять не менее 2 м.

В начале и конце каждого подъема пандуса следует устраивать горизонтальные площадки шириной не менее ширины пандуса и длиной не менее 1,5 м. При изменении направления пандуса ширина горизонтальной площадки должна обеспечивать возможность поворота кресла-коляски. По внешним боковым краям пандуса и площадок следует предусматривать бортики высотой не менее 5 см.

Ступени лестниц на путях движения инвалидов должны быть глухими, ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени должно иметь закругление радиусом не более 5 см. По не примыкающим к стенам боковым краям лестничного марша ступени должны иметь бортики высотой не менее 2 см.

Ширина поступи должна быть: для наружных лестниц на перепадах рельефа 40 см, для внутренних лестниц в зданиях и сооружениях – не менее 30 см; высота подъемов ступеней: для наружных лестниц – не более 12 см, для внутренних – не более 15 см.

По обеим сторонам пандуса или предназначенного для передвижения инвалидов лестничного марша должны предусматриваться ограждения высотой не менее 0,9 м с поручнями. Поручни в этих случаях следует предусматривать двойными на высоте 0,7 и 0,9 м, а для детей дошкольного возраста – на высоте 0,5 м. Длина поручней должна быть больше длины пандуса или марша лестницы с каждой их стороны не менее чем на 0,3 м. Поручни должны быть круглого сечения диаметром не менее 3 и не более 5 см или прямоугольного сечения толщиной не более 0,04 м.

Предназначенные для инвалидов входы в здания и сооружения следует защищать от атмосферных осадков и предусматривать перед входом площадку размером в плане не менее 1 x 2,5 м с дренажем.

Входы в здания и помещения на путях движения инвалидов не должны иметь порогов, а при необходимости устройства порогов их высота не должна превышать 0,025 м.

В туалетах общего пользования, включая туалеты в общественных зданиях, следует предусматривать не менее одной кабины шириной не менее 1,65 м и глубиной не менее 1,8 м для инвалидов, пользующихся при передвижении креслами-колясками и другими приспособлениями. В кабине рядом с унитазом с одной из его сторон следует предусматривать пространство для размещения кресла-коляски. Для инвалидов, использующих при передвижении костыли или другие приспособления, не менее одной из рядовых кабин общественных туалетов следует оборудовать поручнями, расположенными по боковым сторонам.

В местах, доступных для инвалидов на креслах-колясках, уровень приемного отверстия почтового ящика следует располагать на высоте не более 1,3 м от поверхности пешеходного пути или пола.

При проектировании жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует учитывать возможность использования их инвалидами, в том числе передвигающимися с помощью кресел-колясок или других вспомогательных средств и приспособлений.

При проектировании общественных зданий и сооружений различного назначения, включая учебно-вспомогательные учреждения, а также общежитий следует предусматривать места для инвалидов из расчета не менее 2 %, а в санаторных учреждениях и учреждениях отдыха и туризма – не менее 3 % общей вместимости здания.

При устройстве выхода на придомовой земельный участок с расположенных на первом этаже здания балконов квартир для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, выход необходимо снабдить пандусом или подъемником.

Встроенные в жилые здания или встроенно-пристроенные к ним помещения культурно-бытового и медицинского обслуживания инвалидов и престарелых следует располагать не выше второго этажа.

В учреждениях медицинского обслуживания населения, а также в зданиях и сооружениях спортивного назначения следует предусматривать кабинет врача площадью не менее 16 кв. м, помещение для массажа площадью из расчета не менее 16 кв. м на каждый массажный стол с комнатой площадью не менее 6 кв. м для переодевания инвалидов.

*При проектировании вестибюля и гардероба в общественных зданиях и сооружениях следует предусматривать места для людей, сопровождающих инвалидов, из расчета не менее 0,5 кв. м на каждого инвалида.*

Приложение А к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Бузулукский район Оренбургской области

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

Таблица 1

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до						
	Фундаментов зданий и сооружений	Фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи,	бортового камня улицы, дороги (крамки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бордюры кювета или поддошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
					до 1 кВ наружного освещения	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	-	-	-	-
Газопроводы горючих газов давления, МПа:							
низкого до 0,005	2	1	1,5	1	1	5	10
среднего свыше 0,005 до 0,3	4	1	1,5	1	1	5	10
высокого:							
свыше 0,3 до 0,6	7	1	2,5	1	1	5	10
свыше 0,6 до 1,2	10	1	2,5	2	1	5	10
Тепловые сети:							
от наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5 (см. прим. 2)	1,5	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	1,5	1	1	2	3*
Наружные пневмо-мусоропроводы	2	1	1,5	1	1	3	5

\* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания:

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать по таблице Б.3 СНиП 41-02-2003.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

4. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бордюра каналов), м:

- 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водосточков и трубопроводов горючих жидкостей;
- 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации;
- 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи.

Таблица 2

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до												
	Водо-провода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	газопроводов давления, МПа (кгс/см <sup>2</sup> )				кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей	наружных пневмомусоропроводов
				низкого до 0,005	среднего св. 0,005 до 0,3	высокого				наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Водопровод	1,5	См. прим 1	1,5	1	1	1,5	2	1*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	См. прим 1	0,4	0,4	1	1,5	2	5	1*	0,5	1	1	1	1
Дождевая канализация	1,5	0,4	0,4	1	1,5	2	5	1*	0,5	1	1	1	1
Газопроводы давления, МПа:													
низкого до 0,005	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1
среднего св. 0,005 до 0,3	1	1,5	1,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1,5
высокого: св. 0,3 до 0,6	1,5	2	2	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1,5	2	2
св. 0,6 до 1,2	2	5	5	0,5	0,5	0,5	0,5	2	1	4	2	4	2
Кабели силовые всех напряжений	1*	1*	1*	1	1	1	2	0,1-0,5	0,5	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	1	1	1	1	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	-	-	2	1
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	1	1	1,5	2	2	1	-	-	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1	1,5	2	2	1,5	1	1	1	1	-

\* Допускается уменьшать указанные расстояния до 0,5 м при соблюдении требований раздела 2.3 ПУЭ.

Примечания: 1. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м:

- до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5;
- до водопровода из чугунных труб диаметром: до 200 мм - 1,5, свыше 200 мм - 3;
- до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

2. При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и более 300 мм - 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

3. В таблице указаны расстояния до стальных газопроводов. Размещение газопроводов из неметаллических труб следует предусматривать согласно СП 62.13330.2011. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

4. Для специальных грунтов расстояние следует корректировать в соответствии с разделами СНиП 2.04.02-84\*, СНиП 2.04.03-85\*, СНиП 41-02-2003.