**Администрация**

**муниципального образования**

**Пригородный сельсовет**

**Бузулукского района**

**Оренбургской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

12.02.2024 № 34

п. Искра

Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд муниципального образования Пригородный сельсовет Бузулукского района Оренбургской области

В соответствии со статьями 279-281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Закон Оренбургской области от 03.07.2015 N 3303/903- V-O3 «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области», а также проектом планировки территории для проектирования и строительства местного проезда вдоль автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск, подъезд к городу Оренбург, входящих в состав транспортного коридора Европа-3ападный Китай в границах территории администрации муниципального образования Пригородный сельсовет Бузулукского района, Уставом муниципального образования Пригородный сельсовет Бузулукского района Оренбургской области

п о с т а н о в л я ю:

1. Изъять в установленном порядке для муниципальных нужд администрации муниципального образования Пригородный сельсовет Бузулукского района (далее-Пригородный сельсовет), для строительства местного проезда вдоль автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск, подъезд к городу Оренбург, входящих в состав транспортного коридора Европа-3ападный Китай в границах территории Пригородного сельсовета, земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества указанные в приложении.
2. Обеспечить проведение кадастровых работ в целях образования, уточнения границ земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению.

3. Обеспечить обращение в управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Оренбургской области от, имени правообладателей земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению, без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию, кадастровым инженером, осуществляющим работы в рамках заключенного договора.

1. Запросить сведения об имеющихся правах на земельные участки, подлежащие изъятию для муниципальных нужд, и на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества в архивах, органах государственной власти, органах местного самоуправления, в распоряжении которых могут находиться указанные сведения, а также у предполагаемых правообладателей изымаемых земельных участков или иных объектов недвижимого имущества.
2. Обеспечить размещение на официальном сайте муниципального образования Бузулукский район, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом изъятии земельных участков для муниципальных нужд.
3. Обеспечить размещение сообщения о планируемом изъятии земельных участков, на информационных щитах Пригородного сельсовета.
4. Обеспечить проведение оценки изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему постановлению.
5. Осуществить необходимые переговоры с правообладателями изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему постановлению относительно условий изъятия.
6. Обеспечить направление проектов соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему Постановлению.
7. Обратиться в Совет депутатов МО Пригородный сельсовет Бузулукского района с вопросом о внесении соответствующих изменений в бюджет Пригородного сельсовета на 2024 год.
8. Осуществить подготовку соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему постановлению.
9. В течение 10 дней со дня принятия разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Бузулукский район Оренбургской области в сети «Интернет» (http://www.bz.orb.ru).
10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.
11. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за

собой.

Глава сельсовета С.Н. Мещеряков

Разослано в дело: в дело, Бузулукской межрайпрокуратуре, собственникам земельных участков

Приложение

к постановлению администрации Пригородного сельсовета Бузулукского района Оренбургской области

от 12.02.2024 № 34

Перечень и сведения о площади земельных участков, предлагаемых к образованию

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Условный кадастровый номер участка | Категория земель исходного земельного участка | Разрешенное использование исходного земельного участка (при наличии) | Правообладатель | Площадь исходного земельного участка, кв. м. | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. |
| **Способ образования земельного участка - Раздел земельного участка** | | | | | | |
|  | 56:08:0000000:2848:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Собственность/Аренда  Кудашев Владимир Алексеевич/Общество с ограниченной ответственностью "Липовское" | 326420 | 4 |
|  | 56:08:0000000:2848:ЗУ2 | 7781 |
|  | 56:08:0000000:2473:ЗУ1 | Земли промышленности | Для размещения и эксплуатации ВЛ 35 кВ Бузулук-КС 2 (4 группа) | Аренда  Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги" | 614 | 22 |
|  | 56:08:2104002:37:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Долевая собственность | 5066326 | 3306 |
|  | 56:08:2104003:75:ЗУ1  (ЕЗП 56:08:0000000:162) | Земли водного фонда | Для эксплуатации водохранилища, гидротехнических сооружений и межхозяйственных каналов Домашкинской государственной  оросительной системы | Собственность Территориальное управление Федерального агенства по управлению государственным имуществом в  Оренбургской области | 7316106 | 665 |
|  | 56:08:2102001:3:ЗУ1  (ЕЗП 56:08:0000000:162) | 477 |
|  | 56:08:2104003:522:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Долевая собственность | 5066326 | 1652 |
|  | 56:08:2104003:78:ЗУ1  (ЕЗП 56:08:0000000:162) | Земли водного фонда | Для эксплуатации водохранилища, гидротехнических сооружений и межхозяйственных каналов Домашкинской государственной  оросительной системы | Собственность Территориальное управление Федерального агенства по управлению государственным имуществом в  Оренбургской области | 7316106 | 1188 |
|  | 56:08:2104003:521:ЗУ1  (ЕЗП 56:08:0000000:159) | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Долевая собственность | 5066326 | 142 |
|  | 56:08: 2104003:518:ЗУ1  (ЕЗП 56:08:0000000:159) | 2093 |
|  | 56:08:2104003:896:ЗУ1  (ЕЗП 56:08:0000000:159) | 3791 |
|  | 56:08:2104003:673:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Воробьева Лидия Иосифовна/Воробьева Галина Львовна | 47871 | 6852 |
|  | 56:08:2104003:673:ЗУ2 | 8409 |
|  | 56:08:2104003:97:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Черепанова Лидия Степановна | 14600 | 851 |
|  | 56:08:2104003:97:ЗУ2 | 1553 |
|  | 56:08:2105004:142:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Собственность/ Аренда/Субаренда  Толстых Марина Васильевна/ Общество с ограниченной ответственностью "Бузулукское"/ Общество с ограниченной ответственностью "Карла Маркса" | 38924 | 254 |
|  | 56:08:2105004:142:ЗУ2 | 14271 |
|  | 56:08:2105004:155:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования (3 группа) | Собственность/ Аренда  Кудашева Елена Георгиевна/ Общество с ограниченной ответственностью "Липовское" | 33649 | 2325 |
|  | 56:08:2105004:155:ЗУ2 | 578 |
|  | 56:08:2104003:702:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования (3 группа) | Гилазова Наталья Магомедаминовна | 6263 | 1567 |
|  | 56:08:2105004:74:ЗУ1  (ЕЗП 56:08:0000000:40) | Земли промышленности | Под существующими опорами ЛЭП | Собственность/Аренда  Территориальное управление Федерального агенства по управлению государственным имуществом в  Оренбургской области/Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы" | 1775 | 6 |
|  | 56:08:2105004:111:ЗУ2 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Долевая собственность/ Аренда  Общество с ограниченной ответственностью "Липовское" | 148381 | 2749 |
|  | 56:08:2105004:111:ЗУ3 | 567 |
|  | 56:08:2105004:111:ЗУ4 | 1989 |
|  | 56:08:2105004:111:ЗУ5 | 28610 |
|  | 56:08:2105004:111:ЗУ6 | 2127 |
|  | 56:08:2105004:111:ЗУ7 | 7808 |
|  | 56:08:2105004:116:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Долевая собственность/ Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Липовское" | 541572 | 17331 |
|  | 56:08:2105004:116:ЗУ2 | 24110 |
|  | 56:08:0000000:270:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Долевая собственность/ Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Липовское" | 3163972 | 765 |
|  | 56:08:0000000:270:ЗУ2 | 339 |
|  | **Итого** |  |  |  |  | **144182** |