



**АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БУЗУЛУКСКИЙ РАЙОН
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**ПРИКАЗ
02.09.2021 г. № 20
г. Бузулук**

Об утверждении методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального района, главным администратором которых является отдел земельных отношений администрации Бузулукского района

В соответствии с пунктом 1 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2016г. № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями):

1. Утвердить методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального района, главным администратором которых является отдел земельных отношений администрации Бузулукского района, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Бузулукский район.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник отдела
земельных отношений



Ю.В. Городецкая

Разослано: в дело, финансовому отделу администрации района.

Методика

прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального района, главным администратором которых является отдел земельных отношений администрации Бузулукского района

1. Общие положения

1. Методика прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального района, главным администратором которых является отдел земельных отношений администрации Бузулукского района (далее – методика) определяет порядок прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального района, администрирование которых осуществляет отдел земельных отношений администрации Бузулукского района.

1.1. Методика разработана на основе единых подходов к прогнозированию поступлений доходов в бюджет муниципального района в текущем финансовом году, очередном финансовом году и плановом периоде. Для текущего финансового года методика предусматривает в том числе использование данных о фактических поступлениях доходов в бюджет муниципального района за истекшие месяцы этого года.

1.2. Методика предусматривает использование при расчете прогнозного объема поступлений доходов оценки ожидаемых результатов работы по взысканию дебиторской задолженности по доходам, а также влияния на объем поступлений доходов отдельных решений Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Правительства Оренбургской области и Совета депутатов муниципального образования Бузулукский район.

2. Расчет прогноза поступления доходов в бюджет муниципального района

2.1. Расчет прогноза поступления доходов в бюджет муниципального района производится по всем видам доходов, закрепленных за отделом земельных отношений в решении Совета депутатов о бюджете муниципального района на очередной финансовый и плановый период.

2.2. Данные прогнозных поступлений могут корректироваться на фактические поступления, имеющие нестабильный (разовый) характер.

2.3. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи

**права на заключение договоров аренды указанных земельных участков
(КБК 507 1 11 05013 10 0000 120)**

Основой расчета доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, являются:

- постановление администрации Бузулукского района от 16.12.2019 г. № 1183-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, постоянное бессрочное пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, и земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена юридическим лицам и гражданам»;

- сведения о размере задолженности арендной платы за земельные участки на последнюю отчетную дату текущего года, в том числе возможную к взысканию;

- решение Совета депутатов МО Бузулукский район Оренбургской области от 13.05.2016 № 61 «Об утверждении значений ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Бузулукский район Оренбургской области, предоставленных в аренду без торгов».

Для прогнозирования доходов, полученных в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков используется метод прямого расчета исходя из наличия договоров на предоставление земель в аренду.

Исчисление производится по формуле:

$$АПзем = (АПмо + Нмо - АПсниж + АПувел) \times Ннр,$$

где:

АПзем - прогноз поступления доходов от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, в бюджет муниципального района;

АПмо - годовой размер арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, рассчитываемый по заключенным договорам аренды в соответствии с Порядком определения

размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Оренбургской области, предоставленных в аренду без торгов, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 24.02.2015 № 110-п «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Оренбургской области, предоставленных в аренду без торгов» (с изменениями и дополнениями).

Нмо - прогнозируемые поступления в бюджет муниципального образования от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, в виде неисполненных обязательств (задолженности) арендаторов земельных участков;

АПсниж - сумма снижения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, в бюджет муниципального района за счет продажи земельных участков, переоформления права аренды на иное право и разграничения государственной собственности на землю;

АПувел - увеличение арендной платы в связи с увеличением ставок за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, в бюджет муниципального района;

Ннр - норматив отчисления доходов от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, в бюджет муниципального района.

Планируемое поступление арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, на плановый период исчисляется с учетом коэффициента инфляции базового варианта прогноза социально-экономического развития муниципального образования Бузулукский район.

2.4. Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)

Основой расчета доходов, получаемых в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), являются:

- постановление администрации Бузулукского района от 16.12.2019 г. № 1183-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, постоянное бессрочное пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, и земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена юридическим лицам и гражданам»;
- сведения о размере задолженности арендной платы за земельные участки на последнюю отчетную дату текущего года, в том числе возможную к взысканию;
- решения Совета депутатов Бузулукского района об утверждении ставок арендной платы, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципального района (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

Для прогнозирования доходов, полученных в виде арендной платы, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящихся в собственности муниципального района (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) используется метод прямого расчета исходя из наличия заключенных договоров на предоставление муниципальных земель в аренду и ставок арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального района.

Исчисление производится по формуле:

$$АПзем = (АПмо + Нмо - АПсниж + АПувел) * Ннр, \text{ где:}$$

АПзем - прогноз поступления доходов, получаемых в виде арендной платы, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в бюджет муниципального района;

АПмо - годовой размер доходов, получаемых в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), рассчитанный согласно заключенных договоров аренды и ставок арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального района.

Нмо - прогнозируемые поступления в бюджет муниципального района доходов, получаемых в виде арендной платы, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных

участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в виде неисполненных обязательств (задолженности) арендаторов земельных участков;

АПсниж - сумма снижения доходов, получаемых в виде арендной платы, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в бюджет муниципального района в связи с продажей земельных участков, переоформлением права аренды на иное право и разграничения государственной собственности на землю;

АПувел - увеличение доходов в виде арендной платы, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) в связи с увеличением ставок за арендуемые земельные участки, в бюджет муниципального района;

Ннр - норматив отчисления доходов в виде арендной платы, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в бюджет муниципального района

Планируемое поступление доходов в виде арендной платы, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципального района (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), на плановый период исчисляется с учетом коэффициента инфляции базового варианта прогноза социально-экономического развития муниципального образования Бузулукский район.

2.5. Плата по соглашениям об установлении сервитута

Поступление доходов по кодам бюджетной классификации:

- **507 1 11 05313 05 0000 120** «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, органами местного самоуправления сельских поселений, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов»;

- **507 1 11 05325 05 0000 120** «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов»

(далее – плата по соглашениям об установлении сервитута) рассчитывается методом прямого расчета на основании кадастровой стоимости земельного участка и регулируется ст. 39.25 Земельного кодекса РФ, постановлением Правительства Оренбургской области № 213-п от 30.03.2015 года «Об утверждении порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Оренбургской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Оренбургской области» (с изменениями и дополнениями).

Поступление платы исчисляется по формуле:

$P_c = K_c \times C$, где

P_c - плата по соглашениям об установлении сервитута;

K_c - кадастровая стоимость земельного участка;

C – ставка, определенная постановлением Правительства Оренбургской области №213-п от 30.03.2015 года «Об утверждении порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Оренбургской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Оренбургской области» (с изменениями и дополнениями);

Плата по соглашениям об установлении сервитута при планировании бюджета муниципального района не планируется в связи с разовым характером поступления.

При поступлении платы по соглашениям об установлении сервитута производится уточнение бюджета муниципального района на сумму фактически поступившей платы в бюджет.

**2.6. Доходы от продажи земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена и которые расположены в
границах сельских поселений и межселенных территорий
муниципальных районов
(КБК 507 1 14 06013 05 0000 430)**

Основой расчета доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов являются:

- постановление администрации Бузулукского района от 16.12.2019 г. № 1183-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, постоянное бессрочное пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, и земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена юридическим лицам и гражданам»;
- постановление Правительства Оренбургской области от 21.09.2015г № 727-п «Об утверждении порядка определения цены земельных участков

находящихся в государственной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Оренбургской области при заключении договора купли-продажи земельных участков без проведения торгов».

Для прогнозирования доходов, полученных от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, используется метод прямого расчета. Исчисление доходов, получаемых от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, производится по формуле:

$$Пзем = \text{SUM} (K \times \text{BC}_{\text{ср}}) \times \text{Нп},$$

где:

Пзем - прогноз поступления доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, в бюджет муниципального района;

K - количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, планируемых к продаже;

BC_{ср} - средняя выкупная стоимость земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов;

Средняя выкупная стоимость земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, рассчитывается как средняя арифметическая стоимость за последние 12 месяцев, предшествующих дате прогноза.

Нп - норматив отчислений доходов, полученных от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, в бюджет муниципального района.

2.7. Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) (КБК 507 1 14 06025 05 0000 430)

Основой расчета доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), являются:

- постановления администрации Бузулукского района от 16.12.2019 г. № 1183-п «Об утверждении Административного регламента предоставления

муниципальной услуги «Предоставление в собственность, постоянное бессрочное пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, и земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена юридическим лицам и гражданам».

Исчисление доходов, получаемых от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального района (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) производится по формуле:

$$\text{Пзем} = \text{SUM} (\text{K} \times \text{ВСср}) \times \text{Нп} ,$$

где:

Пзем - прогноз поступления доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального района (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) в бюджет муниципального района;

К - количество земельных участков, находящихся в собственности муниципального района (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) и планируемых к продаже;

ВСср - средняя выкупная стоимость земельных участков, находящихся в собственности муниципального района (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений);

Средняя выкупная стоимость земельных участков, находящихся в собственности муниципального района (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), рассчитывается как среднее арифметическая стоимость за последние 12 месяцев, предшествующих дате прогноза.

Нп - норматив отчислений доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального района (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

2.8. Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов, находящихся в пользовании бюджетных и автономных учреждений (КБК 507 1 14 06045 05 0000 430)

Основой расчета доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов, находящихся в пользовании бюджетных и автономных учреждений являются:

- постановление администрации Бузулукского района от 16.12.2019 г. № 1183-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, постоянное бессрочное пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, и земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена юридическим лицам и гражданам».

Исчисление доходов, получаемых от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального района, находящихся в пользовании бюджетных и автономных учреждений, производится по формуле:

$П_{зем} = \text{SUM} (K \times V_{Ср}) \times Нп$, где:

$П_{зем}$ - прогноз поступления доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального района, находящихся в пользовании бюджетных и автономных учреждений в бюджет муниципального района;

K - количество земельных участков, находящихся в собственности муниципального района, находящихся в пользовании бюджетных и автономных учреждений и планируемых к продаже;

$V_{Ср}$ - средняя выкупная стоимость земельных участков, находящихся в собственности муниципального района, находящихся в пользовании бюджетных и автономных учреждений;

Средняя выкупная стоимость земельных участков, находящихся в собственности муниципального района, находящихся в пользовании бюджетных и автономных учреждений, рассчитывается как среднее арифметическая стоимость за последние 12 месяцев, предшествующих дате прогноза.

$Нп$ - норматив отчислений доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального района, находящихся в пользовании бюджетных и автономных учреждений.

**2.9. Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов
(КБК 507 1 14 06313 10 0000 430)**

Для прогнозирования платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов используется метод прямого расчета исходя из заключения в течение финансового года договоров на увеличение площади земельных участков.

При поступлении доходов от платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, в течение финансового года

производится уточнение бюджета муниципального района на сумму фактически поступивших доходов в бюджет.

$\Pi_{\text{увел пл}} = \Pi_{\text{увел пл факт}}$, где

$\Pi_{\text{увел пл}}$ - плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов;

$\Pi_{\text{увел пл факт}}$ - плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, фактически поступившая в бюджет муниципального района.

2.10. Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (КБК 507 1 14 06325 05 0000 430)

Для прогнозирования платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов, используется метод прямого расчета исходя из заключения в течение финансового года договоров на увеличение площади земельных участков.

При поступлении доходов от платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов, в течение финансового года производится уточнение бюджета муниципального района на сумму фактически поступивших доходов в бюджет.

$\Pi_{\text{увел пл}} = \Pi_{\text{увел пл факт}}$, где

$\Pi_{\text{увел пл}}$ - плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов;

$\Pi_{\text{увел пл факт}}$ - за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов, фактически поступившая в бюджет муниципального района.

2.11. Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты

муниципальных районов (КБК 507 1 17 01050 05 0000 180)

Прогнозирование по коду бюджетной классификации 507 1 17 01050 05 0000 180 «Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов» на текущий финансовый год, очередной финансовый год и плановый период не осуществляется в виду того, что поступления носят разовый характер.

2.12. Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов

(КБК 507 1 17 05050 05 0000 180)

Для прогнозирования прочих неналоговых доходов бюджетов муниципальных районов на очередной финансовый год, используется метод усреднение - расчет, осуществляемый на основании усреднения объемов доходов за 3 года, предшествующих планируемому, или за весь период поступления соответствующего вида дохода в случае, если он не превышает 3 года. Сумма прочих неналоговых доходов бюджетов муниципальных районов на плановый период, равна сумме прочих неналоговых доходов бюджетов муниципальных районов на очередной финансовый год.

Исчисление прочих неналоговых доходов бюджетов муниципальных районов на очередной финансовый год производится по формуле:

$$ПД = \text{SUM} (ПД_n + ПД_{n-i} + ПД_{n-2i}) / 3, \text{ где}$$

ПД – прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов,
ПД_n - прогнозируемое поступление прочих неналоговых доходов в бюджет муниципального района в текущем финансовом году;

ПД_{n - i} - фактическое поступление прочих неналоговых доходов в бюджет муниципального района в прошлом году (прошлый год – год, предшествующий текущему финансовому году), по данным отчета о поступлении доходов;

ПД_{n - 2i} - фактическое поступление прочих неналоговых доходов в бюджет муниципального района в году, предшествующему прошлому году, по данным отчета о поступлении доходов.

Прогнозируемое поступления прочих неналоговых доходов бюджетов муниципальных районов за текущий финансовый год исчисляется как сумма поступлений за 1 полугодие текущего года и поступление за 2 полугодие прошлого года.