

Приложение
к постановлению
администрации Колтубановского
поссовета
от 23.10.2014. № 113



ПАСПОРТ
муниципальной программы «Комплексное развитие систем
коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Колтубановский поссовет Бузулукского района Оренбургской
области на 2014-2018 годы»

Наименование программы	«Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Колтубановский поссовет Бузулукского района Оренбургской области на 2014-2018 годы» (далее - Программа)
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ; Федеральный закон от 30 декабря 2004 года N 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Федеральный закон от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Федеральный закон от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Устав муниципального образования Колтубановский поссовет Бузулукского района Оренбургской области
Муниципальный заказчик программы	Администрация муниципального образования Колтубановский поссовет Бузулукского района Оренбургской области
Основной разработчик программы	Администрация муниципального образования Колтубановский поссовет Бузулукского района

Оренбургской области

Исполнитель программы	Администрация муниципального образования Колтубановский поссовет Бузулукского района Оренбургской области
Цели и задачи программы	<ol style="list-style-type: none">1. Строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Колтубановский поссовет2. Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям.3. Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития территории, создание благоприятных условий для проживания населения муниципального образования.4. Энергосбережение и повышение энергоэффективности коммунального хозяйства.
Важнейшие целевые индикаторы	Ввод жилищного строительства (прирост площади жилых домов в объеме 13,0 тыс. м ² до 2018 года). Обеспечение коммунальной инфраструктурой земельных участков для жилищного строительства в количестве 130 участков. Увеличение протяженности инженерных сетей на 6,9 км.
Сроки реализации программы	2014-2018 годы
Финансирование программы	<p>Общий объем финансирования Программы прогнозно составляет: 12197 тысяч рублей.</p> <p>Финансирование мероприятий из областного бюджета осуществляется в пределах объемов ассигнований, предусмотренных законом об областном бюджете на реализацию Программы в соответствующем финансовом году.</p> <p>Финансирование Программы за счет средств бюджета муниципального образования Колтубановский поссовет, согласно утвержденных программы.</p>

Организация управления и Управление и контроль за исполнением
система контроля за мероприятий программы осуществляется
исполнением программы администрацией муниципального образования
Колтубановский поссовет.

Исполнитель мероприятий программы несет
ответственность за качественное и
своевременное выполнение, рациональное
использование выделяемых на их реализацию
средств.

1. Характеристика проблемы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Колтубановский поссовет Бузулукского района Оренбургской области на 2014 - 2018 годы (далее - Программа) разработана на основе схемы Территориального планирования и Генерального плана муниципального образования Колтубановский поссовет, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 года N 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 27 июля 2010 года. N 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 23.11.2009 года N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Колтубановский поссовет Бузулукского района Оренбургской области.

Программа является важнейшим инструментом реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» и положений Федерального закона от 30.12.2004 года N 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Разработка Программы вызвана необходимостью освоения новых территорий для комплексного жилищного строительства, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, современной системы ценообразования, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг. Существующие ключевые проблемы в теплоснабжении, водоснабжении, водоотведении, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов:

Теплоснабжение

На территории населенных пунктов Колтубановского поссовета теплоснабжение осуществляется индивидуальными источниками тепловой энергии и отопительными котельными.

Теплоснабжение (отопление) осуществляется в частных домах и коттеджной застройке от печей и котлов на твердом топливе и газе, горячее водоснабжение – от проточных водонагревателей.

Теплоснабжение существующих промышленных объектов осуществляется от ведомственных котельных.

Система централизованного теплоснабжения населенных пунктов Колтубановского поссовета сложилась на базе десяти отопительных котельных и тепловых сетей от них. В настоящее время электрогенерирующее

оборудование на источниках тепла отсутствует. Теплоснабжение в населенных пунктах Колтубановского поссовета осуществляет теплоснабжающая организация – МУП «Управление ЖКХ Бузулукского района».

Система теплоснабжения населенных пунктов Колтубановского поссовета характеризуется только отопительной нагрузкой.

Отдельные показатели Колтубановского поссовета, по состоянию на 2014 год представлены в таблице:

Число источников теплоснабжения, всего, единиц в том числе:	2230
Индивидуальных на:	2220
природном (попутном) газе	-
твердом топливе	-
Котельных на:	10
природном (попутном) газе	10
Суммарная мощность источников теплоснабжения, всего Гкал/час, в том числе	12,71656
Индивидуальных	9,42818
Котельных	3,28838
Отпущено котельными своим потреблением (полезный отпуск): Гкал/час в том числе:	1,381942
Населению	0,236162
Бюджет финансируемым организациям	1,14578
Прочим организациям	-
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении, всего, км.	1,132
Удельный вес потерь тепловой энергии в общем количестве поданного в сеть тепла, %	-
Численность населения, всего, человек	4632
Число зданий всего, единиц	-
В том числе:	
Жилых индивидуальных	2224
1 этажных	-
2 этажных	-
Жилых муниципальных	2
1 этажных	-
2 этажных	2
Общественных	19
1 этажных	-
2 этажных	-
Производственных	-
1 этажных	1
Число зданий оборудованных централизованным отоплением всего, единиц	29
В том числе:	

Жилых индивидуальных	4
Жилых муниципальных	2
Общественных	19
Производственных	4
Число зданий оборудованных централизованным горячим водоснабжением всего, единиц	-
Жилищный фонд всего, кв.м.	113 880
В том числе:	
Частный, в собственности граждан	111 335
Муниципальный	2545
Обеспеченность жилого фонда инженерным оборудованием % от общего количества жилого фонда	
- централизованным теплоснабжением	4%
- централизованным горячим водоснабжением	-
- централизованным водопроводом	-
- централизованной канализацией	-
- индивидуальным теплоснабжением	96%
- индивидуальным горячим водоснабжением	-
- индивидуальным источником водоснабжения	-
- газом	99%

На момент разработки схемы теплоснабжения на котельных МУП «Управление ЖКХ Бузулукского района» в качестве основного топлива используется природный газ.

Водоснабжение

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности сельского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения. В настоящее время основным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения муниципального образования Колтубановский поссовет Бузулукского района являются скважины №1, № 2, № 3, № 4 в поселке Колтубановский и скважины № 5, № 6 в поселке Партизанский, осуществляющих подачу воды для части жилого сектора и объектов инфраструктуры.

Забор ведется погружными насосами марки ЭЦВ 6-10-50 с глубины 25 м. в поселке Колтубановский и ЭЦВ 6-10-140 с глубины 80 м. в поселке Партизанский. Водоснабжение поселка Елшанский, поселка Паника, поселка Заповедный, поселка Опытный, организовано от индивидуальных источников питьевой воды (скважины, колодцы).

Общая протяженность водопроводных сетей составляет порядка 12,029 км.

Основная масса водопроводных сетей состоит из стальных, полиэтиленовых труб. Износ водопроводных сетей (кроме полиэтиленовых) составляет на разных участках от 50% до 80%. При таком состоянии дел

фактические потери будут увеличиваться, из-за роста аварийности на трубопроводах и не плотностей в стыках труб и запорной арматуры. Необходим капитальный ремонт и реконструкция системы водоснабжения в поселке Партизанский, а именно участка водопровода диаметром 89 мм, выполненного из стальных труб, протяженностью 2300 м. Количество воды, потребляемой в МО Колтубановский поссовет, с центральным водоснабжением за 2013 год составляет 20 м³ /сут.

Общая численность населения МО Колтубановский поссовет составляет 4633 человек, из них 200 человек пользуются услугами централизованного водоснабжения без центральной канализации, остальное население пользуется индивидуальными источниками водоснабжения (колодцы, скважины). В расчетном периоде администрацией МО Колтубановский поссовет Бузулукского района предусматривается увеличение зоны потребления центрального водоснабжения. Водоснабжение поселка Партизанский организуется от существующей требующей реконструкции водопроводной сети. Увеличение водопотребления поселения планируется за счет развития объектов хозяйственной деятельности, строительства жилья и прироста населения.

Водоотведение

Централизованный сбор и отвод сточных вод на очистные сооружения в МО Колтубановский поссовет не осуществляется ввиду отсутствия данных систем. Жители поселков пользуются выгребными ямами. Категорически запрещено строительство поглощающих ям. В настоящее время муниципальное образование Колтубановский поссовет Бузулукского района имеет довольно низкую степень благоустройства в области водоотведения. Как таковой централизованной системы канализации, осуществляющих сбор канализационных стоков от жилого сектора в поселках Колтубановский, Елшанский, Партизанский, Заповедный, Опытный, Паника, нет.

Длительный срок эксплуатации, агрессивная среда, увеличение объемов перекачивания сточных вод привели к физическому износу сетей, оборудования и сооружений системы водоотведения находящихся в домовладениях жителей.

Отсутствие систем сбора и очистки поверхностного стока в жилых и промышленных зонах сельского поселения способствует загрязнению существующих водных объектов, грунтовых вод и грунтов, а также частичному подтоплению территории.

Объемы водоотведения от сохраняемых и планируемых объектов производственного, общественно-делового и жилого фонда, подключение которых к сетям центральной канализации планируется до 2024 года, рассчитаны ориентировочно на основе объемов водопотребления потребителями, к которым планируется подвести канализационные сети, и составляет около 160 тыс. куб.м./год.

Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

В настоящее время достаточно четкая система очистки муниципального образования Колтубановский поссовет от отходов производства и потребления не осуществляется, в результате чего образуются несанкционированные свалки. Санкционированные места размещения отходов определены, составлен график вывоза. В настоящее время населением поселка Колтубановский заключаются договора на вывоз отходов с территории населенного пункта поссовета на полигон ТБО г.Бузулука с ООО «Саночистка». Вывоз ТБО с поселков Елшанский, Заповедный, Паника, Партизанский, Опытный осуществляет МУП ЖКХ Бузулукского района.

2. Цели и задачи реализации Программы, срок ее реализации, целевые индикаторы и показатели

Целью программы является развитие систем коммунального комплекса для обеспечения подключения объектов нового строительства к эксплуатируемым системам электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения, повышение надежности работы и эксплуатационной безопасности существующих систем коммунальной инфраструктуры, повышение качества услуг, улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования, достижение энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Важной задачей администрации поссовета является определение баланса между стоимостью, качеством и объемами предоставляемых услуг.

Существующее положение в коммунальном хозяйстве Колтубановского поссовета, в частности: физический и моральный износ, мощность и пропускная способность, сдерживают дальнейшее развитие территории. Поэтому система инженерного обеспечения сельского поселения нуждается в постоянном развитии и модернизации. Программа в перспективе направлена на решение следующих основных задач:

строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Колтубановский поссовет Бузулукского района Оренбургской области;

повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям, обеспечение возможности наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства;

улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития муниципального образования, создание благоприятных условий для проживания населения;

энергосбережение и создание эффективной системы тарифного регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Решение поставленных задач позволит значительно улучшить жилищные условия граждан нашего поссовета.

Мероприятия, предусмотренные Программой, согласованы по срокам реализации и по объемам финансирования

Срок реализации Программы: 2014-2018 годы.

Важнейшие целевые индикаторы и показатели эффективности реализации Программы представлены в приложении 2 к настоящей Программе.

3. Программные мероприятия.

Программными мероприятиями предусмотрено строительство новых объектов и инженерных коммунальных сетей. Модернизация и капитальный ремонт существующих объектов и инженерных коммунальных сетей. Строительство водопроводных сетей, канализации, электрических линий и газопровода обеспечит надежность и качество предоставления коммунальных услуг для новостроек. Общая протяженность коммунальных инженерных сетей предусмотренных программой – 6,9 км. Сумма общих затрат по программным мероприятиям составит 12197 тыс.рублей. Перечень мероприятий программы и объемы финансирования представлены в приложении 1 к настоящей Программе.

3. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовые потребности организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Колтубановский поссовет на 2014 - 2018 годы, которые необходимы для реализации их инвестиционных программ могут обеспечиваться в соответствии с федеральными, региональными, и районными целевыми программами, привлечения заемных средств, частичное обеспечение финансовых потребностей за счет средств муниципального образования, и за счет прочих источников финансирования.

Потребность в финансовых ресурсах определяется на всех стадиях реализации Программы. В ходе реализации Программы мероприятия, объемы и источники финансирования подлежат ежегодной корректировке на основе анализа полученных результатов с учетом утверждаемых инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, разрабатываемых проектно-сметных документации застраиваемых микрорайонов, а также с учетом реальных возможностей бюджетов всех уровней.

4. Механизм реализации Программы

Реализация программы осуществляется администрацией муниципального образования Колтубановский поссовет при участии органов местного самоуправления.

Условиями предоставления субсидий муниципальным бюджетам на реализацию Программы являются:

наличие проектно-сметной документации, прошедшей экспертизу и утвержденной в установленном действующим законодательством порядке (в случае строительства или модернизации объектов);

наличие сметной документации, прошедшей экспертизу в установленном законодательстве порядком (в случае капитального ремонта объекта);

наличие в местном бюджете ассигнований на исполнение расходного обязательства поссовета в объеме, соответствующем установленному уровню софинансирования из областного бюджета.

Администрация муниципального образования поселения, участвующая в программе, ежегодно, в срок до 1 февраля, представляет в администрацию Бузулукского района предложения по реализации на территории поселения проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства.

6. Организация управление и система контроля за исполнением Программы

Организация управления и контроль являются важнейшими элементами выполнения Программы. Данный процесс должен быть сквозным и обеспечиваться информацией по сопоставимым критериям для оценки хода осуществления программных мероприятий. Основными задачами управления реализацией Программы являются:

обеспечение скоординированной реализации Программы в целом и входящих в ее состав подпрограмм в соответствии с приоритетами социально-экономического развития поселения;

привлечение инвесторов для реализации привлекательных инвестиционных проектов;

разработка и реализация механизмов, обеспечивающих минимизацию времени и средств на получение разрешений, согласований, экспертных заключений и на принятие необходимых решений различными органами и структурами исполнительной власти при реализации инвестиционных проектов.

Администрация Колтубановского поссовета обеспечивает реализацию Программы, в том числе:

планирование, выполнение организационных мероприятий Программы;

осуществление методических, технических и информационных мероприятий. Исполнители Программы (организации коммунального

комплекса района, проектные, подрядные и иные организации) осуществляют реализацию мероприятий Программы.

Администрация Колтубановского поссовета координирует работу исполнителей, несет ответственность за достижение целей Программы, в установленном порядке обеспечивает предоставление информации о ходе реализации Программы. Для осуществления финансового, статистического, информационного анализа она имеет право запрашивать любую информацию в рамках осуществления своих полномочий у всех участников Программы.

Мониторинг и контроль за реализацией Программы осуществляет администрация Колтубановского поссовета, а именно:

- общий контроль;

- контроль сроков реализации программных мероприятий.

Мониторинг выполнения производственных программ и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса проводится администрацией поселения в целях обеспечения тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов и своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры. Мониторинг включает в себя сбор и анализ информации о выполнении показателей, установленных производственными и инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, а также анализ информации о состоянии и развитии соответствующих систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг выполнения производственных программ и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса проводится в соответствии с методикой проведения указанного мониторинга, содержащей перечень экономических и иных показателей, применяемых администрацией поселения для анализа выполнения производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса.

Ход реализации Программы освещается в средствах массовой информации.

7. Оценка социально-экономической эффективности Программы

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
- улучшение качественных показателей воды;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

снижение количества потерь воды;
снижение количества потерь тепловой энергии;
повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
улучшение санитарного состояния территорий поселения;
улучшение экологического состояния окружающей среды.

Приложение № 1
к паспорту
Программы

Перечень
мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального
образования Колтубановский поссовет Бузулукского района Оренбургской области на 2014 - 2018 годы и финансирование по
годам

№ п/п	Мероприятия программы	Объем финансирования по годам тыс.руб.						Исполнители программы
		Сметная стоимость	2014	2015	2016	2017	2018	
1	Строительство газопровода в юго-западной части п.Колтубановский	2750,0	---	ПИР 250,0	2500,0			муниципальное образование Колтубановский поссовет
2	Строительство водовода в южной части пос. Колтубановский	5000,0	-----	ПИР 500,0	-----	4500,0		муниципальное образование Колтубановский поссовет
3	Строительство ВЛ-04кВ в юго-западной части пос. Колтубановский	850,0		-----	850,0			муниципальное образование Колтубановский поссовет
4	Ремонт водопроводной сети	1500,0				1500,0		муниципальное образование Колтубановский

								поссовет
5	Капитальный ремонт тепловой сети жилого дома в пос. Колтубановский (ул. Комсомольская)	1000,0					1000,0	муниципальное образование Колтубановский поссовет
6	Строительство котельной ДК пос. Колтубановский	1097,0	1097,0					муниципальное образование Колтубановский поссовет
	Итого:	12197,0	1097,0	750,0	3350,0	6000,0	1000,0	

Приложение № 2
к паспорту
Программы

Целевые индикаторы и показатели эффективности реализации программы:

№ п\п	Целевые показатели	Ед. изме- рения	Всего за 2014- 2018г.	2014	2015	2016	2017	2018
1	Ввод жилья	тыс. кв.м	13,0	1,0	3,0	2,0	5,0	2,0
2	Количество земельных участков для жилищного строительства, обеспеченных коммунальной инфраструктурой	шт.	130	10	30	20	50	20
3	Обеспечение ком.инфраструктурой участков стр-ва	км.	6,9	0,5	1,5	1,4	2,5	1,0