



**Совет депутатов
муниципального образования
Бузулукский район
Оренбургской области**

Р Е Ш Е Н И Е

от 18.08.2011г. №109

Об утверждении Порядка признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и пеням за землю.

В соответствии с нормами главы 34 Гражданского кодекса Российской Федерации, Бюджетным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 21.02.1996г. «Об организации местного самоуправления в Оренбургской области» и на основании статьи 26 Устава муниципального образования Бузулукский район:

1. Утвердить Порядок признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и пеням за землю согласно приложению.

2. Поручить организацию исполнения настоящего решения управлению природных ресурсов администрации Бузулукского района (Панов В.М.)

3. Установить, что настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Российская провинция».

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности, труду и экономическим вопросам.

Глава района

В.Ю. Садов

Разослано: в дело, Е.Е.Шапкину, управлению природных ресурсов, постоянной комиссии по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности, труду и экономическим вопросам, Бузулукской межрайпрокуратуре, редакции газеты «Российская провинция».

**Порядок
признания безнадежной к взысканию и списания
задолженности по арендной плате и пеням за землю**

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм признания безнадежной к взысканию и списания задолженности юридических и физических лиц (далее - задолженность) по доходам в консолидированный бюджет района и сельпоссоветов в виде арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Бузулукского района.

Учет и контроль задолженности осуществляется администратором соответствующих доходов на протяжении всего времени существования обязательств, вытекающих из договоров аренды земельных участков.

2. Задолженность признается безнадежной к взысканию в следующих случаях:

ликвидация юридического лица, в том числе в результате признания юридического лица несостоятельным (банкротом) в части задолженности, не погашенной по причине недостаточности имущества должника;

признание банкротом индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством Российской Федерации в части задолженности, не погашенной по причине недостаточности имущества должника;

смерть должника - гражданина или индивидуального предпринимателя, объявление его умершим;

принятие судом акта, в соответствии с которым утрачивается возможность взыскания задолженности в связи с истечением установленного срока их взыскания, в том числе вынесения им определения об отказе в восстановлении пропущенного срока подачи заявления в суд о взыскании задолженности;

истечение установленного действующим законодательством срока для предъявления к исполнению исполнительного листа, выдаваемого на основании судебного акта;

окончание исполнительного производства и возвращение исполнительного документа без исполнения;

выбытие должника - физического лица за пределы Российской Федерации - в отношении задолженности, с момента возникновения обязанности по уплате которой прошло более 4 лет;

невозможность взыскания с физических лиц задолженности по уплате пеней, с даты образования которой прошло более 4 лет, при отсутствии

задолженности по плате за землю.

3. Решение о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности принимается при наличии следующих документов:

сведений из Единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации юридического лица;

сведений из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей о государственной регистрации прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

копий судебных актов, заверенные печатью соответствующего суда, с отметкой о вступлении судебного акта в законную силу;

копий свидетельства о смерти физического лица или копия судебного решения об объявлении физического лица умершим;

копий договоров аренды земельных участков и дополнительных соглашений к ним;

информации о задолженности, содержащая данные о должнике, об обязательстве, на основании которого возникла задолженность, о периоде образования задолженности, расчет задолженности по основному долгу и пене;

постановления судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства в связи с невозможностью взыскания задолженности и о возвращении исполнительного документа;

справки территориального органа Федеральной миграционной службы, подтверждающей выезд физического лица за пределы Российской Федерации;

справки администратора соответствующих доходов об истечении срока взыскания задолженности по пеням.

4. Предложение о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности либо об отказе в списании задолженности принимается комиссией по контролю за поступлением платы за землю, заседание которой оформляется протоколом.

Председатель комиссии, который руководит ее деятельностью и несет ответственность за выполнение возложенных на комиссию функций, на основании предложений комиссии подготавливает проект решения Совета депутатов муниципального образования Бузулукский район о признании безнадежной и списании задолженности по плате за землю и пеням в окончательной форме.

Администратор соответствующих доходов исключает из реестров договоров аренды списанную задолженность в установленном действующим законодательстве порядке.