



**Совет депутатов
муниципального образования
Бузулукский район
Оренбургской области**

Р Е Ш Е Н И Е
19.06.2012г. № 233

Об утверждении Положения о порядке установки в жилых домах приборов учета потребления холодной и горячей воды и оплаты услуг по водоснабжению и водоотведению по показаниям приборов учета

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» и на основании статьи 26 Устава муниципального образования Бузулукский район Совет депутатов муниципального образования Бузулукский район Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Положение о порядке установки в жилых домах приборов учета потребления холодной и горячей воды и оплаты услуг по водоснабжению и водоотведению по показаниям приборов учета согласно приложению.

2. Установить, что настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи.

Председатель Совета депутатов

Н.А. Бантюков

Глава района

В.Ю. Садов

Разослано: в дело, отделу ЖКХ, финансовому отделу администрации района, РМУП ЖКХ Бузулукского района, администрациям сельских поселений, постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи, редакции газеты «Российская провинция», Бузулукской межрайпрокуратуре.

Положение
о порядке установки в жилых домах приборов учета потребления
холодной и горячей воды и оплаты услуг по водоснабжению и
водоотведению по показаниям приборов учета

I. Основные понятия и термины

Общедомовой (коллективный) прибор учета - средство измерения, используемое для определения объемов (количества) потребления коммунальных ресурсов, поданных в многоквартирный дом.

Индивидуальный прибор учета - средство измерения, используемое для определения объемов (количества) потребления коммунальных ресурсов потребителями, проживающими в одном жилом помещении (квартире) многоквартирного дома или в многоквартирном жилом доме.

Потребитель - наниматель или собственник квартиры (жилого дома), которому по договору найма или технического обслуживания предоставляются коммунальные услуги.

Специализированная организация - организация, осуществляющая эксплуатацию внутридомовых сетей многоквартирного дома (поставщик коммунальной услуги для многоквартирного жилого дома).

Поставщик коммунального ресурса (услуги) - предприятие, осуществляющее производство и отпуск коммунального ресурса (услуги) для многоквартирных жилых домов (многоквартирных жилых домов).

Расчетный период - период времени в один календарный месяц, за который производится оплата за коммунальные услуги.

Нормативы потребления коммунальных услуг - достаточный для поддержания жизнедеятельности уровень потребления услуг населением. Нормативы потребления коммунальных услуг утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

Управляющая организация - юридическое лицо (предприятие, организация независимо от формы собственности, ЖСК, ТСЖ и др.), осуществляющее организацию предоставления горячего и холодного водоснабжения, обеспечивающее отведение сточных вод, а также уполномоченное в соответствии с действующим законодательством, нормативными и правовыми актами осуществлять сбор и (или) расходование средств, собираемых в качестве платы за жилищно-коммунальные услуги в многоквартирном жилом доме.

Считывание показаний приборов учета - действия потребителя, а также управляющей организации (поставщика) по снятию с приборов учета горячей и холодной воды измеренных числовых значений объема (количества) горячей и холодной воды.

II. Общие положения

2.1. Настоящее Положение разработано исходя из основных положений: Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

2.2. Настоящее Положение разработано с целью: реализации права граждан на оплату коммунальных услуг за фактически потребленные объемы; стимулирования экономии водопотребления жителями Бузулукского района; сокращения сверхнормативного водопотребления.

2.3. Настоящее Положение распространяется на производителей услуги (ресурса) независимо от формы собственности и потребителей (управляющие организации, граждане) при взаимных расчетах за поставку и потребление холодной, горячей воды и водоотведение.

2.4. Настоящее Положение регулирует отношения по вопросам оплаты услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения на территории Бузулукского района в следующих случаях: установки индивидуальных приборов учета воды в части квартир (в части нежилых помещений) многоквартирного жилого дома при отсутствии общедомовых приборов учета холодной и горячей воды; установки индивидуальных приборов учета воды в многоквартирном жилом доме; установки общедомовых (ого) приборов(а) учета холодной и (или) горячей воды с установкой во всех квартирах (нежилых помещениях) или части квартир (нежилых помещений) индивидуальных приборов учета или их отсутствия; полного оснащения многоквартирного дома приборами учета, в том числе индивидуальными приборами учета воды во всех жилых и нежилых помещениях и общедомовым прибором учета воды.

2.5. В случаях, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Положения, оплата услуг водоотведения производится в соответствии с количеством воды, равным сумме объемов потребления холодной и горячей воды, установленным по показаниям приборов учета (общедомовых, индивидуальных).

2.6. В случае отсутствия приборов учета воды (общедомовых, индивидуальных) расчеты за коммунальные услуги производятся по нормативам водопотребления и по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством.

III. Выбор приборов учета

3.1. Разрешается устанавливать индивидуальные (общедомовые) приборы учета отечественного и зарубежного производства, включенные в Государственный реестр средств измерения и допущенные на основании результатов метрологической экспертизы органов Госстандарта Российской Федерации к эксплуатации и применению на территории Российской Федерации.

3.2. Приборы учета, исключенные из Государственного реестра в период эксплуатации приборов учета, могут использоваться до истечения установленного срока поверки, после чего производится их замена.

IV. Порядок установки, обслуживания, ремонта и поверки приборов учета.

4.1. Установка индивидуальных приборов учета воды производится:

4.1.1. По инициативе и за счет собственника жилого помещения (жилого дома) либо нанимателя, проживающего на условиях социального найма.

4.1.2. При строительстве вновь вводимых жилых зданий за счет средств, предусмотренных по смете строительства.

4.1.3. При капитальном ремонте, реконструкции внутридомовых сетей водоснабжения за счет средств, предусмотренных по смете капитального ремонта (реконструкции).

4.2. Установка общедомовых приборов учета производится за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с действующим законодательством и проектом системы водоснабжения здания.

4.3. Потребитель вправе приобретать приборы учета воды самостоятельно или оплатить стоимость приборов управляющей организации (поставщику услуги), и чем указывается в заявлении.

4.4. Управляющая организация (поставщик услуги), в случае невозможности квартиросъемщиком самостоятельно установить приборы учета, обязана в течение 30 календарных дней с момента регистрации заявления в журнале учета заявлений бесплатно провести обследование внутриквартирных коммуникаций потребителя, выдать заключение о технической возможности установки приборов учета, технические условия на установку индивидуальных приборов учета потребления холодной и горячей воды.

4.5. В случае выявления в ходе обследования отсутствия технической возможности установки приборов учета управляющая организация (поставщик услуги) обязана выдать потребителю заключение с указанием мер, необходимых к выполнению, для возможности установки приборов учета.

4.6. Приемка приборов учета на коммерческий учет осуществляется в срок не более 7 календарных дней с момента их установки при участии сторон (комиссии) - потребителя, специализированной организации, управляющей организации (поставщика услуги) с обязательным оформлением акта приемки и опломбирования приборов учета.

4.7. Дата, указанная в акте приемки, является начальной при коммерческом учете воды, а показания приборов учета - начальными при определении объема оказанных услуг по водоснабжению и водоотведению.

Пломба, установленная ответственным представителем организации на приборе учета, является контрольной, фиксирует его положение и подтверждает факт приемки на коммерческий расчет.

4.8. При отсутствии контрольной и (или) заводской пломбы показания приборов учета не принимаются к коммерческому расчету.

4.9. Потребитель несет ответственность за сохранность и целостность приборов учета, пломб на них.

4.10. При эксплуатации прибора учета потребителю запрещается:

проводить ремонтные и иные работы в отношении прибора учета своими силами; нарушать целостность прибора учета или контрольных пломб; устанавливать дополнительные трубы (врезки), не предусмотренные техническими условиями.

4.11. Потребитель обязан беспрепятственно допускать представителей управляющей организации (поставщика услуги) по предъявлении служебного удостоверения к местам установки приборов учета для контрольных списываний показаний.

4.12. Проверка и снятие показаний приборов учета в жилом помещении (одноквартирном доме) потребителя производятся представителями управляющей организации (поставщика услуги) не реже одного раза в год.

4.13. В жилом помещении (одноквартирном доме) с холодным и горячим водоснабжением приборы учета устанавливаются одновременно на холодную и горячую воду.

4.14. Порядок установки приборов учета в нежилых помещениях многоквартирного дома аналогичен порядку установки приборов учета в жилых помещениях.

V. Оплата работ по приобретению, установке, техническому обслуживанию приборов учета. Учет и оплата услуг водоснабжения и водоотведения по приборам учета.

5.1. Потребитель ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, вносит плату управляющей организации (поставщику услуг) за полный объем потребленных коммунальных услуг, рассчитанный исходя из показаний приборов учета.

5.2. Расход потребленной воды определяется как разность показаний прибора учета в текущий и предыдущий моменты снятия показаний.

Объем услуги по водоотведению определяется путем суммирования расхода холодной и горячей воды за один и тот же промежуток времени.

5.3. Сумма, подлежащая оплате потребителем, определяется как произведение объема потребленных коммунальных услуг, рассчитанного в соответствии с показаниями приборов учета, на тарифы, утвержденные в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Для льготной категории потребителей оплата услуг водоснабжения и водоотведения определяется в соответствии с действующими нормативными актами.

5.5. При выезде из занимаемой квартиры (жилого дома) потребитель обязан известить об этом управляющую организацию (поставщика услуги) и произвести полный расчет за оказание коммунальной услуги.

Новый потребитель при заселении квартиры (жилого дома) обязан: получить в управляющей организации (у поставщика услуги) оформленный на его имя акт приемки приборов учета в эксплуатацию, в котором отражается состояние приборов, сохранности пломб; зафиксировать показания приборов учета и дату в платежных документах.

5.6. В случае повреждения приборов учета и (или) контрольных пломб, а также в случае обнаружения потребителем повреждения

приборов учета и (или) контрольных пломб потребитель обязан немедленно сообщить в аварийно-техническую службу управляющей организации (поставщику услуги).

5.7. С момента демонтажа приборов учета (поверки, ремонта и т.д.) и до момента их установки количество израсходованной воды определяется по среднему расходу за 12 (двенадцать) месяцев, предшествующих расчетному периоду, а при отсутствии накопительных данных - по нормативам потребления.

5.8. При обнаружении факта поломки (при снятии показаний приборов учета) или демонтажа прибора учета или нарушения целостности пломбы применять установленный норматив потребления с момента предыдущей проверки.

5.9. Плата за приобретение, установку, техническое обслуживание приборов учета, а также дополнительные работы при наступлении событий, указанных в п. 5.6 настоящего Положения, производится на основании договора на приобретение, установку приборов учета.

VI. Внесение изменений и дополнений

6.1. Изменения и дополнения к Положению утверждаются решением Совета депутатов муниципального образования Бузулукский район.

6.2. Изменения и дополнения вносятся при изменении законодательства Российской Федерации и Оренбургской области.

Приложение № 1

к Положению о порядке установки в жилых домах приборов учета потребления холодной и горячей воды и оплаты услуг по водоснабжению и водоотведению по показаниям приборов учета

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ
НА ВЫДАЧУ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ДЛЯ УСТАНОВКИ
ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА

Руководителю (название организации) (Ф.И.О. руководителя)
от _____ (Ф.И.О. заявителя)
проживающего по адресу:

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать технические условия на установку индивидуальных приборов учета холодной (горячей) воды по адресу: _____

(дата)

(подпись заявителя)

Приложение № 2
к Положению о порядке установки в
жилых домах приборов учета
потребления холодной и горячей
воды и оплаты услуг по
водоснабжению и водоотведению по
показаниям приборов учета

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ
НА УСТАНОВКУ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА

Руководителю (название организации)

_____ (Ф.И.О. руководителя)

От _____ (Ф.И.О. заявителя) проживающего по адресу:

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу установить приборы учета потребления холодной и горячей воды по вышеуказанному адресу за мой счет, заключить договор на приобретение, установку приборов учета.

Покупка приборов учета осуществляется самостоятельно согласно техническим условиям организации (или покупка приборов учета у организация).

С Положением о порядке установки в жилых домах приборов учета потребления холодной и горячей воды и оплаты услуг по водоснабжению и водоотведению по показаниям приборов учета ознакомлен(а).

О времени прихода представителей организации прошу сообщить заранее по телефонам _____ или письменно.

(дата)

(подпись заявителя)

Примечания:

1. Приобретение приборов учета заявитель может производить самостоятельно.

Приложение № 3
к Положению о порядке установки в
жилых домах приборов учета
потребления холодной и горячей
воды и оплаты услуг по
водоснабжению и водоотведению по
показаниям приборов учета

ТИПОВЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА УСТАНОВКУ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА

_____ «__» _____ 2012г.
(наименование населенного пункта)

В соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования _____ от _____ № ____ «Об утверждении Положения о порядке установки в жилых домах приборов учета потребления холодной и горячей воды и оплаты услуг по водоснабжению и водоотведению по показаниям приборов учета» установка в жилом (нежилом) помещении приборов учета холодной и горячей воды возможна при следующих условиях: указываются тип прибора учета, установленный диаметр; прибор учета должен иметь паспорт, инструкцию по установке, отметку в паспорте о прохождении поверки; возможность выполнения инструкции (схемы) по установке прибора учета; к приборам учета должен быть обеспечен свободный доступ для монтажа (демонтажа), снятия показаний, проведения контрольных осмотров и проведения других работ; место установки приборов учета должно гарантировать их эксплуатацию без возможных технических повреждений; перед каждым прибором учета установить фильтр грубой очистки и запорный кран; при необходимости дополнительные условия в зависимости от местных условий.

(ФИО должность представителя организации) (подпись)

Приложение № 4
к Положению о порядке установки в
жилых домах приборов учета
потребления холодной и горячей
воды и оплаты услуг по
водоснабжению и водоотведению по
показаниям приборов учета

ТИПОВОЙ ДОГОВОР НА ПРИОБРЕТЕНИЕ, УСТАНОВКУ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ПОТРЕБЛЕНИЯ ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

_____ 2012г.
(наименование населенного пункта)

_____ (наименование организации), именуемое в
дальнейшем «Исполнитель», в лице директора (руководителя)
_____ действующего на основании, с одной
стороны, и собственник наниматель) жилого (нежилого) помещения,
именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, с
другой стороны (далее - Стороны) заключили настоящий Договор о
нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя
обязательство приобрести приборы учета воды и дополнительные
присоединительные элементы, выполнить работы по их установке в квартире
№ _____ жилого дома № _____, улица _____,
населенный пункт _____.

1.2. Заказчик на основании полученных технических условий
приобретает самостоятельно приборы учета и дополнительные
присоединительные элементы.

Исполнитель выполняет работу по установке приборов учета в
квартире № _____ жилого дома N _____. улица _____ населенный
пункт _____.

II. Обязанности сторон

2.1 Обязанности по приобретению приборов учета холодной и
горячей воды возложены на Исполнителя или работ в соответствии с
пунктом 1 настоящего Договора.

2.2. Обязанности Исполнителя:

2.2.1. Выполнить работы по установке приборов учета в течение
_____ дней с момента поступления денежных средств, и сдать
выполненную работу Заказчику по акту ввода приборов в эксплуатацию.

2.2.2. Передать Заказчику техническую документацию (паспорта

приборов учета, инструкцию по пользованию) с указанием гарантийных сроков на установленные приборы учета, даты очередной метрологической поверки приборов и телефона ответственного лица Исполнителя.

2.2.3. Установить пломбы, препятствующие демонтажу приборов учета.

2.2.4. Выполнять работы по техническому обслуживанию приборов учета, включающие в себя: периодический осмотр приборов учета; устранение возникших неисправностей по заявке Заказчика; контроль за сроками межповерочных интервалов; проведение текущих ремонтов по заявке Заказчика; контрольное снятие показаний приборов учета не реже 1 (одного) раза в год; демонтаж и монтаж приборов учета для метрологических поверок или замену приборов учета по окончании межповерочного интервала без взимания платы за приборы учета; обеспечение метрологических поверок приборов учета.

2.3. Обязанности Заказчика:

2.3.1. Обеспечить доступ специалистам Исполнителя к месту производства работ.

2.3.2. Обеспечить защиту приборов учета от несанкционированного вмешательства, сохранность пломб.

Обеспечить сохранность и целостность приборов учета.

2.3.3. Оплатить стоимость работ по приобретению (или приобрести самостоятельно) и установке приборов учета.

2.3.4. Своевременно производить оплату за техническое обслуживание приборов учета.

2.3.5. В случае умышленного (неумышленного) повреждения приборов учета и (или) контрольных пломб Заказчик дополнительно оплачивает работы по ремонту (замене) приборов учета и (или) установке контрольных пломб.

III. Стоимость работ

3.1. Приобретение приборов учета самостоятельно или по цене, установленной Исполнителем.

3.2. В соответствии с требованиями настоящего Договора и Положения о порядке установки в жилых домах приборов учета потребления холодной и горячей воды и оплаты услуг по водоснабжению и водоотведению по показаниям приборов учета Исполнитель устанавливает:

- _____ (количество приборов) учета холодной воды;
- _____ (количество приборов) учета горячей воды.

3.3. Стоимость работ по установке приборов учета холодной и горячей воды составляет _____ руб. (включая НДС).

3.4. При наступлении события в соответствии с пунктом 2.3.5. настоящего Договора Заказчик в течение 10 (десяти) дней оплачивает Исполнителю работы по ремонту (замене) приборов учета и (или) установке контрольных пломб в соответствии с локальной сметой выполнения работ.

IV. Сроки выполнения работ

4.1. Исполнитель приступает к работам по установке приборов учета после получения денежных средств от Заказчика.

4.2. Работы выполняются в течение календарного месяца после получения Исполнителем денежных средств.

4.3. Датой окончания работ по установке приборов учета считается дата подписания акта о вводе в эксплуатацию индивидуальных приборов учета.

V. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

VI. Порядок разрешения споров и разногласий

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров Сторон. При недостижении согласия спор подлежит рассмотрению в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Срок действия Договора

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами.

7.2. Договор действует до прекращения права собственности на занимаемое жилое (нежилое) помещение (жилой дом) или прекращения договора найма жилого помещения.

7.3. В части технического обслуживания Договор вступает в силу со дня подписания акта ввода в эксплуатацию индивидуальных приборов учета.

VIII. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Исполнитель

Заказчик

(наименование предприятия,
(Ф.И.О. собственника/нанимателя)

(наименование предприятия,
(Ф.И.О. собственника/нанимателя)

(адрес, индекс)

(адрес, индекс)

(банковские реквизиты)

(банковские реквизиты)

(ФИО руководителя, подпись)

(ФИО руководителя, подпись)

Приложение № 5
к Положению о порядке установки в
жилых домах приборов учета
потребления холодной и горячей
воды и оплаты услуг по
водоснабжению и водоотведению по
показаниям приборов учета

ОБРАЗЕЦ
АКТА ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ
ПРИБОРОВ УЧЕТА ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

_____ « ____ » _____ 2012г.
(наименование населенного пункта)

Наименование управляющей организации
(далее – Организация) в лице _____
(ФИО, должность)

Далее Исполнитель) _____
(Наименование специализированной организации)

В лице _____
(ФИО, должность)

И Потребитель коммунальных услуг (далее
Потребитель) _____
(ФИО)

_____ (домашний адрес)

совместно именуемые «Стороны», произвели прием-сдачу работ по
установке приборов потребления холодной и горячей воды (далее - приборы
учета), выполненных по адресу: _____

Сторонами установлено:

1. В жилом помещении Потребителя Исполнителем выполнена
установка приборов учета в количестве _____ штук

Наименование прибора учета	тип	Заводской номер	Дата очередной метрологической проверки	Показания на дату составления акта
Счетчик холодной воды				
Счетчик горячей воды				

2. Паспортов приборов

3. Приборы учета после установки в жилом помещении
опломбированы пломбами _____

(наименование организации)

4. Качество работ по установке приборов удовлетворительное, течей в трубных соединениях и приборах учета нет.

Фильтры грубой очистки установлены в количестве _____штук.

5. Работоспособность приборов учета проверена при минимальных и максимальных расходах воды в системе водоснабжения жилого помещения Потребителя.

6. С Положением о порядке установки в жилых домах приборов учета потребления холодной и горячей воды и оплаты услуг по водоснабжению и водоотведению по показаниям приборов учета, утвержденным Советом депутатов муниципального образования _____, ознакомлен(а).

7. Акт составлен в _____ (____) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи Сторон:

Наименование управляющей
организации)

Ф.И.О., должность

подпись

М.П.

Наименование специализированной
организации)

Ф.И.О., должность

подпись

М.П,

Потребитель

Ф.И.О.

подпись